

# PRANEŠIMAS APIE PAKARTOTINAI PARENGTĄ KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTĄ

Informacija apie pakeistus žemės sklypo esančio Pavirčiuvės k. Saugėlaukio sen. Joniškio r. sav. kadastro Nr.4767/0004:0132, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. S-VT-47-25-1462) sprendinius Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026-03-09 tikrinimo nutraukimo dokumentą Nr. REG50292749, pakeisti projekto sprendiniai.

Pastaba:	Atsakymas:
Projekto aiškinamajame rašte neteisingai aprašyti ar TPD sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens TPD sprendinius	Pataisytas aiškinamasis raštas: „Atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024-10-31 sprendimu Nr. T-182 "Dėl atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano tvirtinimo" (toliau – Specialusis planas) sprendinius, planuojama teritorija patenka į vėjo elektrinių teritoriją, kurioje statyba galima įvertinus VE stiebo aukštį ir į planuojamą saulės elektrinių teritoriją.
Projekto sprendinių brėžinyje nepažymėtos ūkininko sodybos ribos.	Projekto sprendinių brėžinyje nurodyta ūkininko sodybos riba ir plotas.

**Planavimo darbu organizatorius:** savininkas V. V. ir S. V.

**Projekto rengėja:** Sigitas Terleckis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-638, Aušros al. 66A-23 kab. Šiauliai, 76233, tel. Nr. +370-615-88342, el. paštas: s.terleckis@gmail.com

**Planuojama teritorija:** žemės ūkio paskirties žemės sklypas Pavirčiuvės k. Saugėlaukio sen. Joniškio r. sav. kadastro Nr.4767/0004:0132, plotas 2,0697 ha.

**Projekto rengimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-11-06 įsakymas Nr. 5KPI-80-(15.5.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Projekto tikslas:** Parinkti ūkininko sodybos vietą ir parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. **Uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, esant poreikiui suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.

**Projekto dokumentai:** Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas per <https://tpdris.planuojustatau.lt>; TPD Nr. S-VT-47-25-1462.

**Nuoroda į projektą:** <https://tpdris.planuojustatau.lt/tpdris/?form=PlaningProcessInternalEditForm>

Nuo 2026-03-25 iki 2026-04-10 susipažinti su projekto sprendiniais, bei pateikti pasiūlymus galima teritorijų planavimo dokumentų sistemoje (TPDRIS) - <https://tpdris.planuojustatau.lt> . Paslaugos Nr. – S-VT-47-25-1462, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje ir seniūnijos skelbimų lentoje viešoje ekspozicijoje, kuri vyks visą viešinimo laikotarpį, bei projekto rengėjo patalpose (laiką derinti telefonu).

Projekto vieša ekspozicija vyks nuo 2026-03-25 iki 2026-04-10.

Viešo svarstymo susirinkimas vyks 2026-04-13 09:00 val. Aušros al. 66A-23 kab. Šiauliai, 76233

Pastabas raštu nuo 9:30-16:00 val. galima pateikti adresu – Aušros al. 66A-23 kab. Šiauliai, 76233, el. paštu: [s.terleckis@gmail.com](mailto:s.terleckis@gmail.com); telefonas pasiteiravimui: +370-615-88342.

Projekto rengėjas



Sigitas Terleckis