



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SENIŪNIJOS PAGRYŽUVIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. Nr. 5RKĮ-
Kelmė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 13 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-21:

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiaulių apskrities Kelmės rajono savivaldybės Tytuvėnų apylinkių seniūnijos Pagryžuvio kadastro vietovės žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama 1 priedas).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama 2 priedas);

1.4. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai,

sąrašą (pridedama 3 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Kristiną Margienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinių ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. ____ d. įsakymu

Nr. 5RKĮ- _____

1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise	perduodamas neatlyvinčiai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlyvinčiai nuosavybėn	suteikiamas neatlyvinčiai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XII	826					4,45			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 126, 152	
2.		XII	826-1					1,06			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	
3.		XII	827					0,39			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152, 163	
4.		XII	827-1					0,50			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152, 163	
5.		XII	827-2					1,52			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	

6.	[REDACTED]	XII	829					0,95			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 126, 152	
7.	[REDACTED]	XII	179-1					0,83			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 115, 121, 152	
8.	[REDACTED]	XII	13-3					0,25			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101, 102, 121, 152	
9.	[REDACTED]	XII	109-3					1,55			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	
10.	[REDACTED]	XII	833					4,22			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	115, 121, 152, 163	
11.	I [REDACTED]ė	XII	835					0,16			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	214 – Kelio servitutas 0,05 ha
12.	[REDACTED]	XII	836					0,28			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 163	
13.	[REDACTED]	XII	839					0,92			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	
14.	[REDACTED]ė	XII	840					0,20			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	214 – Kelio servitutas 0,02 ha
15.	[REDACTED]	XII	837-1					0,11			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
16.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	838							1,68	Miškų ūkio Apsauginių miškų sklypai	102, 126, 163, 164	
17.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	838-1							0,93	Miškų ūkio Apsauginių miškų sklypai	101, 102, 126, 134	

18.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	838-2						4,43	Miškų ūkio Apsauginių miškų sklypai	126, 163	
19.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	838-3						0,67	Miškų ūkio Apsauginių miškų sklypai	102, 126	
20.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	94-2						1,54	Miškų ūkio Ūkinių miškų sklypai	102, 126	

Pastaba:

101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

115 – Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis);

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

164 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Servitutai:

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. _____ d. įsakymu

Nr. 5RKĮ- _____

2 priedas

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	2012-11-27 Nr. 28VI-(14.28.2.)-1822	756-1							7,2432	Miškų ūkio Apsauginių miškų sklypai	102, 126, 163	

Pastaba:

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. _____ d. įsakymu

Nr. 5RKĮ- _____

3 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastrų Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		831	0,20		Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5448/2:447	0,45	0,65	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 115, 152, 163	
2.		832	0,20		Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5448/2:457	0,99	1,19	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 115, 152, 163	

Pastaba:

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

115 – Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);

- 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis);
163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SENIŪNIJOS PAGRYŽUVIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-13 Nr. 5RKJ-157
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 07:45:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-03-13 07:45:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-13 08:11:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-13 08:11:09 DBSIS