

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4187/0400:0037, ESANČIO  
VILNIAUS R. SAV., SUŽIONIŲ SEN., DVAILINIŲ K., KAIMO PLĖTROS  
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS  
TPD Nr. S-VT-41-26-152**

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

**Planavimo organizatorius – Marek Savicki**

**Planuojama teritorija** –6,7502 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 4187/0400:0037), esantis Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Dvailinių k.

**Projekto rengimo pagrindas:**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026-02-18 įsakymas Nr. 2KPI-43 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimui) rengimo pradžios ir planavimo tikslų“;

**2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

**Planavimo tikslai** – žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

**Planavimo uždaviniai** -suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant statinių statybos zoną; suplanuoti kelių išdėstymą; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirtiesstatinių statybos zoną; nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą; nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas; nustatyti vandens tvenkinio įrengimo vietą;

**Planuojama ūkio veiklos kryptis** – grūdinių (išskyrus ryžius) ir ankštinių augalų ir aliejinių sėklų auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte gyvulininkystė, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas , mišrusis žemės ūkis, prieskonių, kvapiųjų, vaistinių ir kitokių farmacijos pramonėje naudojamų augalų auginimas; Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti pagalbinio ūkio pastatus. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti prieskonius, kvapiuosius, vaistinius ir kitokius farmacijos pramonėje naudojamus augalus, daržoves atvirame grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių techninį projektą, žemės paskirtis keičiama nebus. Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

**3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI**

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;

2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti; Pagal 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, ūkininko sodybos statinių – vieno buto gyvenamosios paskirties pastato su pagalbinio ūkio paskirties statiniais statybos zonos nustatymą SPAV neprivalomas.

2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

**4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS**

1. Aiškinamasis raštas;

2. Sprendinių brėžinys (brėžiniai);

3. Procedūrų dokumentai.