

## KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Projekto rengimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo vedėjo 2025 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 5KPI-40-(15.5.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“; Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11d. įsakymu Nr.3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, suvestinė redakcija nuo 2025-10-31 iki 2026-06-30; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, suvestinė redakcija nuo 2025-11-02 iki 2026-06-30; planavimo sąlygos bei kiti teisės aktai.
2. **Projekto pavadinimas:** Žemės sklypo ( kadastrinis Nr. 4154/1400:0423) Užupėnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.
3. **Planavimo organizatorius:** M.Č.
4. **Planuojama teritorija:** Užupėnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., kadastrinis Nr. 4154/1400:0423, plotas 0,7188 ha.
5. **Planavimo tikslai, uždaviniai:** žemės ūkio paskirties sklype parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių, statybos vietą; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis, kurioje galima numatoma statyba).
6. **Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis:** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.
7. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo (esamos būklės įvertinimas, sprendinių konkretizavimas), baigiamasis. Tyrimai, teritorijos vystymo koncepcija, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekami.
8. **Projekto sudėtis:** aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, procedūrų dokumentai.
9. **Papildomi reikalavimai:** brėžiniui rengti naudoti naujausią kartografinę medžiagą, reikalingus duomenis projektui rengti, gauti iš Valstybinių registrų, kadastrų duomenų bankų. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų teikimą nustatyta tvarka.

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino: M.Č.