

**Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIŲ METŲ  
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

**Parengtas pagal viešojo sektoriaus apskaitos  
ir finansinės atskaitomybės standartus**

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA  
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4	5
<b>A</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>4.690.119.385,78</b>	<b>5.459.371.082,38</b>
I	Nematerialusis turtas	P03	4.138.215,90	3.166.216,39
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos		764.465,79	19.382,87
I.3	Kitas nematerialusis turtas		1.633.655,16	947.502,16
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai		1.740.094,95	2.199.331,36
I.5	Prestižas			
II	Ilgalaikis materialusis turtas	P04	4.638.108.174,44	5.424.231.247,55
II.1	Žemė		4.636.761.362,24	5.422.932.334,98
II.2	Pastatai		123.117,87	163.844,86
II.3	Infrastruktūros statiniai			
II.4	Kiti statiniai		6.330,80	7.665,44
II.5	Mašinos ir įrenginiai		249.451,36	269.175,50
II.6	Transporto priemonės		16.501,30	20.672,07
II.7	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		946.510,37	832.654,20
II.8	Kultūros ir kitos vertybės			
II.9	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai		4.900,50	4.900,50
III	Ilgalaikis finansinis turtas	P05 P06	47.866.985,88	31.973.618,44
IV	Mineraliniai ištekliai			
V	Kitas ilgalaikis turtas		6.009,56	
<b>B</b>	<b>BIOLOGINIS TURTAS</b>	P07	<b>353.332.658,83</b>	<b>19.158.959,31</b>
<b>C</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>18.155.593,09</b>	<b>19.243.457,61</b>
I	Atsargos	P08	206.844,31	249.758,25
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorius		206.844,31	249.758,25
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti		0,00	0,00
II	Išankstiniai apmokėjimai	P09	535.675,45	739.597,02
III	Per vienus metus gautinos sumos	P10	14.129.319,53	13.513.974,65
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos		4.134.358,07	4.050.712,21
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas	P10	180.323,32	228.010,32
III.5	Sukauptos gautinos sumos		7.055.335,57	6.911.556,65
III.6	Kitos gautinos sumos		2.759.302,57	2.323.695,47
IV	Trumpalaikės investicijos			
V	P pinigai ir pinigų ekvivalentai	P11	3.283.753,80	4.740.127,69
	<b>IŠ VISO TURTO:</b>		<b>5.061.607.637,70</b>	<b>5.497.773.499,30</b>

(tęsinys kitame puslapyje)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA  
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS (tęsinys)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4	5
<b>D</b>	<b>FINANSAVIMO SUMOS</b>	<b>P12</b>	<b>3.565.639.825,84</b>	<b>4.026.910.246,18</b>
I	Iš valstybės biudžeto		3.541.014.949,35	4.007.495.298,44
II	Iš savivaldybės biudžeto		9.843.005,98	10.494.013,40
III	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų		10.869.351,54	5.299.920,95
IV	Iš kitų šaltinių		3.912.518,97	3.621.013,39
<b>E</b>	<b>ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>74.936.688,95</b>	<b>64.234.100,59</b>
I	Ilgalaikiai įsipareigojimai		47.881.904,49	32.002.391,04
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai	P13 P14	14.918,61	28.772,60
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		47.866.985,88	31.973.618,44
II	Trumpalaikiai įsipareigojimai		27.054.784,46	32.231.709,55
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai	P15	636.553,14	689.829,22
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus		1.866.092,67	3.382.147,89
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos		1.817,49	
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui		1.864.275,18	3.382.147,89
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos		2.050,05	
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	P17	71.262,81	73.407,81
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		576,23	172.838,29
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	P17	9.185.547,25	8.690.212,05
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	P17	15.292.702,31	19.223.274,29
<b>F</b>	<b>GRYNASIS TURTAS</b>	<b>P18</b>	<b>1.421.031.122,91</b>	<b>1.406.629.152,53</b>
I	Dalininkų kapitalas			
II	Rezervai		11.828.642,04	1.807.013,81
II.1	Tikrosios vertės rezervas		11.828.642,04	1.807.013,81
II.2	Kiti rezervai			
III	Nuosavybės metodo įtaka			
IV	Sukauptas perviršis ar deficitas		1.409.202.480,87	1.404.822.138,72
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		4.380.342,15	-10.109.086,28
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		1.404.822.138,72	1.414.931.225,00
<b>G</b>	<b>MAŽUMOS DALIS</b>			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNŲ TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		5.061.607.637,70	5.497.773.499,30

(viešojo sektoriaus subjekto vadovo arba jo įgalioto administracijos vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(ataskaita parengusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA  
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4	5
<b>A</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b>		<b>-333.167.798,43</b>	<b>4.588.369.497,26</b>
I	FINANSAVIMO PAJAMOS		-290.005.010,45	4.617.367.025,65
I.1	Iš valstybės biudžeto		-290.073.179,49	4.617.362.548,68
I.2	Iš savivaldybių biudžetų			
I.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų		68.169,04	4.476,97
I.4	Iš kitų finansavimo šaltinių			
II	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS		-43.162.787,98	-28.997.528,39
III.1	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	P21	23.977.527,87	7.357.333,11
III.2	Pervestinių į biudžetą pagrindinės veiklos kitų pajamų suma		-67.140.315,85	-36.354.861,50
<b>B</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠAUNODOS</b>	<b>P02</b>	<b>292.838.349,78</b>	<b>-4.616.864.326,58</b>
I	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	P22	-14.861.480,86	-14.997.211,51
II	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS		-1.089.104,57	-1.073.299,54
III	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ		-606.537,17	-607.042,57
IV	KOMANDIRUOČIŲ		-3.180,92	-4.950,81
V	TRANSPORTO		-62.906,45	-81.495,11
VI	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO		-37.861,07	-35.608,67
VII	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO		-403.846,88	-135.359,83
VIII	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ		356.121.088,10	-4.570.577.946,13
IX	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA		-268.693,84	-101.299,91
X	SOCIALINIŲ IŠMOKŲ		-35.373,00	-113.880,27
XI	NUOMOS		-716.426,67	-833.882,77
XII	FINANSAVIMO		-6.474.321,64	-10.950.354,65
XIII	KITŲ PASLAUGŲ		-4.166.304,93	-3.121.330,56
XIV	KITOS		-34.556.700,32	-14.230.664,25
<b>C</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVERŠIS AR DEFICITAS</b>		<b>-40.329.448,65</b>	<b>-28.494.829,32</b>
<b>D</b>	<b>KITOS VEIKLOS REZULTATAS</b>		<b>-19.241,71</b>	<b>-20.395,68</b>
I	KITOS VEIKLOS PAJAMOS	P21	88.910,01	93.361,96
II	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS		-108.151,72	-113.757,64
III	KITOS VEIKLOS ŠAUNODOS			
<b>E</b>	<b>FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS</b>	<b>P23</b>	<b>-1.803.479,29</b>	<b>-3.322.626,25</b>
<b>F</b>	<b>APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIIDŲ TAISYMO ĮTAKA</b>		<b>0,00</b>	<b>748.244,25</b>
<b>G</b>	<b>PELNO MOKESTIS</b>			
<b>H</b>	<b>GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ</b>		<b>-42.152.169,65</b>	<b>-31.089.607,00</b>
<b>I</b>	<b>NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA</b>			
<b>J</b>	<b>GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS</b>		<b>-42.152.169,65</b>	<b>-31.089.607,00</b>
I	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

\_\_\_\_\_  
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIŲ METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA  
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Prašęs ataskaitinis laikotarpis		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>A</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		<b>-1.507.294,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.507.294,72</b>	<b>1.103.143,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1.103.143,76</b>
I	Iplaukos		66.989.364,90	10.200.166,88	77.189.531,78	57.353.126,57	9.786.151,73	67.139.278,30
I.1	Finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:		11.152.309,49	10.200.166,88	21.352.476,37	10.515.794,86	9.786.151,73	20.301.946,59
I.1.1	Iš valstybės biudžeto		11.143.708,90	10.200.166,88	21.343.875,78	10.435.256,55	9.786.151,73	20.221.408,28
I.1.2	Iš savivaldybės biudžeto							
I.1.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų					76.780,62	0,00	76.780,62
I.1.4	Iš kitų šaltinių		8.600,59	0,00	8.600,59	3.757,69	0,00	3.757,69
I.2	Iš mokesčių							
I.3	Iš socialinių įmokų							
I.4	Už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		53.061.426,81	0,00	53.061.426,81	42.683.899,03	0,00	42.683.899,03
I.5	Už suteiktas paslaugas iš biudžeto							
I.6	Gautos palūkanos		2.027.276,11	0,00	2.027.276,11	1.974.310,49	0,00	1.974.310,49
I.7	Kitos įplaukos		748.352,49	0,00	748.352,49	2.179.122,19	0,00	2.179.122,19
II	Pervestos lėšos		-54.468.370,34	0,00	-54.468.370,34	-43.320.523,39	0,00	-43.320.523,39
II.1	I valstybės biudžetą		-32.550.101,16	0,00	-32.550.101,16	-26.617.371,16	0,00	-26.617.371,16
II.2	I savivaldybių biudžetus		-21.202.453,77	0,00	-21.202.453,77	-15.977.479,46	0,00	-15.977.479,46
II.3	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms							
II.4	I kitus išteklių fondus							
II.5	Viešojo sektoriaus subjektams		-606.708,81	0,00	-606.708,81	-123.206,79	0,00	-123.206,79
II.6	Kitiems subjektams		-109.106,60	0,00	-109.106,60	-602.465,98	0,00	-602.465,98
III	Išmokos	P02	-14.028.289,28	-10.200.166,88	-24.228.456,16	-12.929.459,42	-9.786.151,73	-22.715.611,15
III.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo		-9.449.520,44	-5.405.804,11	-14.855.324,55	-9.127.080,74	-5.141.708,64	-14.268.789,38
III.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių			-200.076,09	-200.076,09		-174.135,91	-174.135,91
III.3	Komandiruočių		-3.180,92	0,00	-3.180,92	-4.950,81	0,00	-4.950,81
III.4	Transporto		-222,41	-62.886,51	-63.108,92	-243,47	-60.749,07	-60.992,54
III.5	Kvalifikacijos kėlimo		-4.035,00	-34.446,07	-38.481,07		-35.296,67	-35.296,67
III.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo		-1.367,43	-393.517,54	-394.884,97		-1.657,85	-1.657,85
III.7	Atsargų įsigijimo		-9.756,22	-220.827,70	-230.583,92	-718,17	-189.543,72	-190.261,89
III.8	Socialinių išmokų		-32.092,92	-151.422,03	-183.514,95	-121.544,35	-1.804,22	-123.348,57
III.9	Nuomos			-561.227,54	-561.227,54		-818.775,97	-818.775,97
III.10	Kitų paslaugų įsigijimo		-1.716.337,24	-3.166.623,17	-4.882.960,41	-1.135.772,70	-3.272.773,43	-4.408.546,13
III.11	Sumokėtos palūkanos							
III.12	Kitos išmokos		-2.811.776,70	-3.336,12	-2.815.112,82	-2.539.149,18	-89.706,25	-2.628.855,43

(tęsinys kitame puslapyje)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA  
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS (tesinys)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>B</b>	<b>INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		<b>-206.175,19</b>	<b>-1.271.992,95</b>	<b>-1.478.168,14</b>	<b>-200.726,50</b>	<b>-1.389.400,85</b>	<b>-1.590.127,35</b>
I	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-206.175,19	-1.271.992,95	-1.478.168,14	-200.726,50	-1.389.400,85	-1.590.127,35
II	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas							
III	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas							
IV	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas							
V	Terminuotųjų indėlių (padidėjimas) sumažėjimas							
VI	Gauti dividendai							
VII	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai							
<b>C</b>	<b>FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		<b>257.096,02</b>	<b>1.271.992,95</b>	<b>1.529.088,97</b>	<b>130.974,33</b>	<b>1.389.400,85</b>	<b>1.520.375,18</b>
I	Įplaukos iš gautų paskolų							
II	Gautų paskolų grąžinimas							
III	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas							
IV	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti		1.047.811,01	1.271.992,95	2.319.803,96	275.153,42	1.389.400,85	1.664.554,27
IV.1	Iš valstybės biudžeto		211.443,79	1.271.992,95	1.483.436,74	111.025,23	1.389.400,85	1.500.426,08
IV.2	Iš savivaldybės biudžeto							
IV.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų		836.367,22	0,00	836.367,22	164.128,19	0,00	164.128,19
IV.4	Iš kitų šaltinių							
V	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti		-790.714,99	0,00	-790.714,99	-122.432,39	0,00	-122.432,39
VI	Gauti dalininko įnašai							
VII	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai					-21.746,70	0,00	-21.746,70
<b>D</b>	<b>VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI</b>							
I	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		-1.456.373,89	0,00	-1.456.373,89	1.033.391,59	0,00	1.033.391,59
II	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje		4.740.127,69		4.740.127,69	3.706.736,10		3.706.736,10
III	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		3.283.753,80		3.283.753,80	4.740.127,69		4.740.127,69

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA  
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiam subjektui					Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Likutis užpraėjusio laikotarpio paskutinę dieną			11.112.963.276,60			1.414.931.225,00	12.527.894.501,60	
2	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		X	17.469.356,27	X			17.469.356,27	
3	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		X	-13.335.832.775,46	X		20.980.520,72	-13.314.852.254,74	
4	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		X	2.207.207.156,40		X		2.207.207.156,40	
5	Kiti sudaryti rezervai		X	X		X			
6	Kiti panaudoti rezervai		X	X		X			
7	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			X	X				
8	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		X	X	X		-31.089.607,00	-31.089.607,00	
9	Kiti pokyčiai								
10	Likutis praėjusio laikotarpio paskutinę dieną			1.807.013,81			1.404.822.138,72	1.406.629.152,53	
11	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		X	65.464.160,05	X			65.464.160,05	
12	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		X	-195.209.203,67	X		46.532.511,80	-148.676.691,87	
13	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		X	139.766.671,85		X		139.766.671,85	
14	Kiti sudaryti rezervai		X	X		X			
15	Kiti panaudoti rezervai		X	X		X			
16	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			X	X				
17	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		X	X	X		-42.152.169,65	-42.152.169,65	
18	Kiti pokyčiai								
19	Likutis ataskaitinio laikotarpio paskutinę dieną			11.828.642,04			1.409.202.480,87	1.421.031.122,91	

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

\_\_\_\_\_  
(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(vriasisis buhalteris (buhalteris), ieigu privaloma pagal teisės aktus)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

# NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS 2025 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I SKYRIUS BENDROJI DALIS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) yra Lietuvos Respublikos valstybės įstaiga, kurios juridinio asmens kodas Juridinių asmenų registre – 188704927. Nacionalinės žemės tarnybos buveinės adresas: Kalvarijų g. 147, 08352 Vilniaus m. sav.

Nacionalinė žemės tarnyba finansuojama iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų teisės aktų nustatyta tvarka. Nacionalinei žemės tarnybai finansuoti gali būti naudojamos ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos. Nacionalinės žemės tarnybos lėšas sudaro valstybės biudžeto tiksliniai asignavimai ir kitų valstybės pinigų fondų lėšos.

Nacionalinės žemės tarnybos savininkė yra valstybė. Nacionalinės žemės tarnybos savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija.

Nacionalinė žemės tarnyba neturi kontroliuojamų arba asocijuotųjų subjektų.

Nacionalinės žemės tarnybos finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Nacionalinė žemės tarnyba teikia žemesniojo lygio finansinių ataskaitų rinkinį. 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinys teikiamas Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Ataskaitinį laikotarpį Nacionalinės žemės tarnybos vidutinis darbuotojų skaičius yra 488, praėjusį ataskaitinį laikotarpio buvo 559.

Nacionalinė žemės tarnyba savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos tarptautinėmis sutartimis, Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos Seimo priimtais teisės aktais, Lietuvos Respublikos Prezidento dekretais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko potvarkiais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymais, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu ir kitais teisės aktais, taip pat šiais nuostatais.

Nacionalinė žemės tarnyba veikia aplinkos ministrui pavestose žemės tvarkymo, geodezijos, kartografijos, erdviųjų duomenų rinkinių tvarkymo ir Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros plėtojimo srityse.

Nacionalinės žemės tarnybos veiklos tikslai:

- užtikrinti racionalų žemės naudojimą, organizuoti į aplinkos ministro patvirtintas valstybinio geodezinio pagrindo tvarkymo ir krašto kartografavimo programas įtrauktus geodezijos ir kartografijos darbus, plėtoti nekilnojamojo turto kadastrą ir Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūrą;

- užtikrinti įstatymais ir kitais teisės aktais pavestą žemės santykių teisinio reglamentavimo įgyvendinimą;

- atlikti valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto (patikėtinio) funkcijas;

- užtikrinti tinkamą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimą, valstybinę žemės valdos projektų ir jų rengimo procesų priežiūrą ir atlikti administracinių nusižengimų teiseną vykdant valstybinę žemės valdos projektų ir jų rengimo procesų priežiūrą;

- atlikti valstybinės žemės patikėtinių veiklos kontrolę.

Siekdama veiklos tikslų įgyvendinimo, Nacionalinė žemės tarnyba atlieka Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamojį turtą įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės

poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu nustatytas funkcijas, teisės aktų nustatytais atvejais sprendžia žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo klausimus, priima sprendimus pakeisti žemės sklypų kadastro duomenis, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės, savivaldybės ar privačios žemės sklypus, atlieka faktinius žemės sklypų kadastro kadastro duomenis vietovėje, atlieka nekilnojamojo turto (žemės ir statinių) apskaitos darbus, koordinuoja žemėtvarkos planavimo dokumentus rengiančių, nekilnojamojo turto objektų kadastrinius matavimus atliekančių, geodezijos ir kartografijos darbus atliekančių specialistų mokymą, atlieka žemės konsolidacijos projektų rengimo, viešinimo ir derinimo procedūrų, žemės konsolidacijos projektų sprendinių atitikties teisės aktų reikalavimams valstybinę priežiūrą, išduoda matininko kvalifikacijos pažymėjimus, stabdo jų galiojimą, panaikina jų galiojimo sustabdymą ir galiojimą, išduoda sprendimus įveisti mišką ne miško žemėje, atlieka Lietuvos Respublikos miškų įstatyme nustatytas funkcijas, išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka nagrinėja skundus dėl Nacionalinės žemės tarnybos administracijos padalinių vadovų sprendimų ir veiksmų ar neveikimo, išskyrus sprendimus atkurti nuosavybės teises, suteikti žemės sklypą nuosavybėn neatlygintinai, parduoti, išnuomoti ar perduoti naudotis neatlygintinai žemės sklypą, naikina arba keičia sprendimus dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo ar valstybinės žemės suteikimo nuosavybėn neatlygintinai, pardavimo, nuomos, perdavimo neatlygintinai naudotis, jei jie priimti pažeidžiant įstatymus ir jeigu dėl to nekyla ginčų, išduoda sutikimus vykdyti žemės gelmių naudojimo plano organizatoriaus funkcijas, koordinuoja žemės valstybinės apskaitos darbus, informuoja suinteresuotas institucijas ir visuomenę apie valstybinės žemės valdymą ir jo pokyčius, tikrina savivaldybių sudarytus valstybinės žemės nuomos ir panaudos sandorius dėl joms patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, ir vykdo kitas Nacionalinei žemės tarnybai teisės aktais nustatytas ir jos nustatuose numatytas funkcijas.

Nacionalinė žemės tarnyba neturi paramos gavėjo statuso.

Finansinėse ataskaitose visos sumos nurodomos Lietuvos Respublikos valiuta – eurai ir centais.

## **II SKYRIUS APSKAITOS POLITIKA**

Nacionalinės žemės tarnybos finansinę apskaitą centralizuotai tvarko Nacionalinis bendrųjų funkcijų centras.

Nacionalinės žemės tarnybos finansinė apskaita tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymu, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 488 „Dėl Centralizuoto viešojo sektoriaus subjektų buhalterinės apskaitos organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, taikant apskaitos politiką, patvirtintą Nacionalinio bendrųjų funkcijų centro direktoriaus 2024 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. V-646 „Dėl Nacionalinio bendrųjų funkcijų centro ir viešojo sektoriaus subjektų, kurių finansinę apskaitą centralizuotai tvarko Nacionalinis bendrųjų funkcijų centras, ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos patvirtinimo“ ir apskaitos vadovą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. kovo 13 d. Nr. 1P-255 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos apskaitos vadovo patvirtinimo“.

Apskaitos politika apima ūkinių operacijų ir įvykių pripažinimo, įvertinimo ir apskaitos principus, metodus ir taisykles. Nacionalinė žemės tarnyba finansinę apskaitą tvarko naudodamasi šiomis programomis: „Viešojo sektoriaus finansinės apskaitos bendrais posistemis“ (FABIS), Darbo užmokesčio apskaitos informacinė sistema (STEKAS-ALGA) ir „Turto (žemės) administravimo informacinė sistema“ (ŽAIS), „Valstybės biudžeto, apskaitos ir mokėjimų informacinė sistema“ (VBAMS), kurios pritaikytos tvarkyti apskaitą pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto (toliau – VSAFAS) reikalavimus. Apskaitos

duomenys detalizuojami pagal šiuos požymius:

- 1) valstybės funkciją;
- 2) programą;
- 3) lėšų šaltinį;
- 4) valstybės biudžeto išlaidų ir pajamų ekonominės klasifikacijos straipsnį.

Visos operacijos ir ūkiniai įvykiai registruojami dvejetainiu įrašu didžiojoje knygoje, visos ataskaitinio laikotarpio ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai apskaitoje užregistruoti pagal apskaitos dokumentus. Taikomi kaupimo, subjekto, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, palyginimo, turinio viršenybės prieš formą, atsargumo, neutralumo principai. Teikiama informacija yra patikima, teisinga, nešališka, visais reikšmingais atvejais išsami.

Nacionalinės žemės tarnybos finansinių ataskaitų rinkinį sudaro šios ataskaitos:

- finansinės būklės ataskaita;
- veiklos rezultatų ataskaita;
- grynojo turto pokyčio ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

### **Nematerialusis turtas**

Nematerialusis turtas pripažįstamas ir jo apskaita tvarkoma vadovaujantis 13-uju VSAFAS „Nematerialusis turtas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. 1K-238 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 13-ojo standarto patvirtinimo“.

Pirminio pripažinimo metu nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, įskaitant importo ir kitus negražintinus mokesčius, atėmus prekybos nuolaidas. Į savikainą įtraukiamos ir išlaidos, tiesiogiai susijusios su nematerialiojo turto parengimu naudoti (išmokos darbuotojams, testavimo išlaidos, techninės specifikacijos parengimo išlaidos ir kt.). Į nematerialiojo turto įsigijimo savikainą neįtraukiamos naujo produkto ar paslaugos pristatymo išlaidos, veiklos pradėjimo naujoje vietoje išlaidos, administracinės ir kitos bendrosios išlaidos, viešųjų pirkimų išlaidos. Šios išlaidos nurašomos į sąnaudas tą ataskaitinį laikotarpį, kai padaromos.

Nematerialusis turtas gali būti gaunamas neatlygintinai (pvz., perduotas ar padovanotas) arba įsigytas už simbolinį atlygį, t. y. už reikšmingai mažesnę negu nematerialiojo turto rinkos vertę.

Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą metodą, pagal kurį nematerialiojo turto savikaina sistemingai paskirstoma per jo naudingo tarnavimo laiką. Amortizacija skaičiuojama vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto asmens patvirtintais nematerialiojo turto amortizacijos normatyvais, kurie nustatomi atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvus viešojo sektoriaus subjektams, tačiau, jei nematerialusis turtas įsigijamas jį naudoti terminuotą laiką (pvz., licencijos), jis turi būti amortizuojamas per įsigijimo dokumentuose nurodytą laikotarpį.

Nematerialiojo turto grupėms taikomi amortizacijos normatyvai (metais) nuodyti 1 lentelėje.

1 lentelė

#### **Ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacijos ekonominiai normatyvai**

Eil. Nr.	E Nematerialiojo turto grupės	Amortizacijos normatyvai (metais)
1.	1 Programinė įranga ir neterminuotosios licencijos	3
	2 Patentai, išradimai, licencijos, kitos teisės, įsigytos	3

2.	neterminuotam laikotarpiui	
3.	3 Kitas nematerialus turtas	3

### **Ilgalaikis materialusis turtas**

Turtas pripažįstamas ilgalaikiu materialiuoju turtu ir jo apskaita tvarkoma vadovaujantis 12-uju VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. 1K-174 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-ojo standarto patvirtinimo“.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus suformuotą ir Nekilnojamo turto registre įregistruotą valstybinę žemę sklypais, Nekilnojamojo turto registre neįregistruotą laisvą valstybinę žemę ir biologinį turtą (medynus), finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą.

Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą sudaro ilgalaikio materialiojo turto pirkimo kaina, įskaitant importo ir kitus negražintinus mokesčius (tarp jų ir pridėtinės vertės mokestį, jei jis negražinamas ir netraukiamas į atskaitą), atėmus prekybos nuolaidas, jei dėl to įsigijimo savikaina netampa reikšmingai mažesnė už ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertę. Taip pat į ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą įtraukiamos išlaidos, tiesiogiai susijusios su ilgalaikio materialiojo turto parengimu naudoti.

Į ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą neįtraukiamos išlaidos, padarytos nuo to momento, kai ilgalaikis materialusis turtas tampa tokios būklės, kad galima pradėti jį naudoti; išlaidos, nebūtinai norint paruošti turtą naudoti; išlaidos, padarytos turto naudojimo pradžioje, prieš ilgalaikiam materialiajam turtui pasiekiant planuotą pajėgumą; palūkanos, paskolos, sutarties administravimo mokesčiai ir kitos skolinimo išlaidos; viešųjų pirkimų organizavimo išlaidos; administracinės ir kitos bendrosios pridėtinės išlaidos. Tokios išlaidos yra nurašomos į sąnaudas tą atskaitinį laikotarpį, kai padaromos. Nacionalinė žemės tarnyba gali gauti ilgalaikį materialųjį turtą neatlygintinai (turtas gali būti perduotas ar padovanotas) arba įsigyti už reikšmingai mažesnę kainą nei ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertė.

Neatlygintinai gautas ilgalaikis materialusis turtas iš ne viešojo sektoriaus subjekto, pagal turto perdavimo-priėmimo aktą apskaitoje registruojamas jo tikrąja verte pagal įsigijimo dienos būklę. Turto tikroji vertė paprastai yra rinkos vertė. Tuo pačiu metu registruojamos iš kitų finansavimo šaltinių gautos finansavimo sumos verte, lygia ilgalaikio materialiojo turto tikrajai vertei.

Neatlygintinai gautas ilgalaikis materialusis turtas iš kito viešojo sektoriaus subjekto pagal turto perdavimo-priėmimo aktą apskaitoje registruojamas tokia pačia įsigijimo savikaina, kokia jis buvo užregistruotas perduodančio viešojo sektoriaus subjekto apskaitoje. Taip pat registruojama sukaupto nusidėvėjimo suma ir nuvertėjimo suma turto perdavimo dieną. Perimto turto balansinė vertė perėmimo momentu taip pat registruojama kaip finansavimo sumos pagal perdavimo-priėmimo akte nurodytą finansavimo šaltinį. Gavus ilgalaikį materialųjį turtą pagal panaudos ar nuomos sutartį, jis registruojamas nebalansinėse sąskaitose.

Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį materialųjį turtą, taip pat gautas, bet dar nepradėtas naudoti, nebaigtas statyti ar komplektuoti ilgalaikis materialusis turtas priskiriami prie ilgalaikio materialiojo turto.

Pagal panaudos ir nuomos sutartis gautas ir naudojamas ilgalaikis materialusis turtas registruojamas nebalansinėse sąskaitose. Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartį, įsigijimo metu yra registruojamas apskaitoje 19-ojo viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto „Nuoma, finansinė nuoma (lizingas) ir kitos turto perdavimo sutartys“, patvirtinto Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gegužės 14 d. Įsakymu Nr. 1K-176 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 19-ojo standarto

patvirtinimo“, (toliau – 19-asis VSAFAS „Nuoma, finansinė nuoma (lizingas) ir kitos turto perdavimo sutartys“) nustatyta tvarka.

Ilgalaikis materialusis turtas turi būti nurašomas iš apskaitos, kai jis perleidžiamas; pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ilgalaikis materialusis turtas likviduojamas; prarandamas dėl vagysčių, stichinių nelaimių ar kitų priežasčių. Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo savikainos, sukaupto nusidėvėjimo ir, jei yra, nuvertėjimo sumos nurašomos, o su tuo susijęs pelnas arba nuostolis veiklos rezultatų ataskaitoje priskiriamas kitai veiklai.

Ilgalaikio materialiojo turto (išskyrus valstybinę žemę sklypais, laisvą valstybinę žemę ir biologinį turtą (medynus)) nusidėvėjimas skaičiuojamas vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto asmens patvirtintais ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvais, kurie nustatomi atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintus viešojo sektoriaus subjektams taikomus ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto grupėms taikomi nusidėvėjimo normatyvai (metais) nuodyti 2 lentelėje.

2 lentelė

### Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo ekonominiai normatyvai

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Ilgalaikio materialiojo turto grupės</b>	<b>Nusidėvėjimo normatyvai (metais)</b>
<b>1.</b>	<b>Pastatai</b>	
1.1.	Kapitaliniai mūriniai (sienos – 2,5 ir daugiau plytų storio, gelžbetoninės; perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai ir betoniniai) pastatai, monolitinio gelžbetonio pastatai, stambių blokų (perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai) pastatai	140
1.2.	Pastatai (sienos – iki 2,5 plytos storio, blokų, monolitinio šlako, betono, lengvų šlako blokų, perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai, betoniniai arba mediniai)	100
1.3	Tašytų rąstų pastatai	50
1.4	Surenkamieji, išardomieji, moliniai ir kiti pastatai	20
<b>2.</b>	<b>Infrastruktūros ir kiti statiniai</b>	
2.1.	Infrastruktūros statiniai	
2.1.1.	Betoniniai, gelžbetoniniai, akmens	100
2.1.2.	Metaliniai	50
2.1.3.	Mediniai	30
2.2.	Melioracijos statiniai	70
2.3.	Kiti statiniai	30
<b>3.</b>	<b>Mašinos ir įrenginiai</b>	
3.1.	Gamybos mašinos ir įrenginiai	25
3.2	Ginkluotė, ginklai ir karinė technika	40
3.3	Medicinos įranga	10
3.4	Apsaugos įranga	10
3.5	Filmavimo, fotografavimo, mobiliojo telefono ryšio įrenginiai	5
3.6	Radijo ir televizijos, informacinių ir ryšių technologijų tinklų valdymo įrenginiai	15
3.7.	Kitos mašinos ir įrenginiai	25
<b>4.</b>	<b>Transporto priemonės</b>	
4.1.	Lengvieji automobiliai ir jų priekabos	10
4.2.	Specialieji automobiliai	7

4.3.	Autobusai, krovininiai automobiliai, jų priekabos ir puspriekabės	7
4.4	Kitos transporto priemonės	15
<b>5.</b>	<b>Baldai ir biuro įranga</b>	
5.1.	Baldai	12
5.2.	Kompiuteriai ir jų įranga	7
5.3.	Kopijavimo ir dokumentų dauginimo priemonės	8
5.4.	Kita biuro įranga	10
<b>6.</b>	<b>Kitas ilgalaikis materialusis turtas</b>	
6.1	Scenos meno priemonės	10
6.2	Muzikos instrumentai	50
6.3,	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	10
6.3.1	Geodezijos ir kartografijos veiklos produkcija	3

Nacionalinės žemės tarnybos reikšmingą ilgalaikio turto dalį sudaro turtas, kurio vertė apskaičiuojama taikant tikrosios vertės metodą – suformuota ir Nekilnojamo turto registre įregistruota valstybinė žemė sklypais, Nekilnojamojo turto registre neįregistruota ir sklypais nesuformuota laisva valstybinė žemė ir biologinis turtas (medynai), esantis valstybinėje žemėje suformuotoje sklypais ir Nekilnojamojo turto registre neįregistruotoje laisvoje valstybinėje žemėje. Pirminio pripažinimo metu apskaitoje valstybinė žemė sklypais, laisva valstybinė žemė ir biologinis turtas (medynai) registruojami apskaitoje žemės įsigijimo savikaina, o po pirminio pripažinimo finansinėse ataskaitose rodomi tikraja verte.

Suformuotos ir Nekilnojamo turto registre registruotos žemės sklypais tikroji vertė nustatoma Nekilnojamojo turto registrą tvarkančio subjekto atliekamo masinio vertinimo duomenimis, panaudojant žemės verčių žemėlapi.

Kai nustatoma nesuformuotos ir Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos laisvos valstybinės žemės vertė, ji apskaičiuojama savivaldybės teritorijoje esančios laisvos valstybinės žemės plotą padauginus iš Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų toje savivaldybės teritorijoje vidutinės 1 hektaro rinkos vertės, apskaičiuotos pagal Nekilnojamojo turto registrą tvarkančio subjekto atliekamo masinio vertinimo duomenis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 10 d. įsakymo Nr. D1-449 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Žemės fondo apskaitos taisyklės) 3 ir 29 punktų nuostatomis, už duomenų apie kiekvienos savivaldybės laisvos valstybinės žemės plotą (ha) pagal einamųjų metų sausio 1 d. būklę, valdomą Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise, pateikimą, kasmet iki vasario 15 d., yra atsakinga viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra (toliau – SSVVA). SSVVA minėtus duomenis skelbia viešai Žemės informacinėje sistemoje (toliau – ŽIS).

Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomų suformuotų ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotų valstybinės žemės sklypų vertė nustatoma 2 kartus per metus - kiekvienų finansinių metų spalio 1 d. ir gruodžio 31 d. Laisvos valstybinės žemės, t. y. nesuformuotos ir Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos, vertė nustatoma 1 kartą per metus - gruodžio 31 d.

Kai nustatoma Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomuose ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotuose žemės sklypuose esančio biologinio turto (medynų) indeksuota vertė, ji nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nuostatomis. Tokius duomenis apskaičiuoja ir Nacionalinei žemės tarnybai teikia – valstybės įmonė Registrų centras. Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomuose ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotuose valstybinės žemės sklypuose esančių medynų tikroji vertė pervertinama vieną kartą per metus - kiekvienų finansinių metų gruodžio 31 d., pagal valstybės įmonės Registrų centro pateiktus duomenis.

Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomoje laisvoje žemėje, t. y. nesuformuotoje ir Nekilnojamojo turto registre neįregistruotoje, esančio miško plotas (ha) ir jame esančio biologinio turto (medynų) tikroji (indeksuota) vertė nustatoma kiekvienų finansinių metų gruodžio 31 d., pagal SSVA pateiktus Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomų valstybei nuosavybės teise priklausančių žemės sklypais nesuformuotų teritorijų plotų erdvinis duomenis (toliau – duomenis) ir pagal Nekilnojamojo turto registrą tvarkančio subjekto (valstybės įmonės Registrų centro), remiantis SSVA duomenimis, paskaičiuotą medynų indeksuotą vertę.

Registruojant suformuotų ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotų valstybinės žemės sklypų, Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos laisvos valstybinės žemės ir biologinio turto (medynų) turto tikrosios vertės pokytį (padidėjimą ir sumažėjimą) pagal atskirą ilgalaikio materialiojo turto vienetą turto sąskaitose, tikrosios vertės rezervo sąskaitoje šie pokyčiai sumuojami. Tikrosios vertės sumažėjimo sumos dalis, viršijanti tam tikros ilgalaikio materialiojo turto grupės turtui tikrosios vertės rezervo sąskaitoje užregistruotą sumą, pripažįstama ilgalaikio materialiojo turto nuvertėjimo sąnaudomis. Nepriklausomai nuo ilgalaikio materialaus turto tikrosios vertės sumažėjimo sumos, visa suma rodoma tikrosios vertės pokyčių straipsniuose.

### **Biologinis turtas (medynai)**

Nacionalinė žemės tarnyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. 1K-388 „Dėl finansų ministro 2008 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. 1K-233 „Dėl viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 16-ojo standarto patvirtinimo“ paketimo“ (toliau – 16-asis VSAFAS „Biologinis turtas“) nuostatomis ir valstybės įmonės Registrų centro gautais duomenimis, apskaitoje registruoja biologinį turtą – medynus.

Nacionalinė žemės tarnyba balanse apskaito biologinį turtą (medynus), kurį valdo patikėjimo teise, ir kuris rodomas tikrąja verte. Šiai grupei priskiriami miško žemėje augantys medynai. Biologinio turto (medynų) apskaitos metodai ir taisyklės nustatyti 16-ajame VSAFAS „Biologinis turtas“.

Pirmą kartą užregistravus Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje medynus, jų verte pirminio pripažinimo metu buvo registruojamos finansavimo sumos iš valstybės arba savivaldybės biudžeto, priklausomai nuo to, kam nuosavybės teise priklausė miško žemė. Jei pirminio pripažinimo metu biologinio turto (medynų) buvo neįmanoma įvertinti tikrąja verte pagal Standarto nuostatas, toks biologinis turtas buvo vertinamas įsigijimo savikaina. Paskesnio vertinimo metu toks biologinis turtas (medynai) apskaitoje buvo registruojamas ir finansinėse ataskaitose rodomas iš įsigijimo savikainos atėmus nuvertėjimo nuostolius. Kai atsirado galimybė pirminio pripažinimo metu įsigijimo savikaina įvertintą biologinį turtą įvertinti tikrąja verte, toks turtas toliau buvo vertinamas tikrąja verte.

Biologinio turto (medynų) tikrosios vertės pokytis, atsiradęs nuo tos dienos, kai biologinis turtas (medynai) į Nacionalinės žemės tarnybos apskaitą buvo įtraukti pirmą kartą, įtraukiamas tiesiogiai į grynąjį turtą ir grynojo turto pokyčių ataskaitoje priskiriamas turto vertės pokyčio rezervui. Biologinio turto (medynų) vertės padidėjimas didina turto vertės pokyčio rezervą, sumažėjimas – mažina.

Biologinis turtas (medynai), gauti iš kito viešojo sektoriaus subjekto, registruojami perduodančio viešojo sektoriaus subjekto nurodyta tikrąja verte. Kartu registruojamos gautos finansavimo sumos ir turto tikrosios vertės rezervas. Siekiant kaupti informaciją apie turto vertės kitimą po pirminio pripažinimo, perduodantis medynus viešojo sektoriaus subjektas nurodo biologinio turto (medynų) tikrąją vertę pirminio pripažinimo metu ir vertės pokyčio po pirminio pripažinimo sumą, kurią priimančias turtą viešojo sektoriaus subjektas registruoja atitinkamai įsigijimo savikainos sąskaitoje ir tikrosios vertės rezervo sąskaitoje.

2025 m. gruodžio 31 d., atsiradus techninei galimybei gauti nesuformuotose sklypais žemės plotuose esančių medynų vertę, pirmą kartą į Nacionalinės žemės tarnybos apskaitą, pagal Nekilnojamo turto registrą tvarkančio subjekto pateiktas vertes, buvo užregistruoti medynai, esantys Nekilnojamojo turto registre neįregistruotoje laisvoje valstybinėje žemėje. Nesuformuotų sklypų koordinatės 2025-12-31 būklei pateikė SSVA, vadovaudamasi Žemės fondo apskaitos taisyklėmis. Nesuformuotoje laisvoje valstybinėje žemėje esančių medynų vertė įtraukta į apskaitą registruojant medynų įsigijimo sąvikiną ir gautas finansavimo sumas.

### **Atsargos**

Atsargos pripažįstamos ir registruojamos apskaitoje vadovaujantis 8-uoju VSAFAS „Atsargos“, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. 1K-220 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 8-ojo standarto patvirtinimo“.

Atsargomis pripažįstamas tik toks įsigytas turtas, kuris sunaudojamas per vienus metus, siekiant uždirbti pajamų arba teikti viešąsias paslaugas, ir yra susijęs su Nacionalinei žemės tarnybai pavestų funkcijų vykdymu arba įsigytas numatant jį parduoti arba paskirstyti.

Registruojant atsargas apskaitoje, pirminio pripažinimo metu jos yra įvertinamos įsigijimo ar pasigaminimo savikaina.

Išankstiniai mokėjimai už atsargas registruojami trumpalaikio turto išankstinių mokėjimų sąskaitose.

Apskaičiuojant sunaudotų teikiant paslaugas ar parduotų atsargų savikainą, taikomas „pirmas gautas, pirmas išduotas“ (FIFO) atsargų įkainojimo būdas arba konkrečių kainų būdas (konkretūs atsargų vienetai turi būti rodomi konkrečia jų įsigijimo ar pasigaminimo savikaina). Atsargų įkainojimo būdas parenkamas atsižvelgiant į atsargų ir veiklos, kurioje šios atsargos yra sunaudojamos, pobūdį.

Atsargos nukainojamos iki grynosios realizavimo vertės tam, kad jų balansinė vertė neviršytų būsimos ekonominės naudos ar paslaugų vertės, kurią tikimasi gauti šias atsargas panaudojus, pardavus ar išmainius. Kai atsargos yra sunaudojamos (parduodamos), jų balansinė vertė yra pripažįstama sąnaudomis tuo laikotarpiu, kai yra suteikiamos viešosios paslaugos arba pripažįstamos atitinkamos pajamos.

Visa atsargų įsigijimo ar pasigaminimo savikainos sumažinimo iki grynosios realizavimo vertės suma ir visi nuostoliai dėl atsargų praradimo, nurašymo ir pan. yra pripažįstami to laikotarpio, kuriuo vertė sumažėjo ar atsirado nuostolių, nuvertėjimo ir nurašytų sumų sąnaudomis.

Atiduoto naudoti ūkinio inventoriaus vertė iš karto pripažįstama sąnaudomis. Tokio inventoriaus kiekinė ir (arba) vertinė apskaita kontrolės tikslais tvarkoma balansinėse arba nebalansinėse sąskaitose pagal nusistatytą apskaitos politiką.

Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje registruojamas ilgalaikis materialus turtas (valstybinė žemė sklypais), skirta parduoti. Žemės sklypas, kuriam priimtas sprendimas parduoti ir sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis, pergrupuojamas į atsargas.

### **Išankstiniai apmokėjimai ir gautinos sumos**

Išankstiniai apmokėjimai už finansinį turtą priskiriami trumpalaikiam finansiniam turtui ir į apskaitą įtraukiami vadovaujantis 17-uoju VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 1K-223 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 17-ojo standarto patvirtinimo“, (toliau – 17-asis VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“).

Išankstiniais apmokėjimais apskaitoje pripažįstama suma, nurodyta banko išrašė. Jeigu išankstinį apmokėjimą atlieka valstybės išdas (arba kitas išteklių fondas) tiesiogiai, tuomet

išankstiniai apmokėjimai apskaitoje pripažįstami pagal valstybės išdo mokėjimo pavedimo turinį (arba kito išteklių fondo pateiktą dokumentą (informaciją)).

Ateinančių laikotarpių sąnaudos apskaitoje pripažįstamos pagal pirkimo sąskaitą faktūrą ar kitą dokumentą, pagal kurį sąnaudos bus patiriamos ateinančiais laikotarpiais. Kiekvieno mėnesio pabaigoje apskaitoje pripažįstamos patirtos sąnaudos, mažinant ateinančių laikotarpių sąnaudas. Sąnaudos pripažįstamos proporcingomis dalimis per laikotarpį, kur jos faktiškai bus patiriamos.

Gautinos sumos apskaitoje registruojamos tada, kai gaunama arba pagal vykdomą sutartį įgyjama teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą pagal 17-ąjį VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“.

Pirminio pripažinimo metu gautinos sumos apskaitoje pripažįstamos jų įsigijimo savikaina, kurią sudaro sumokėta arba mokėtina už ją suma arba kito perduoto turto vertė, nurodant tikslų atsiskaitymo terminą (sąskaitoje faktūroje ir apskaitoje).

Gautinų sumų balansinė vertė apskaitoje turi būti mažinama įvertintų abejotinų gautinų sumų dydžiu, t. y. sumos turi būti rodomos grynąja verte, iš įsigijimo savikainos atėmus nustatytas neatgautinas sumas.

Paskutinę kiekvieno ataskaitinio laikotarpio (ketvirčio) dieną turi būti nustatyta, ar yra požymių, kad gautinų sumų balansinė vertė gali būti sumažėjusi. Jeigu yra nuvertėjimo požymių, turi būti nustatyta tikėtina atgauti suma ir pripažintos sąnaudos dėl gautinų sumų nuvertėjimo, kurios registruojamas kaip pagrindinės ar kitos veiklos sąnaudos.

Išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų nuvertėjimas apskaitoje registruojamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto asmens patvirtintą išankstinių apmokėjimų arba gautinų sumų senaties žiniaraštį, parengus išankstinių apmokėjimų arba gautinų sumų vertės koregavimo žiniaraštį.

Gautinos sumos ar jų dalis iš apskaitos nurašomos tik tada, kai Nacionalinė žemės tarnyba netenka teisės kontroliuoti šių sumų arba jų dalies, t. y. kai sueina gautinos sumos senaties terminas.

Neapibrėžtojo turto apskaitos principai nustatyti 18-ajame viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarte „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas ir poataskaitiniai įvykiai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 1K-252 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 18-ojo standarto patvirtinimo“ (toliau – 18-asis VSAFAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas ir poataskaitiniai įvykiai“).

### **Finansinis turtas**

Finansinis turtas pripažįstamas vadovaujantis 14-ajame VSAFAS „Jungimai ir investicijos į asocijuotuosius subjektus“, patvirtintame Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1K-430 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 14-ojo standarto patvirtinimo“, ir 17-ajame VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ nustatytais kriterijais.

Finansinis turtas apskaitoje pripažįstamas ir registruojamas tada, kai Nacionalinė žemės tarnyba gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą.

Pirmą kartą pripažįstamas finansinis turtas įvertinamas įsigijimo savikaina, kurią sudaro sumokėta arba mokėtina už jį suma arba kito perduoto turto vertė. Tiesioginės sandorių sudarymo išlaidos neįtraukiamos į finansinio turto įsigijimo savikainą ir pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio, kurio metu buvo sudarytas sandoris, finansinės ir investicinės veiklos sąnaudomis.

Pinigai – tai pinigai, esantys bankų sąskaitose.

Pinigai apskaitoje registruojami pagal banko išrašą, gavus finansavimo sumas ar gavus apmokėjimą (išankstinį apmokėjimą) už turto naudojimą (nuomą), parduotą, turtą, sumas už netesybas ar kt.

Pinigų sumažėjimas apskaitoje registruojamas pagal banko išrašą, kai pervedamos finansavimo sumos pavaldžioms įstaigoms ar kitiems subjektams, gražinamos gautos permokos,

pervedamos sumos į valstybės biudžetą, sumokamos sumos, susijusios su vykdoma veikla.

### **Finansavimo sumos**

Finansavimo sumų apskaitos principai nustatyti 20-ajame VSAFAS „Finansavimo sumos“, patvirtintame Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. 1K-205 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 20-ojo standarto patvirtinimo“, (toliau – 20-asis VSAFAS).

Finansavimo sumos – Nacionalinės žemės tarnybos iš valstybės biudžeto ir Europos sąjungos gauti arba gautini pinigai arba kitas turtas, skirti Nacionalinės žemės tarnybos nuostatuose nustatytiems tikslams pasiekti ir funkcijoms atlikti bei vykdomoms programoms įgyvendinti. Finansavimo sumos apima ir Nacionalinės žemės tarnybos gautus arba gautinus pinigus, kitas lėšas išlaidoms dengti ir kaip paramą gautą turtą.

Finansavimo sumos pagal paskirtį skirstomos į finansavimo sumas nepiniginiam turtui įsigyti ir finansavimo sumas kitoms išlaidoms kompensuoti.

Finansavimo sumos nepiniginiam turtui įsigyti apima ir nemokamai gautą arba už simbolinį atlygį įsigytą nepiniginį turtą.

Finansavimo sumos kitoms išlaidoms dengti yra skirtos ataskaitinio laikotarpio išlaidoms kompensuoti. Taip pat finansavimo sumomis, skirtomis kitoms išlaidoms kompensuoti, yra laikomos visos likusios finansavimo sumos, kurios nepriskiriamos nepiniginiam turtui įsigyti.

Finansavimo sumos pripažįstamos ir apskaitoje registruojamos, jei atitinka finansavimo sumų sąvoką ir pripažinimo kriterijus, nustatytus 20-ajame VSAFAS „Finansavimo sumos“.

Gautinos ir gautos finansavimo sumos pripažįstamos ir registruojamos apskaitoje kaip turtas ir kaip finansavimo sumos, jeigu jos atitinka šiuos kriterijus:

- 1) finansavimo sumų gavėjas užtikrina, kad tenkinamos finansavimo sumų davėjo jam nustatytos sąlygos finansavimo sumoms gauti;
- 2) yra finansavimo sumų davėjo sprendimų ar kitų raštiškų įrodymų, kad finansavimo sumos bus suteiktos ir pinigai bus pervesti ar kitas turtas bus perduotas;
- 3) finansavimo sumų dydis gali būti patikimai įvertintas.

Valstybės biudžeto asignavimai pripažįstami gautinomis finansavimo sumomis tik teisės aktų nustatyta tvarka pateikus paraišką gauti finansavimo sumas, jei yra tenkinami anksčiau nurodyti kriterijai.

Finansavimo sumos arba jų dalis pripažįstamos finansavimo pajamomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su finansavimo sumomis susijusios sąnaudos.

Kai gautinos finansavimo sumos yra gautos, finansavimo sumos perkeliama iš gautinų finansavimo sumų į gautų finansavimo sumų sąskaitą.

Jeigu patiriamos sąnaudos, kurios bus finansuojamos iš numatytų finansavimo šaltinių, net kai finansavimo sumos dar nėra gautos ir paraiška joms nepateikta, bet yra tenkinami apskaitos politikoje nurodyti finansavimo sumų pripažinimo kriterijai, Nacionalinė žemės tarnyba pripažįsta finansavimo pajamas ir sukauptas finansavimo pajamas, kurios finansinės būklės ataskaitoje parodomos prie sukauptų gautinų sumų.

Jeigu po finansavimo sumų pirminio pripažinimo paaiškėja, kad Nacionalinė žemės tarnyba nevykdo arba gali neįvykdyti finansavimo sumų davėjo nustatytų sąlygų, tokios finansavimo sumos turi būti grąžintos, t. y. perkeltos į grąžintinų finansavimo sumų sąskaitą įsipareigojimų sąskaitų klasėje.

Jeigu finansinių metų pabaigoje finansavimo sumų likutis, kuris nebuvo panaudotas pagal finansavimo paskirtį, teisės aktų nustatyta tvarka turi būti grąžintas į atitinkamą biudžetą arba kitam finansavimo sumų davėjui, atitinkama gautų finansavimo sumų dalis perkeliama į grąžintinų finansavimo sumų sąskaitą.

Kai finansavimo sumų davėjas pinigus projektams vykdyti perveda į Nacionalinės žemės tarnybos banko sąskaitą, nepriklausomai nuo to, ar teikiama paraiška, apskaitoje registruojamos

gautinos finansavimo sumos ir kartu registruojamos gautos finansavimo sumos pagal finansavimo sumų davėjo nurodytą šaltinį bei pinigai banko sąskaitoje.

Finansavimo sumų šaltinis ir finansavimo sumų paskirtis apskaitoje pripažįstami pagal finansavimo sumų davėjo nurodytą finansavimo sumų šaltinį ir paskirtį.

### **Finansiniai įsipareigojimai**

Finansinių įsipareigojimų apskaitos principai nustatyti 17-ajame VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, 19-ajame VSAFAS „Nuoma, finansinė nuoma (lizingas) ir kitos turto perdavimo sutartys“ ir 24-ajame viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarte „Su darbo santykiais susijusios išmokos“, patvirtintame Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1K-432 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 24-ojo standarto patvirtinimo“, (toliau – 24-asis VSAFAS „Su darbo santykiais susijusios išmokos“).

Finansiniai įsipareigojimai grupuojami ir finansinės būklės ataskaitoje skirstomi į:

- 1) ilgalaikius, kurių įvykdymas numatytas praėjus 12 mėnesių nuo jų atsiradimo;
- 2) trumpalaikius, kurių įvykdymas numatytas per 12 mėnesių nuo jų atsiradimo.

Ilgalaikiams finansiniams įsipareigojimams priskiriama: ilgalaikiai atidėjiniai, ilgalaikės finansinės skolos, kiti ilgalaikiai įsipareigojimai.

Trumpalaikiams finansiniams įsipareigojimams priskiriama: ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai, ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis, trumpalaikės finansinės skolos, pervestinos finansavimo sumos, mokėtinos socialinės išmokos, pervestinos sumos į biudžetus, fondus ir kitiems subjektams, mokėtinos sumos, susijusios su vykdoma veikla, kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai Nacionalinė žemės tarnyba prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Įsipareigojimai pagal planuojamus sandorius nepripažįstami finansiniais įsipareigojimais, kol jie neatitinka finansinio įsipareigojimo apibrėžimo, t. y. kol Nacionalinė žemės tarnyba neturi įsipareigojimo perduoti pinigus ar kitą finansinį turtą kitai šaliai arba pasikeisti finansinėmis priemonėmis su kita šalimi galimai sau nepalankiomis sąlygomis.

Pirminio pripažinimo metu įsipareigojimai, išskyrus įsipareigojimus, kurie paskesnio įvertinimo metu įvertinami amortizuota savikaina ir kurių atsiradimo metu nebuvo gauta pinigų, yra įvertinami įsigijimo savikaina.

### **Finansinės nuomos (lizingo) ir veiklos nuomos įsipareigojimai**

Finansinės nuomos (lizingo) ir veiklos nuomos apskaitos principai, metodai ir taisyklės nustatyti 19-ajame VSAFAS „Nuoma, finansinė nuoma (lizingas) ir kitos turto perdavimo sutartys“.

Finansinė nuoma (lizingas) – tai nuoma, kai perduodant turtą nuomininkui perduodama didžioji dalis turto nuosavybės rizikos ir naudos.

Veiklos nuoma – tai nuomos rūšis, kai perduodant turtą nuomininkui neperduodama didžioji dalis rizikos ir naudos, susijusios su turto nuosavybe.

Nuomos sutartims taikomas turinio viršenybės prieš formą principas. Ar nuoma bus laikoma finansine nuoma (lizingu), ar veiklos nuoma, priklauso nuo jos turinio ir ekonominės prasmės, bet ne nuo sutarties formos.

Nuomos sandoriai grupuojami į finansinės nuomos (lizingo) ir veiklos nuomos sandorius, atsižvelgiant į tai, kiek turto nuosavybės teikiamos naudos ir rizikos tenka nuomotojui ir kiek nuomininkui. Su turto nuosavybe susijusi nauda apima galimybę naudoti turtą per jo naudingo tarnavimo laiką gaminant prekes ar teikiant paslaugas, taip pat gauti pelną iš turto vertės padidėjimo ir (arba) pardavimo.

Ar nuoma apskaitoje priskirtina finansinei nuomai (lizingui), ar veiklos nuomai, nustatoma

nuomos laikotarpio pradžioje. Jeigu nuomininkas ir nuomotojas susitaria pakeisti nuomos sutarties sąlygas (išskyrus jos pratęsimą) ir dėl to pasikeičia nuomos rūšis, toks susitarimas apskaitoje laikomas nauja sutartimi. Tačiau dėl apskaitinių įverčių pakeitimų (pvz., nuomojamo turto naudingo tarnavimo laiko arba likvidacinės vertės pakeitimų) ar pasikeitusių aplinkybių (pvz., nuomininkas nevykdo finansinių įsipareigojimų ir nuomos sutartis yra nutraukiama) nuomos rūšis apskaitoje neturi būti keičiama.

Apskaitoje registruojamos finansinės nuomos (lizingo) įmokos yra suskaidomos, išskiriant turto vertės dengimo sumą, palūkanas ir kitas įmokas (kompensuotinas nuomos sumas, neapibrėžtus nuomos mokesčius ir pan., jei jie yra numatyti finansinės nuomos (lizingo) sutartyje). Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms ir apskaitoje registruojamos kaupimo principu, t. y. registruojamos tą ataskaitinį laikotarpį, už kurį apskaičiuojamos.

Veiklos nuomos įmokos apskaitoje yra registruojamos kaip sąnaudos tolygiai (tiesiniu metodu) per visą nuomos laikotarpį ir priskiriamos pagrindinės veiklos sąnaudoms.

Nacionalinė žemės tarnyba yra sudariusi veiklos nuomos sutartis, kurių pagrindu nuomojasi iš kitų subjektų ilgalaikį turtą (patalpas).

### **Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai**

Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų apskaitos principai nustatyti 24-ajame VSAFAS „Su darbo santykiais susijusios išmokos“.

Su darbo santykiais susijusia išmoka laikomas bet koks užmokestis pinigais ar natūra, Nacionalinės žemės tarnybos mokamas darbuotojui už atliktą darbą, tarnybą, vykdytas pareigas, arba kita dėl darbo santykių ar jų esmę atitinkančių santykių atsirandanti teisės aktų nustatyta išmoka tiesiogiai darbuotojui, jo vaikams, sutuoktiniui ar kitiems išlaikytiniams arba kitiems subjektams.

Trumpalaikiai su darbo santykiais susiję įsipareigojimai (išskyrus išeitines išmokas) ir sąnaudos pripažįstami tą ataskaitinį laikotarpį, už kurį darbuotojui apskaičiuota išmoka už atliktą darbą ir (arba) kurį pagal darbo sutartis, sprendimus ar teisės aktus, reglamentuojančius darbo santykius, atsirado prievolė tokius įsipareigojimus vykdyti.

Išeitine išmoka laikoma išmoka darbuotojui, Nacionalinės žemės tarnybos mokama pasibaigus darbo, tarnybos ar pareigų vykdymo laikui. Išeitinė išmoka pripažįstama įsipareigojimu ir sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, kai priimamas sprendimas (pasirašomas įsakymas dėl atleidimo iš darbo darbuotojo prašymu) nutraukti darbo santykius.

### **Atidėjiniai**

Atidėjinių apskaitos principai nustatyti 18-ajame VSAFAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas ir poataskaitiniai įvykiai“.

Atidėjiniai pripažįstami ir apskaitoje registruojami, kai atitinka visus šiuos pripažinimo kriterijus:

- 1) Nacionalinė žemės tarnyba turi įsipareigojimą (teisinę prievolę arba neatšaukiamąjį pasižadėjimą) dėl buvusio įvykio;
- 2) tikimybė, kad įsipareigojimą reikės padengti turtu, yra didesnė už tikimybę, kad nereikės, t. y. didesnė kaip 50 proc.;
- 3) įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta.

Jei atidėjinių sumos patikimai įvertinti negalima, atidėjiniai nepripažįstami. Tokie įsipareigojimai laikomi neapibrėžtaisiais ir finansinės būklės ataskaitoje nerodomi, o informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Nacionalinė žemės tarnyba pripažįsta atidėjinio sumą, atsižvelgdama (-as) į labiausiai tikėtiną dabartiniam įsipareigojimui padengti reikalingų išlaidų sumą paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. Atidėjinio sumos dydis nustatomas remiantis panašios veiklos patirtimi,

pasirašytomis sutartimis, priimtais teisės aktais, ekspertų išvadomis, poataskaitiniais įvykiais ir pan.

Ilgalaikiai atidėjiniai diskontuojami iki dabartinės jų vertės. Taikoma diskonto norma – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje skelbiamo vidaus rinkoje išleistų Lietuvos Respublikos Vyriausybės vertybinių popierių vidutinio svertinio pelningumo (pagal likutinę trukmę) atitinkamo laikotarpio obligacijų palūkanų norma. Esant neigiamai palūkanų normai, ilgalaikio įsipareigojimo amortizuota savikaina prilyginama jo įsigijimo savikainai.

Paskutinę kiekvieno ataskaitinio laikotarpio dieną atidėjiniai peržiūrimi ir jų vertė koreguojama atsižvelgiant į naujus įvykius ir aplinkybes. Jei paaiškėja, kad įsipareigojimų turtu dengti nereikės ar atidėjinio suma sumažėjo, atidėjiniai panaikinami arba sumažinami, mažinant finansinės būklės ataskaitos straipsnių „Ilgalaikiai atidėjiniai“ arba „Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai“ sumas. Taip pat įvertinama, ar atidėjiniams diskontuoti taikoma diskonto norma paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną nėra reikšmingai pasikeitusi. Reikšmingai pasikeitusia diskonto norma laikoma tada, kai ji padidėja ar sumažėja 3 procentiniais punktais.

### **Neapibrėžtieji įsipareigojimai**

Neapibrėžtųjų įsipareigojimų apskaitos principai nustatyti 18-ajame VSAFAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas ir poataskaitiniai įvykiai“.

Nacionalins žemės tarnybos neapibrėžtieji įsipareigojimai registruojami nebalansinėse sąskaitose.

Informacija apie neapibrėžtuosius įsipareigojimus peržiūrima ne rečiau negu kiekvieno ataskaitinio laikotarpio paskutinę dieną, siekiant užtikrinti, kad pasikeitimai būtų tinkamai atskleisti aiškinamajame rašte.

Nacionalinė žemės tarnyba turi neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir juos pripažįsta tuomet, kai yra žinoma arba pagrįstai tikėtina, kad teisinę prievolę arba neatšaukiamąjį pasižadėjimą reikės padengti turtu mažai tikėtina (tikimybė lygi arba mažesnė negu 50 proc.).

Neapibrėžtieji įsipareigojimai registruojami ataskaitinio laikotarpio pabaigoje nebalansinėse sąskaitoje, o informacija apie juos pateikiama finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte. Kai tikimybė, kad neapibrėžtais įsipareigojimas turės būti padengtas turtu, tampa didesnė (daugiau negu 50 proc.) nei tikimybė, kad to pavyks išvengti, Nacionalinė žemės tarnyba pripažįsta ir apskaitoje registruoja atidėjinį tą ataskaitinį laikotarpį, kuriuo ši tikimybė pasikeičia.

### **Pajamos**

Pajamos pripažįstamos kaupimo principu, vadovaujantis 10-uju VSAFAS „Kitos pajamos“, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-161 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 10-ojo standarto patvirtinimo“.

Pagal palyginimo principą pajamos ir sąnaudos, susijusios su ta pačia ūkine operacija, turi būti pripažįstamos tą patį ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos pripažįstamos tada, kai uždirbamos atitinkamos pajamos. Tačiau pajamos negali būti pripažintos, jeigu negalima patikimai įvertinti sąnaudų. Tokiomis aplinkybėmis visos už parduotą turtą ar suteiktas paslaugas gautos sumos pripažįstamos ateinančių laikotarpių pajamomis arba kitais įsipareigojimais.

Pajamos registruojamos apskaitoje ir rodomos finansinėse ataskaitose tą ataskaitinį laikotarpį, kurį yra uždirbamos, t. y. kurį suteikiamos paslaugos (įskaitant atliekamus darbus) ar parduodamas turtas, nepriklausomai nuo pinigų gavimo momento.

Jei Nacionalinė žemės tarnyba yra atsakinga už tam tikrų sumų administravimą ir surinkimą, tačiau teisės aktų nustatyta tvarka privalo surinktas sumas pervesti į biudžetą ir neturi teisės šių sumų ar jų dalies atgauti tą patį ataskaitinį laikotarpį ar vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais, tokios sumos ar jų dalis pajamomis nelaikomos.

Pajamos, kurių negalima priskirti nė prie vienos pajamų grupės, priskiriamos prie kitų

pajamų grupės. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos pripažįstamos tada, kai jos uždirbamos.

Finansavimo pajamos pripažįstamos tuo pačiu laikotarpiu, kai patiriamos su šiomis pajamomis susijusios sąnaudos. Registruojant visas su finansavimo pajamų pripažinimu susijusias operacijas, nurodoma, kokiai valstybės funkcijai ir kuriai programai vykdyti buvo pripažintos finansavimo pajamos, panaudojant detalizuojančius požymius arba sukuriant subsąskaitas.

Pajamos registruojamos apskaitoje ir rodomos finansinėse ataskaitose tą ataskaitinį laikotarpį, kurį uždirbamos.

Pajamos dėl teigiamo užsienio valiutos kurso pokyčio pripažįstamos, kai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, perskaičiavus pinigų, gautinų ir mokėtinų sumų likučius užsienio valiuta, gaunamas teigiamas rezultatas.

### **Sąnaudos**

Sąnaudų apskaitos principai, metodai ir taisyklės nustatyti 11-ajame VSAFAS „Sąnaudos“, patvirtintame Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. 1K-059 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 11-ojo standarto patvirtinimo“. Sąnaudų, susijusių su konkrečių turto, finansavimo sumų ir įsipareigojimų straipsnių apskaita, principai nustatyti šių straipsnių apskaitą reglamentuojančiuose Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartuose.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų, duosiančių ateityje ekonominę naudą, dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms ar prisiimtiems įsipareigojimams. Išlaidos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos kaip turtas bei pripažįstamos sąnaudomis būsimaisiais laikotarpiais.

Tais atvejais, kai Nacionalinė žemės tarnyba sąnaudas, kurias ji patyrė vykdydama ne savo funkcijas, kompensuoja trečioji šalis, pripažintos sąnaudos sumažinamos kompensacijos suma. Jei kompensacija viršija sąnaudas, likusi suma registruojama kaip pajamos.

### **Sandoriai užsienio valiuta**

Sandorių užsienio valiuta apskaitos principai nustatyti 21-ajame VSAFAS „Sandoriai užsienio valiuta“, patvirtintame Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. 1K-348 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 21-ojo standarto patvirtinimo“.

Sandoriai užsienio valiuta pirminio pripažinimo metu įvertinami ir registruojami apskaitoje pagal sandorio dieną galiojantį euro ir užsienio valiutos santykį, nustatytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu.

Valiutinių straipsnių likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos euro ir užsienio valiutos santykį, nustatytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu.

### **Poataskaitiniai įvykiai**

Poataskaitinių įvykių apskaitos ir pateikimo finansinių ataskaitų rinkinyje principai nustatyti 18-ajame VSAFAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas ir poataskaitiniai įvykiai“.

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos, yra padarę reikšmingą poveikį ataskaitinio laikotarpio finansinei būklei, veiklos rezultatams, pinigų srautams, yra

koreguojantieji poataskaitiniai įvykiai. Atsižvelgiant į koreguojančiųjų poataskaitinių įvykių įtakos parengtoms finansinėms ataskaitoms reikšmę, jie yra rodomi finansinės būklės, veiklos rezultatų ir pinigų srautų ataskaitose.

Poataskaitiniai įvykiai, kurie nesuteikia papildomos informacijos, nėra padarę reikšmingo poveikio finansinei būklei paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną (t. y. šie įvykiai parodo sąlygas, atsiradusias po paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos), yra nekoreguojantieji poataskaitiniai įvykiai. Įvykus šiems įvykiams, finansinės ataskaitos nekoreguojamos.

Nekoreguojantieji poataskaitiniai įvykiai aprašomi aiškinamajame rašte, kai jie yra reikšmingi.

### **Apskaitos politikos keitimas**

Apskaitos politikos keitimo principai nustatyti 7-ajame VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. 1K-058 „Dėl 7-ojo viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto patvirtinimo“ (toliau – 7-asis VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“).

Pasirinkta apskaitos politika turi būti taikoma nuolat arba gana ilgą laiką, kad būtų galima palyginti skirtingų ataskaitinių laikotarpių finansines ataskaitas. Tokio palyginimo reikia, kad būtų galima nustatyti finansinės būklės, veiklos rezultatų ir pinigų srautų keitimosi tendencijas.

Apskaitos politikos keitimas finansinėse ataskaitose parodomas taikant retrospektyvinį būdą, t. y. nauja apskaitos politika taikoma taip, lyg ji visada būtų buvusi naudojama, todėl pakeista apskaitos politika yra pritaikoma ūkinėms operacijoms nuo jų atsiradimo. Jeigu apskaitos politikos keitimas finansinėse ataskaitose rodomas taikant perspektyvinį būdą, pakeista apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti dienos.

Poveikis, kurį daro apskaitos politikos keitimas einamojo ataskaitinio laikotarpio informacijai ir darytų ankstesnių ataskaitinių laikotarpių informacijai, registruojamas apskaitoje tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo apskaitos politika pakeičiama, ir parodomas einamojo ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose. Ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatų ataskaitoje apskaitos politikos keitimo poveikio dalis, susijusi su ankstesniais laikotarpiais, rodoma straipsnyje „Apskaitos politikos keitimo ir esminių klaidų taisymo įtaka“. Lyginamoji ankstesnio ataskaitinio laikotarpio informacija finansinėse ataskaitose pateikiama tokia, kokia buvo, t. y. nėra koreguojama. Su apskaitos politikos keitimu susijusi informacija pateikiama finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte, nurodant apskaitos politikos keitimo priežastis, kokiems finansinės būklės ir veiklos rezultatų ataskaitų straipsniams šis pakeitimas turėjo įtakos ir kokiomis sumomis šie straipsniai buvo koreguoti.

### **Apskaitos įverčių keitimas**

Apskaitinių įverčių principai ir taisyklės nustatyti 7-ajame VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“.

Apskaitinis įvertis – remiantis prielaidomis, atsižvelgiant į dabartinę turto ir įsipareigojimų vertę ir tikėtiną naudą ar įsipareigojimus, nustatomas apytikslis dydis, naudojamas turto ir įsipareigojimų vertei nustatyti. Apskaitiniai įverčiai naudojami, kai turto ar įsipareigojimų vertė negali būti tiksliai apskaičiuota, o tik įvertinta

Apskaitiniai įverčiai yra peržiūrimi, jei pasikeičia aplinkybės, kuriomis buvo remtasi atliekant įvertinimą, arba atsiranda papildomos informacijos ar kitų įvykių.

Apskaitinio įverčio keitimas nesusijęs su ankstesniais laikotarpiais ir nėra apskaitos klaidos taisymas, todėl finansinėje apskaitoje registruojamas tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo keitimas buvo atliktas, o finansinėse ataskaitose parodomas taikant perspektyvinį būdą.

Finansinių ataskaitų elemento vertės pokytis, atsiradęs dėl apskaitinio įverčio pokyčio, turi

būti parodytas toje pačioje veiklos rezultatų ataskaitos eilutėje, kurioje buvo parodyta prieš tai buvusi šio ataskaitos elemento vertė. Informacija, susijusi su apskaitinio įverčio pakeitimu, pateikiama aiškinamajame rašte.

### **Apskaitos klaidų taisymas**

Apskaitos klaidų taisymo principai ir taisyklės nustatyti 7-ajame VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“.

Apskaitos klaida – klaida, kuri atsiranda dėl neteisingo skaičiavimo, netinkamo apskaitos metodo taikymo, neteisingo ūkinės operacijos registravimo ar dėl apsirikimo.

Esminė apskaitos klaida – einamuoju ataskaitiniu laikotarpiu išaiškėjusi klaida, dėl kurios praėjusio laikotarpio ar kelių praėjusių ataskaitinių laikotarpių finansinės ataskaitos negali būti laikomos iš esmės patikimomis. Apskaitos klaida laikoma esmine, jei jos vertinė išraiška individualiai arba kartu su kitų ataskaitinio laikotarpio klaidų vertine išraiška yra didesnė nei 1 proc. viso Nacionalinės žemės tarnybos turto vertės.

Einamuoju ataskaitiniu laikotarpiu gali būti pastebėtos klaidos, padarytos praėjusių ataskaitinių laikotarpių finansinėse ataskaitose. Ir esminės, ir neesminės apskaitos klaidos taisomos einamojo ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose iki jų patvirtinimo apskaitos ir ataskaitų konsolidavimo informacinėje sistemoje dienos.

Klaidų taisymo įtaka finansinėse ataskaitose parodoma taip:

1) jei apskaitos klaida nėra esminė, jos taisymas registruojamas toje pačioje sąskaitoje, kurioje buvo užregistruota klaidinga informacija, ir parodomas toje pačioje veiklos rezultatų ataskaitos eilutėje, kurioje buvo pateikta klaidinga informacija;

2) jei apskaitos klaida esminė, jos taisymas registruojamas tam skirtoje sąskaitoje ir parodomas veiklos rezultatų ataskaitos eilutėje „Apskaitos politikos keitimo bei esminių klaidų taisymo įtaka“. Lyginamoji ankstesnio ataskaitinio laikotarpio finansinė informacija pateikiama tokia, kokia buvo, t. y. nekoreguojama.

Aiškinamajame rašte pateikiama tokia su esminės klaidos taisymu susijusi informacija: esminių apskaitos klaidų pobūdis ir ataskaitinis laikotarpis, kuriuo esminė klaida buvo padaryta; kokiems finansinės būklės ataskaitos straipsniams esminės apskaitos klaidos taisymas turėjo įtakos; koregavimo suma, registruota sąskaitoje ir įtraukta parodant grynąjį ataskaitinio laikotarpio perviršį ar deficitą.

### **Informacijos pagal segmentus pateikimas**

Informacijos apie segmentus pateikimo reikalavimai nustatyti 25-ajame VSAFAS „Segmentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. 1K-232 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto 25-ojo standarto patvirtinimo“, (toliau – 25-asis VSAFAS „Segmentai“).

Nacionalinė žemės tarnyba finansinėse ataskaitose pateikiama informacija apie segmentus. Segmentai – Nacionalins žemės tarnybos veiklos dalys pagal vykdomas valstybės funkcijas, apimančios vienu ar keliais Nacionalins žemės tarnybos teikiamas viešąsias paslaugas pagal valstybės funkcijų klasifikatorių.

Apie kiekvieną segmentą pateikiama tokia informacija: segmento pagrindinės veiklos sąnaudos; segmento pagrindinės veiklos pinigų srautai.

Jei turto, įsipareigojimų, finansavimo sumų, pajamų ir sąnaudų priskyrimo segmentui pagrindas yra neaiškus, šios sumos yra priskiriamos prie didžiausių Nacionalinės žemės tarnybos veiklos dalį sudarančio ekonomikos sektoriaus segmento.

### **Straipsnių tarpusavio įskaitos ir palyginamieji skaičiai**

Informacijos apie segmentus pateikimo reikalavimai nustatyti 25-ajame VSAFAS „Segmentai“.

Turtas ir įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos bei pinigų įplaukos ir išmokos finansinėse ataskaitose parodomi atskirai. Sudarant finansinių ataskaitų rinkinį, turto ir įsipareigojimų, taip pat pajamų ir sąnaudų tarpusavio įskaita negalima, išskyrus atvejus, kai konkretus Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartas reikalauja būtent tokios įskaitos.

Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartuose nustatytais atvejais pajamų ir sąnaudų straipsnių tarpusavio įskaita gali būti atliekama finansinėse ataskaitose pateikiant tik rezultatą (t. y. iš pajamų atėmus atitinkamas sąnaudas) – pelną arba nuostolį. Pavyzdžiui, rezultatas – pelnas arba nuostolis – yra rodomas perleidus ar pardavus ilgalaikį turtą, keičiant užsienio valiutą.

Apskaitos politika yra vieša ir laisvai prieinama visoms suinteresuotoms šalims, skelbiama Nacionalinio bendrųjų funkcijų centro interneto svetainėje [www.nbfc.lrv.lt](http://www.nbfc.lrv.lt).

### **III SKYRIUS PASTABOS**

#### **1. Apskaitos politikos ir apskaitinių įvertinimų keitimas, klaidų taisymas (pastaba P01)**

Lietuvos Respublikos valstybės kontrolei atlikus 2024 metų nacionalinio ataskaitų rinkinio finansinį auditą, buvo pateikta pastaba Nacionalinei žemės tarnybai dėl valstybinės žemės patikėjimo teisės perdavimo savivaldybėms. Ataskaitoje nurodyta, kad Nacionalinė žemės tarnyba neteisingai apskaitoje užregistravo su žemės nuvertėjimu susijusias sąnaudas 4 207 565 302,82 Eur sumai. 2025 m. Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje atliktas klaidos taisymas, VSAKIS užpildyta “Apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaka veiklos rezultatų ataskaitos straipsniams“ ataskaita, kurioje nurodytai sumai sumažintos nuvertėjimo sąnaudos ir finansavimo pajamos.

2025 m. pirmą kartą užregistravus nesuformuotoje sklypais žemėje esančius medynus, papildomai užpildyta VSAKIS ataskaita “Informacija apie apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaką finansinės būklės ataskaitos straipsniams“ , kurioje nurodyta užregistruotų medynų vertė ir finansavimo sumos, iš viso užregistruota 237 250 207,85 Eur vertės medynų.

#### **2. Informacija pagal segmentus (pastaba P02)**

Nacionalinės žemės tarnybos 2025 m. gruodžio 31 d. pagrindinės veiklos sąnaudų suma yra 292 838 349,78 Eur, iš jų: 14 861 480,86 Eur darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos, 1 089 104,57 Eur nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos, 606 537,17 Eur komunalinių paslaugų ir ryšių sąnaudos, 507 795,32 Eur komandiruočių, transporto, kvalifikacijos kėlimo ir remonto sąnaudos, 751 799,67 Eur socialinių išmokų, nuomos sąnaudos, 268 693,84 Eur sunaudotų ir parduotų atsargų savikainos sąnaudos, -356 121 088,10 Eur nuvertėjimo ir nurašytų sumų sąnaudos, 6 474 321,64 Eur finansavimo sąnaudos, 4 166 304,93 Eur kitų paslaugų sąnaudos, 34 556 700,32 Eur pagrindinės veiklos kitos sąnaudos.

Pagrindinės veiklos sąnaudų ir pagrindinės veiklos piniginių išmokų informacija pagal veiklos segmentus pateikiama pagal 25-ojo VSAFAS „Segmentai“ priede „Informacija pagal segmentus“ nustatytą formą (pridedamas priedas P2).

#### **3. Nematerialusis turtas (pastaba P03)**

Nacionalinės žemės tarnybos nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir jos licencijos, kitas nematerialus turtas ir nebaigti projektai bei išankstiniai apmokėjimai.

Nacionalinės žemės tarnybos nematerialųjį turtą sudaro: programinė įranga, licencijos, geodezinės ir kartografinės veiklos produkcija bei nebaigti projektai.

Nematerialaus turto balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra 4 138 215,90 Eur, iš jų: 764 465,79 Eur – programinės įrangos ir jos licencijos, 1 633 655,16 Eur – kitas nematerialusis turtas ir 1 740 094,95 Eur – nebaigti projektai.

Per ataskaitinį laikotarpį neatlygintinai gauto nematerialiojo turto – 387 914,76 Eur.

Nematerialiojo turto amortizacijos suma per ataskaitinį laikotarpį sudaro 892 089,99 Eur.

Informacija apie nematerialiojo turto balansinės vertės pagal turto grupes pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikta lentelėje „Informacija apie nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą“ (pridedamas priedas P3).

#### **4. Ilgalaikis materialusis turtas (pastaba P04)**

Nacionalinės žemės tarnybos ilgalaikį materialųjį turtą sudaro: suformuota ir Nekilnojamojo turto registre registruota valstybinė žemė sklypais (toliau – valstybinė žemė sklypais), nesuformuotos ir Nekilnojamojo turto registre neįregistruota laisva valstybinė žemė (toliau – laisva valstybinė žemė), biologinis turtas (medynai) (esantis suformuotoje ir Nekilnojamojo turto registre registruotoje valstybinėje žemėje sklypais ir nesuformuotoje ir Nekilnojamojo turto registre neįregistruotoje laisvoje valstybinėje žemėje), pastatai, kiti statiniai, mašinos ir įrenginiai, transporto priemonės, baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas, nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai.

Nacionalinės žemės tarnybos reikšmingą ilgalaikio turto dalį sudaro turtas, kurio vertė apskaičiuojama taikant tikrosios vertės metodą - valstybinė žemė sklypais, laisva valstybinė žemė ir biologinis turtas (medynai).

Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų, laisvos valstybinės žemės ir biologinio turto (medynų) tikroji vertė paskutinį kartą buvo perskaičiuota 2025 m. gruodžio 31 d.

Už duomenų pagal einamųjų metų sausio 1 d. būklę apie kiekvienos savivaldybės laisvos valstybinės žemės plotą (ha), valdomą Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise, pateikimą ŽIS, kasmet iki vasario 15 d., yra atsakinga SSVA. Atkreiptinas dėmesys, kad SSVA 2026-02-17 d. ŽIS viešai paskelbus duomenis apie Nacionalinės žemės tarnybos Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos laisvos valstybinės žemės plotą, valdomą Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise, buvo pastebėti dideli plotų skirtumai. Lyginant su 2025 m. Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje užregistruotais duomenimis su 2025-02-17 SSVA viešai paskelbtais duomenimis ŽIS – laisvos valstybinės žemės plotas padidėjo 7 596,78 ha. Nacionalinei žemės tarnybai pasiteiravus dėl kokios priežasties galėjo padidėti laisvos valstybinės žemės plotas, SSVA viešai paskelbtus ŽIS duomenis, 2026-03-02 duomenų įvertinimo tikslais, pašalino iš viešosios prieigos. Nacionalinės žemės tarnybos finansinių ataskaitų rinkinys už 2025 metus yra pateiktas pavėluotai dėl laiku negautų duomenų iš SSVA. Apie vėlavimo priežastis iš anksto buvo informuota Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė ir Nacionalinis bendrųjų funkcijų centras. SSVA patikslintus 2026-01-01 duomenis ŽIS paskelbė 2026-03-13.

Nacionalinei žemės tarnybai palyginus SSVA pateiktus duomenis pagal 2026-01-01 būklę apie kiekvienos savivaldybės laisvos valstybinės žemės plotą (ha), valdomą Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise, su SSVA pateiktais duomenimis pagal 2025-01-01 būklę, nustatyta, kad laisvos valstybinės žemės plotas padidėjo 104,7848 ha, vertė sumažėjo 4 429 110,41 Eur (26-iose savivaldybėse padidėjo plotas ir vertė, o 34-iose savivaldybėse sumažėjo plotas ir vertė).

Nacionalinė žemės tarnyba, atsižvelgdama į tai, kad laisvas žemės plotas padidėjo ir/arba sumažėjo dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės priimtų nutarimų, kuriais buvo pakeistos miestų ir miestelių ribos, bei dėl to, kad atsiradus galimybei tiksliau įvertinti teritorijų pokyčius, laisvos valstybinės žemės padidėjimą savo apskaitoje 2025-12-31 užregistravo per įsigijimo savikainą ir finansavimo sumas, o sumažėjimą per įsigijimo savikainą, vertės pokytį ir finansavimo sumas.

Nacionalinė žemės tarnyba, siekdama užregistruoti savo apskaitoje biologinį turtą (medynus), esantį laisvoje valstybinėje žemėje, kreipėsi į SSVA su prašymu pateikti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomų valstybei nuosavybės teise priklausančių žemės sklypais

nesuformuotų teritorijų plotų erdvinis duomenis (toliau – duomenis), reikalingus Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomoje laisvoje valstybinėje žemėje esančio miško plotui (ha) ir šiame plote esančių medynų indeksuotai vertei (Eur) apskaičiuoti.

Nacionalinė žemės tarnyba, 2026-03-13 gavusi iš SSVA prašomus duomenis, juos pateikė valstybės įmonei Registrų centrui – medynų indeksuotai vertei (Eur) apskaičiuoti. Valstybės įmonė Registrų centras, remdamasis SSVA pateiktais duomenimis, paskaičiavo laisvoje valstybinėje žemėje esančio miško plotą ir juose esančių medynų indeksuotą vertę, ir šiuos duomenis 2026-03-16 pateikė Nacionalinei žemės tarnybai įsitraukimui į apskaitą. Atsižvelgdama į tai, Nacionalinė žemės tarnyba 2025-12-31 savo apskaitoje pirmą kartą užsiregistravo biologinį turtą (medynus), esantį laisvos valstybinės žemės sklypuose. Nesuformuotoje laisvoje valstybinėje žemėje esančių medynų vertė įtraukta į apskaitą registruojant medynų įsigijimo sąvikiną ir gautas finansavimo sumas.

Į apskaitą įtraukto ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra 4 638 108 174,44 Eur, iš jos žemė 4 636 761 362,24 Eur, kurią valdo Nacionalinė žemės tarnyba patikėjimo teise. Valstybinės žemės savikainos pokytis per metus sumažėjo 786 170 972,74 Eur.

2025 m. gruodžio 31 d. duomenimis Nacionalinės žemės tarnybos balanse užregistruota: Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomos žemės sklypais plotas siekė 344 216,544 ha ir jos tikroji vertė – 1 841 535 220,81 Eur, o laisvos valstybinės žemės plotas siekė 457 638,726 ha ir jos tikroji vertė – 2 795 226 141,43 Eur.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų, reglamentuojančių žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise, nuostatomis Nacionalinė žemės tarnyba savivaldybėms priėmimo-perdavimo aktais perdavė valdyti miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypus, nesuformuotus valstybinės žemės plotais. Tačiau valstybinės žemės patikėtinių veiklos kontrolė, kuria siekiama užtikrinti tinkamą valstybinės žemės naudojimą, identifikuoti teisės aktų pažeidimus valstybinės žemės patikėtiniams sudarant sandorius ir (ar) priimant administracinius sprendimus, susijusius su valstybinės žemės perduotos patikėjimo teise, valdymu ir naudojimu, palikta vykdyti Nacionalinei žemės tarnybai. Sprendimą parduoti valstybinės žemės sklypus (iš jų ir savivaldybėms perduotus valdyti miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinius žemės sklypus) priima ir valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartis sudaro Nacionalinė žemės tarnyba. Nacionalinė žemės tarnyba įsitraukia į apskaitą parduotą savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esantį turtą (valstybinės žemės sklypus (jų dalis) pagal savivaldybių pateiktas pažymas „Dėl parduoto savivaldybės turto (valstybinės žemės sklypų (jų dalių) perdavimo į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos apskaitą“) (toliau – Pažyma). Pažymėtina, kad Vilniaus miesto savivaldybė Nacionalinei žemės tarnybai pateikė tik dalį informacijos dėl parduotų žemės sklypų per 2025 m. įsitraukimo į apskaitą (Vilniaus miesto savivaldybė nepateikė duomenų už 2025 m. gegužės–gruodžio mėn.). Atsižvelgiant į tai, 2025 m. Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje nebuvo užregistruotas Vilniaus miesto savivaldybės ribose parduotas turtas (valstybinės žemės sklypų (jų dalių) perdavimas ir pardavimas). Nacionalinės žemės tarnybos duomenimis buvo neperduoti 308-i žemės sklypai (jų dalys), kurie buvo parduoti už 19,6 mln. Eur. Įvertinus tai, kad iš 308-ių žemės sklypų, dalis parduotų žemės sklypų buvo parduoti išsimokėtinai, sumokant 20% pradinį įnašą, skaičiuojama, kad avanse yra neužregistruota – 6,8 mln. Eur.

Prieš rengiant finansinių ataskaitų rinkinį už 2025 metus, 2025-12-31 būklei buvo sutikrinti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomų žemės sklypų, įregistruotų Nekilnojamojo turto registre, ir biologinio turto (medynų) finansinės apskaitos duomenys, užregistruoti Turto (žemės) administravimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽAIS), su valstybės įmonės Registrų centro 2025-12-31 pateiktais duomenimis, taip pat buvo sutikrinti ir laisvos valstybinės žemės sklypų čekiais finansinės apskaitos duomenys su Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriaus 2025-12-31 pateiktais duomenimis.

Sutikrinus Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomų žemės sklypų, įregistruotų Nekilnojamojo turto registre, duomenis su valstybės įmonės Registrų centro pateiktais 2025-12-31 duomenimis buvo nustatyti 935-i apskaitos įrašų skirtumai, iš jų:

- 224-i skirtumai dėl valstybinės žemės sklypų, į kuriuos iki 2025 m. gruodžio 31 d. liko neįregistruota asmenų ar įmonių nuosavybės ar patikėjimo teisė Nekilnojamojo turto registre, t. y. asmenys ar įmonės iš Nacionalinės žemės tarnybos per 2025 m. lapkričio, gruodžio mėn. arba ankstesniais laikotarpiais įsigijo žemės sklypą (valstybinės žemės sklypas buvo parduotas ar perduotas valdyti ir disponuoti patikėjimo teise, ar atkurta nuosavybė), tačiau iki 2025 m. gruodžio 31 neįsiregistravo Nekilnojamojo turto registre savo nuosavybės ar patikėjimo teisių perėjimo fakto;

- 26-i skirtumai dėl Nekilnojamojo turto registre rastų neatitikimų, t. y. valstybės įmonės Registrų centro duomenyse klaidingai nurodyta nuosavybės ar patikėjimo teisė Nekilnojamojo turto registre;

- 592-u skirtumai dėl valstybinės žemės sklypų, į kuriuos iki 2025 m. gruodžio 31 d. liko neįregistruota Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisė Nekilnojamojo turto registre, t. y. Nacionalinė žemės tarnyba 2025 m. gruodžio mėn. kreipėsi į valstybės įmonę Registrų centrą dėl Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisių į šiuos žemės sklypus Nekilnojamojo turto registre įregistravimo, bet 2025 m. gruodžio mėn. užsakyta valstybės įmonės Registrų centro paslauga buvo įvykdyta tik 2026 m. sausio mėn., ir/arba Nacionalinė žemės tarnyba nepasikreipė į valstybės įmonės Registrų centrą dėl Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisių į šiuos žemės sklypus Nekilnojamojo turto registre įregistravimo;

- 93-ys skirtumai dėl visuomenės poreikiams paimtų žemės sklypų, t. y. Nacionalinėje žemės tarnyboje liko neperduoti visuomenės poreikiams paimti žemės sklypai, dėl 1-o žemės sklypo Finansavimo sumų perdavimo–priėmimo akto nepateikė Klaipėdos r. savivaldybė ir dėl 92-jų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (dėl 91-o žemės sklypo Finansavimo sumų perdavimo–priėmimo aktas Nacionalinėje žemės tarnyboje iš Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos buvo gautas 2026-03-10).

Sutikrinus biologinio turto (medynų), esančio Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės sklypuose, finansinės apskaitos duomenis su valstybės įmonės Registrų centro pateiktais 2025-12-31 duomenimis skirtumų nustatyta nebuvo.

Sutikrinus laisvos valstybinės žemės sklypų čekiais finansinės apskaitos duomenis su Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriaus 2025-12-31 duomenimis skirtumų nustatyta nebuvo.

#### ILGALAIKIO TURTO LIKUČIŲ 2025-12-31 D. SUVESTINĖ

Ilgalaikis turtas	ŽAIS kiekis, vnt.	ŽAIS plotas, ha	ŽAIS vertė, Eur	RC kiekis, vnt.	RC plotas, ha	RC vertė, Eur
Žemė, įregistruota NTR	187 462	344 216,54	1 841 535 220,81	187 231	344 485,78	1 842 894 118,92
LVŽ čekiais	58	6 071,72	45 444 834,23	58	6 071,72	45 444 834,23
Medynai	30 069	53 235,65	116 082 450,98	30 069	53 235,65	116 082 450,98
<b>Iš viso:</b>	<b>217 589</b>	<b>403 523,92</b>	<b>2 003 062 506,02</b>	<b>217 358</b>	<b>403 793,15</b>	<b>2 004 421 404,13</b>

Informacija apie ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pagal turto grupes pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikta lentelėje „Informacija apie ilgalaikio materialiojo turto, vertinamo įsigijimo savikaina, balansinės vertės pasikeitimą“ ir „Informacija apie ilgalaikio materialiojo turto, vertinamo tikrąja verte, balansinės vertės pasikeitimą“ (pridedami priedai P4-1 ir P4-2).

#### 5. Ilgalaikis finansinis turtas (pastabos P05, P06)

Nacionalinės žemės tarnybos ilgalaikio finansinio turto balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra 47 866 985,88 Eur. Tai po vienu metų gautinos sumos iš pirkėjų už išsimokėtinai įsigytą valstybinę žemę.

Informacija apie finansinį turtą pateikta lentelėje „Informacija apie ilgalaikį finansinį turtą“ (pridedamas priedas P5).

#### **6. Biologinis turtas (pastaba P07)**

Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje užregistruotas biologinis turtas yra medynai (miško žemėje augantys medynai). Medynai Nacionalinės žemės tarnybos balanse užregistruoti tikrąja verte, kartu apskaitoje užregistruotos ir gautos finansavimo sumos.

Nustatius, kad apskaitoje buvo registruojama ne indeksuota medynų vertė, 2025 m. buvo ji buvo patikslinta ir perskaičiuota į indeksuotą, t. y. padidinta 4,8 karto.

Medynų tikrosios vertės pokytis, atsiradęs nuo tos dienos, kai medynai į apskaitą buvo įtraukti pirmą kartą, įtraukiama tiesiogiai į grynąjį turtą ir grynojo turto pokyčių ataskaitoje priskiriamas tikrosios vertės rezervui. Medynų vertės padidėjimo suma didinamas tikrosios vertės rezervas, sumažėjimo suma – rezervas mažinamas.

Į apskaitą įtraukto biologinio turto vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra 353 332 658,83 Eur.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje biologinio turto (medynų) užimamas plotas suformuotuose ir nekilnojamo turto registre įregistruotuose Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomuose sklypuose sudarė 53 235,6537 ha, o jų tikroji vertė yra 116 082 450,98 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį medynų tikroji vertė padidėjo 96 923 491,67 Eur.

2025 m. gruodžio 31 d., atsiradus techninei galimybei gauti nesuformuotose sklypais žemės plotuose esančių medynų vertę, jie buvo įtraukti pirmą kartą į apskaitą pagal Nekilnojamo turto registrą tvarkančio subjekto paskaičiuotas vertes. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje biologinio turto (medynų) užimamas plotas nesuformuotuoje ir nekilnojamo turto registre neįregistruotoje laisvoje valstybinėje žemėje sudarė 113 728,1938 ha, o jų tikroji vertė yra 237 250 207,85 Eur.

Informacija apie medynus pateikti lentelėse „Informacija apie biologinio turto vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį“ ir „Informacija apie medynų vertę“ (pridedami priedai P07).

#### **7. Atsargos (pastaba P08)**

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje į apskaitą įtrauktų ir nepanaudotų atsargų likutis sudaro 206 844,31 Eur. Tai medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių, ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti.

Informacija apie atsargų vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikta lentelėje „Atsargų vertės pasikeitimas per ataskaitinį laikotarpį“ (pridedamas priedas P8).

#### **8. Išankstiniai mokėjimai (pastaba P09)**

Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra 535 675,45 Eur. Išankstinius apmokėjimus sudaro:

- 1) išankstiniai apmokėjimai tiekėjams – 253 655,56 Eur;
- 2) kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos – 282 019,89 Eur.

Informacija apie išankstinius apmokėjimus pateikta lentelėje „Informacija apie išankstinius apmokėjimus“ (pridedamas priedas P9).

#### **9. Per vienerius metus gautinos sumos (pastaba P10)**

Nacionalinės žemės tarnybos ataskaitinio laikotarpio pabaigoje per vienus metus gautinas sumas sudarė 14 129 319,53 Eur, iš jų: 4 134 358,07 Eur ilgalaikių gautinų sumų už parduotą valstybinę žemę einamųjų metų dalis; 180 323,32 Eur gautinos sumos už parduotas prekes, turtą, paslaugas; 7 055 335,57 Eur sukauptos gautinos sumos (gautinas finansavimas iš biudžeto); 2 759 302,57 Eur kitos gautinos sumos (gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudas ir kitas netesybas).

Informacija apie per vienerius metus gautinas sumas pateikta lentelėje „Informacija apie per vienerius metus gautinas sumas“ ir „Po vienu metų gautinos sumos pagal grąžinimo laikotarpius ir jų einamųjų metų dalis“ (pridedami priedai P10-1 ir P10-2).

### **10. Pinigai ir pinigų ekvivalentai (pastaba P11)**

2025 m. pradžioje Nacionalinės žemės tarnybos bankų sąskaitų piniginių lėšų likutis buvo 4 740 127,69 Eur, o 2025 m. pabaigoje - 3 283 753,80 Eur, tai yra lėšos, gautos iš pirkėjų už parduotus valstybinės žemės sklypus, suteiktas žemės sklypų projektavimo, aukcionų organizavimo ir vertinimo paslaugas.

Informacija apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikta lentelėje „Informacija apie pinigus ir pinigų ekvivalentus“ (pridedamas priedas P11).

### **11. Finansavimo sumos (pastaba P12)**

Nacionalinės žemės tarnybos finansavimo sumas 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 565 639 825,84 Eur, iš jų: 3 541 014 949,35 Eur yra iš valstybės biudžeto gauto finansavimo sumų likutis, kurį sudaro ilgalaikio turto, atsargų ir kitoms išlaidoms kompensuoti skirtas finansavimas; 9 843 005,98 Eur yra iš savivaldybės biudžeto gauto finansavimo sumų likutis, kurį sudaro ilgalaikio turto (žemės) vertė; 10 869 351,54 Eur yra iš Europos Sąjungos gautų finansavimo sumų likutis nepiniginiam turtui įsigyti; 3 912 518,97 Eur yra iš kitų šaltinių gauto finansavimo sumų likutis, kurį sudaro gauti ir paveldėti žemės sklypai.

Informacija apie finansavimo sumas pateikiama lentelėse „Finansavimo sumos pagal šaltinį, tikslinę paskirtį ir jų pokyčius per ataskaitinį laikotarpį“ ir „Finansavimo sumų likučiai“ (pridedami priedai P12).

### **12. Ilgalaikiai įsipareigojimai (pastabos P13, P14)**

Nacionalinė žemės tarnyba turi ilgalaikių finansinių įsipareigojimų. Tai įsipareigojimai, atsirandantys iš nuomos, finansinės nuomos (lizingo) ir kitų perdavimo sutarčių.

Nacionalinės žemės tarnybos ilgalaikius įsipareigojimus 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 47 881 904,49 Eur, iš jų: 47 866 985,88 Eur kiti ilgalaikiai įsipareigojimai, 14 918,61 Eur finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimai.

Finansiniai įsipareigojimai pateikti lentelėse „Įsipareigojimų, apskaitoje užregistruotų amortizuota savikaina, pokytis per ataskaitinį periodą“ ir „Finansinės nuomos paslaugos gavėjo įsipareigojimai pagal laikotarpius“ (pridedami priedai P13 ir P14).

### **13. Atidėjiniai (pastaba P15)**

Nacionalinės žemės tarnybos trumpalaikius atidėjinius sumai 636 553,14 Eur sudarė įsipareigojimai, atsiradę dėl teisinės prievolės, neįsiteisėjusių teismų arba institucijų sprendimų.

Atidėjiniai pagal jų paskirtį ir panaudojimo laiką pateikti lentelėse „Atidėjiniai pagal jų paskirtį“ ir „Atidėjiniai pagal jų panaudojimo laiką“ (pridedamas priedas P15).

### **14. Trumpalaikiai įsipareigojimai (pastabos P16, P17)**

Nacionalinės žemės tarnybos trumpalaikiai įsipareigojimai sudarė 27 054 784,46 Eur, iš jų: 636 553,14 Eur trumpalaikiai atidėjiniai; 1 866 092,67 Eur pervestinos sumos į valstybės biudžetus; 576,23 Eur su darbo santykiais susiję įsipareigojimai; 71 262,81 Eur tiekėjams mokėtinos sumos (neapmokėtos 2025 m. gruodžio mėnesio tiekėjų sąskaitos už žemės projektavimo, komunalines, ryšio ir kitas paslaugas); 9 185 547,25 Eur sukauptos mokėtinos sumos (sukauptos pervestinos sumos į valstybės biudžetą, sukauptos atostoginių sąnaudų, kitos sukauptos mokėtinos sumos); 15 292 702,31 Eur kiti trumpalaikiai įsipareigojimai; 2 050,05 Eur mokėtinos socialinės išmokos.

Informacija apie kai kurias trumpalaikes mokėtinas sumas pateikta lentelėje „Informacija apie kai kurias trumpalaikes mokėtinas sumas“ (pridedamas priedas P17).

### **15. Grynasis turtas (pastaba P18)**

Nacionalinės žemės tarnybos 2025 m. gruodžio 31 d. grynojo turto likutį sudarė 1 421 031 122,91 Eur, iš jų:

- 1) tikrosios vertės rezervas – 11 828 642,04 Eur;
- 2) sukauptas perviršis ir deficitas yra 1 409 202 480,87 Eur;
- 2) sukauptas einamųjų metų deficitas / perviršis – 4 380 342,15 Eur;
- 3) sukauptas ankstesnių metų deficitas / perviršis – 1 404 822 138,72 Eur.

Informacija apie grynojo turto pokyčius pateikta lentelėje „Grynojo turto pokyčių ataskaita“ (pridedama).

Neatlygintinai perduotų, parduotų (atsiskaitant iš karto ar išsimokėtinai) žemės sklypų, tikrosios vertės rezervo dalis, susijusi su perleidžiamu žemės sklypu, buvo perkelta į sukaupto perviršio ar deficito sąskaitą.

#### 16. Pagrindinės veiklos sąnaudos (pastaba P20)

Per ataskaitinį laikotarpį buvo pripažinta 292 838 349,78 Eur.

Eur pagrindinės veiklos sąnaudų.

Palyginus ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpių sąnaudas, daugiausiai padidėjo nuvertėjimo ir nurašytų sumų sąnaudos, o daugiausiai sumažėjo kitų paslaugų sąnaudos.

Pagrindinės veiklos sąnaudų palyginimo informacija pateikta 3 lentelėje.

3 lentelė

#### Pagrindinės veiklos sąnaudos (Eur, ct)

Finansinių išlaidų straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Pokytis (4=2-3)
1	2	3	4
<b>Pagrindinės veiklos sąnaudos</b>	<b>292838349,78</b>	<b>4616864326,58</b>	<b>-4909702676,36</b>
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	14861480,86	14997211,51	-135730,65
Nusidėvėjimo ir amortizacijos	1089104,57	1073299,54	15805,03
Komunalinių paslaugų ir ryšių	606537,17	607042,57	-505,40
Komandiruočių	3180,92	4950,81	-1769,89
Transporto	62906,45	81495,11	-18588,66
Kvalifikacijos kėlimo	37861,07	35608,67	2252,40
Paprastojo remonto ir eksploatavimo	403846,88	135359,83	268487,05
Nuvertėjimo ir nurašytų sumų	-356121088,10	4570577496,13	-4926699034,23
Sunaudotų atsargų ir parduotų atsargų savikaina	268693,84	101299,91	167393,93
Socialinių išmokų	35373,00	113880,27	-78507,27
Nuomos	716426,67	833882,77	-117456,10
Finansavimo	6474321,64	10950354,65	-4476033,01
Kitų paslaugų	4166304,93	3121330,56	1044974,37
Pagrindinės veiklos kitos sąnaudos	34556700,32	14230664,25	20326036,07

Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudų detalizacija pateikiama pagal 24-ojo VSAFAS „Su darbo santykiais susijusios išmokos“ priede „Informacija apie darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudas pateikimas aiškinamajame rašte“ nustatytą formą (pridedamas priedas P22).

Ataskaitinio laikotarpio kitų paslaugų sąnaudos yra 4 166 304,93 Eur.

Kitų pagrindinės veiklos sąnaudų detalizacija pateikiama pagal 11-ojo VSAFAS „Sąnaudos“ priede nustatytą formą.

Pagrindinės veiklos sąnaudų ir pagrindinės veiklos piniginių išmokų informacija pagal veiklos segmentus pateikiama pagal 25-ojo VSAFAS „Segmentai“ priede „Informacija pagal segmentus“ nustatytą formą (pridedamas priedas P2).

### 17. Kitos pagrindinės veiklos pajamos ir kitos pajamos (pastaba P21)

4 lentelė

#### Pagrindinės veiklos kitos pajamos (Eur, ct)

Finansinių ataskaitų straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Pokytis (4=2-3)
1	2	3	4
<b>Pagrindinės veiklos kitos pajamos, iš viso</b>	-43162787,98	-28997528,39	-14165259,59
Kitos pajamos	23977527,87	7357333,11	16620194,76
Pervestinos į biudžetą pagrindinės veiklos kitos pajamos	-67140315,85	-36354861,50	-30785454,35

Ataskaitinio laikotarpio kitos veiklos rezultatas yra – 19 241,71 Eur.

2025 m. gruodžio 31 d. Nacionalinės žemės tarnybos pagrindinės veiklos kitas pajamas sudarė 43 162 787,98 Eur, tai yra pajamos už išsimokėtinai parduotus valstybinės žemės sklypus, rinkliavų už leidimų ir kitų dokumentų išdavimo paslaugas. 2025 m. pabaigoje pervestinas į biudžetą pagrindinės veiklos kitas pajamas sudarė – 67 140 315,85 Eur.

2025 m. pabaigoje Nacionalinės žemės tarnybos kitas veiklos pajamas sudarė 23 977 527,87 Eur, tai yra priskaičiuotos administracinės baudos, pajamos už ilgalaikio materialiojo turto ir atsargų pardavimus, pajamos už žemės sklypų vertinimo, projektavimo, aukcionų organizavimo ir kitas paslaugas bei kitos pajamos.

Nacionalinė žemės tarnybos viena iš pagrindinių veiklų – valstybinės žemės pardavimas. Pardavus valstybinę žemę, apskaitoje registruojamas pelnas arba nuostolis iš ilgalaikio turto pardavimo, bei gautinos ilgalaikės ir trumpalaikės sumos, pervestinos sumos už parduotą turtą į Valstybės ir savivaldybių biudžetus. Registruojant veiklos pajamas registruojamas pelnas, o pervestinos sumos registruojamos visai pardavimo sumai (LR Finansų ministerijos rekomendacijos TR-3/2016-10), todėl pagrindinės veiklos kitos pajamos gaunamos neigiamos. Per ataskaitinį laikotarpį debete užregistruota daugiau finansavimo pajamų, nei kredite.

Informacija apie kitos veiklos pajamas pateikta lentelėje „Kitos veiklos pajamų ir sąnaudų pateikimas žemesniojo ir aukštesniojo lygių viešojo sektoriaus subjekto finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte“ (pridedamas priedas P21).

### 18. Kitos pagrindinės veiklos sąnaudos pagal pobūdį ir darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos (pastaba P22)

Per ataskaitinį laikotarpį patirtos ir į apskaitą įtrauktos Nacionalinės žemės tarnybos darbuotojų darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos sudarė 14 861 480,86 Eur. Iš jų darbo užmokesčio sąnaudos – 14 366 681,95 Eur, ligos pašalpų sąnaudos – 28 832,46 Eur, išeitinių išmokų, ilgalaikio darbo išmokų sąnaudos – 94 838,00 Eur, išmokų, skirtų darbuotojų išlaidoms kompensuoti – 160 054,66 Eur, socialinio draudimo sąnaudos – 211 073,79 Eur.

Kitos pagrindinės veiklos kitos sąnaudos yra 34 556 700,32 Eur.

Informacija apie kitas pagrindinės veiklos sąnaudas ir apie darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudas pateikta lentelėse „Informacija apie kitas pagrindinės veiklos sąnaudas pagal pobūdį pateikimas žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte“ ir „Informacijos apie darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudas pateikimas aiškinamajame rašte“ (pridedami priedai P22).

### **19. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas (pastaba P23)**

Per ataskaitinį laikotarpį į apskaitą įtrauktas finansinės ir investicinės veiklos rezultatas yra 1 803 479,29 Eur deficitas, atsiradęs dėl apskaičiuotų finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų skirtumo. Deficitas susidarė dėl:

1) finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos (baudų ir delspinigių, kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos) – 1 794 720,87 Eur;

2) neigiamo finansinės ir investicinės veiklos pajamų pasikeitimo – 8 758,42 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį daugiau paskaičiuota pervestinių finansinės ir investicinės veiklos pajamų nei gauta pajamų už baudas ir palūkanų pajamų.

Sąnaudų sąskaitoje registruojamas rezervo nurašymas, kai žemės sklypai yra perduodami valdyti/naudoti/disponuoti ne viešojo sektoriaus subjektams (Valstybės įmonė Turto bankas, AB Lietuvos automobilių kelių direkcija, AB „LTG Infra“ ir pan.), kuriuos kontroliuoja viešojo sektoriaus subjektas (LR Susisiekimo ministerija, LR Finansų ministerija, LR Aplinkos ministerija ir kt.).

Informacija apie finansinės ir investicinės veiklos pajamas ir sąnaudas pateikta lentelėje „Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos“ (pridedamas priedas P23).

### **20. Finansinės rizikos valdymas**

Informacija apie įsipareigojimų dalį nacionaline ir užsienio valiutomis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pateikiama lentelėje „Informacija apie įsipareigojimų dalį (įskaitant finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimus) eurais ir užsienio valiutomis“ (pridedamas priedas P24).

### **21. Neapibrėžtieji įsipareigojimai**

Informacija apie Nacionalinės žemės tarnybos neapibrėžtuosius įsipareigojimus ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra pateikiama lentelėje „Neapibrėžtųjų įsipareigojimų grupės paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad reikės padengti neapibrėžtuosius įsipareigojimus, yra maža“ (pridedamas priedas P25).

### **22. Koncesijos ir valdžios ir privataus sektoriaus subjektų partnerystės sutartys**

Nacionalinė žemės tarnyba nėra sudariusi viešojo ir privataus sektorių partnerystės (koncesijos) sutarčių.

### **23. Kita informacija**

Nacionalinės žemės tarnybos nebalansinėse sąskaitose turtas yra registruojamas eurais. Nacionalinės žemės tarnybos nebalansinėse sąskaitose registruojamas išsinuomotas turtas, pagal panaudos sutartis gautas turtas, kontrolės tikslais registruojamas visiškai amortizuotas, tačiau naudojamas nematerialusis turtas, visiškai nudėvintas ilgalaikis materialusis turtas, prarastas turtas, išduotas naudoti ūkinis inventorių ir neapibrėžtieji įsipareigojimai.

Nacionalinė žemės tarnyba yra sudariusi panaudos sutartis, kurių pagrindu yra gavusi ilgalaikį turtą ir atsargas. Sudarytų panaudos sutarčių laikotarpiai yra nuo vienerių iki 99 metų (ilgalaikės sutartys) bei neterminuotos sutartys. Nacionalinėje žemės tarnyboje paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną pagal panaudos sutartis gauto turto vertė (pastatų (patalpų)) sudarė 473 327,48 Eur.

Informacija apie pagal panaudos sutartis gautą turtą pateikiama 5 lentelėje.

5 lentelė

<b>Sutarties Nr.</b>	<b>Panaudos sutarčių pobūdis</b>	<b>Sutarties terminas (metai)</b>	<b>Galimybė pratęsti panaudos laikotarpį</b>
1	2	3	4

Nr.	Ilgalaikės sutartys	99 metai	Nenumatyta
-----	---------------------	----------	------------

Nacionalinė žemės tarnyba savo veikloje naudoja išsinuomotą ilgalaikį turtą, kurio įsigijimo vertė 7 015 267,39 Eur, iš jų: pastatai (patalpos) – 6 461 468,45 Eur; programinės įrangos ir jos licencijos – 403 648,70 Eur, baldų ir biuro įrangos – 150 150,24 Eur. Sudarytų nuomos sutarčių laikotarpiai yra nuo vienerių iki 5 metų bei neterminuotos sutartys.

**24. Apskaitos politikos keitimo ir esminių klaidų taisymo įtaka (pastaba P01)**

Nacionalinė žemės tarnyba apskaitoje užregistravo su žemės nuvertėjimu susijusią apskaitos klaidos taisymą – 4 207 565 302,82 Eur sumai.

Informacija apie apskaitos klaidų taisymo įtaką finansinės būklės ir veiklos rezultatų ataskaitos straipsniams pateikiama 7-ojo VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“ 7 ir 10 prieduose .

**25. Reikšmingi poataskaitiniai įvykiai**

Reikšmingų poataskaitinių įvykių, turinčių įtakos Nacionalinės žemės tarnybos veiklai, per ataskaitinį laikotarpį nebuvo.

---

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**Finansinis ataskaitų aiškinamasis raštas**

**1 Bendroji informacija**

*Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Biudžetinė įstaiga*

*Adresas: Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.*

Igyvendina valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo, žemės reformos, žemėtvarkos planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, apskaitos, geodezijos, kartografijos, valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių rengimo srityse

veikla

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje viešojo sektoriaus subjekto filialai ar kiti struktūriniai padaliniai buvo šie:

Eil. Nr.	Filialas / struktūrinis padalinys	Buveinės adresas	Pagrindinė veikla
1	2	3	4
	Centrinis padalinys	Kalvarijų g.147, 08352, Vilnius	
	Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius	Kalvarijų g.147, 08352, Vilnius	
	Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius	L.Sapiegos g. 10, 44251, Kaunas	
	Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius	Sankryžos g. 7, 92121, Klaipėda	
	Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius	Vilniaus g. 263, 76337, Šiauliai	
	Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius	Respublikos g. 38, 35173, Panevėžys	

Vidutinis darbuotojų skaičius per ataskaitinį laikotarpį buvo:

Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
488	559

Sąlygos, kuriomis paremta veikla ir kurios gali paveikti tolesnę veiklą:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos yra biudžetinė įstaiga ir visiškai finansuojama iš valstybės biudžeto

Ataskaitinio laikotarpio trukmė, jei veikla nebuvo vykdoma visus finansinius metus (data nuo iki):

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

2 Apskaitos politika

1 Finansinių ataskaitų forma

Nacionalinės žemės tarnybos apskaitai taikoma Nacionalinių bendrųjų funkcijų centro direktoriaus įsakymu patvirtinta apskaitos politika, kuri užtikrina, kad apskaitos duomenys atitiktų kiekvieno taikytino VSAFAS reikalavimus.  
Nacionalinės žemės tarnybos finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (toliau - VSAFAS), buhalterinės apskaitos vadovu, apskaitos politika ir kitais teisės aktais.  
Nacionalinės žemės tarnybos apskaitos duomenys detalizuojami pagal šiuos požymius:  
1) valstybės funkciją;  
2) programą;  
3) lėšų šaltinį;  
4) valstybės biudžeto išlaidų ir pajamų ekonominės klasifikacijos straipsnį  
Apskaitos politika keičiama vadovaujantis 7-uoju VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“ ir taikoma vienodai visiems finansinių ataskaitų straipsniams, kuriems turi įtakos apskaitos politikos keitimas. Apskaitos politika apima ūkinį operacijų ir ūkinį įvykių pripažinimo, įvertinimo ir apskaitos principus, metodus ir taisykles. Visos operacijos ir ūkiniai įvykiai registruojami dvejybinio įrašo didžiojoje knygoje, visos atskaitinio laikotarpio ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai apskaitoje užregistruoti pagal apskaitos dokumentus. Taikomi kaupimo, subjektyvumo, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, palyginimo, turinio viršenybės prieš formą, atsargumo, neutralumo principai. Teikiama informacija yra patikima, teisinga, nešališka, visais reikšmingais atvejais išsami.

2 Finansinių ataskaitų valiuta

Finansinėse ataskaitose pateikiami duomenys išreikšti Lietuvos Respublikos piniginiiais vienetais - eurais su centais.

3 Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas pripažįstamas ir jo apskaita tvarkoma vadovaujantis 13-uoju VSAFAS „Nematerialusis turtas“.  
Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka apibrėžimą, t. y. neturi materialios formos, ir šiuos kriterijus:  
- yra lengvai atskiriamas nuo kitų turto vienetų;  
- pagrįstai tikėtina, kad įstaiga būsimaisiais laikotarpiais iš turto gaus ekonominės naudos;  
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo ar pasigaminimo savikainą;  
- įstaiga turi teisę tuo turto disponuoti (įskaitant teisę apriboti jo naudoti kitoms) ir jį kontroliuoti. Laikoma, kad įstaiga kontroliuoja turtą, jei turi teisę gauti iš jo ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais. Galimybė kontroliuoti turtą gali priklausyti nuo juridinių teisų ir tą turtą atsiradimo arba nuo jų pasikeitimo.  
Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje yra registruojamas įsigijimo ar pasigaminimo savikaina.  
Nematerialiojo turto atsiperkamoji vertė - nematerialiojo turto grynoji realizavimo vertė arba jo naudojimo vertė, ta, kuri yra didesnė. Nematerialiojo turto likutinės vertės ir atsiperkamosios vertės skirtumas yra nematerialiojo turto nuvertėjimo suma.  
Nematerialusis turtas teisės aktus nustatyta tvarka gali būti nurašytas. Visiškai amortizuotas nematerialusis turtas negali būti nurašytas, jei jis dar tinkamas naudoti veikloje.  
Nematerialiojo turto perleidimu laikomas turto neatlygintinas perdavimas arba pardavimas aukcione. Jeigu nematerialusis turtas išnuomojamas, gavus nuomos sutarties kopiją ir turto perdavimo-priėmimo aktą, pakeičiamas nematerialiojo turto vieneto naudojimo požymis. Išnuomotas nematerialusis turtas lieka Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje. Perdavus nematerialųjį turtą panaudai, pakeičiamas jo naudojimo požymis. Priėmus sprendimą neatlygintinai perduoti turtą kitam subjektui, perduotas nematerialusis turtas nurašomas iš apskaitos.  
Nematerialiojo turto (išskyrus turtą, kuris tarnauja neribotą laiką) amortizacija pradedama skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmos dienos, kai turtas pradedamas naudoti. Amortizacija nebeskaiciuojama nuo kito mėnesio, kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas, pirmos dienos.

4 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto vienetu Nacionalinė žemės tarnyba pripažįsta visiškai užbaigtą įrenginį su visais jo įtaisais ir priklausiniais arba pavienį atskiros konstrukcijos daiktą, arba atskiros konstrukcijos daiktą, arba atskirą kompleksą sujungtų dalių, sudarančių visumą ir kartu atliekančių tam tikras funkcijas, jei jos įsigijimo ar pasigaminimo savikaina yra ne mažesnė nei 750 Eur. Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose yra rodomas:  
- žemė ir kultūros vertybės ir kitos vertybės – tikrąja verte;  
- kitas ilgalaikis materialusis turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir nuvertėjimą, jei jis yra, suma.  
Taikant žemės tikrosios vertės metodą einamųjų metų gruodžio 31 d., sudaromas finansinių ataskaitų rinkinys yra teisingesnis, t.y. teisingiau parodo žemės tikrąją vertę. Laisvos valstybinės žemės tikroji vertė buvo paskaičiuota vadovaujantis 12 VSAFAS nuostatomis (63 p.). Turtas nurašomas iš apskaitos, jei jis pripažintas netinkamu (negalimu naudoti) arba perleidžiamas. Ilgalaikio materialiojo turto perleidimu laikoma, neatlygintinas perdavimas arba pardavimas aukcione. Veikloje nebe naudojamas ilgalaikio materialaus turto vienetas, kurį priimtas sprendimas perduoti, pergrupuojamas į atsargas nurodant to turto įsigijimo savikainą, sukauptas nusidėvėjimo ir nuvertėjimo sumas. Pardavimo pelnas ar nuostoliai parodomi atitinkamame veiklos rezultatų ataskaitos straipsnyje.  
Ilgalaikis materialusis turtas gali būti riboto ir neriboto naudingo tarnavimo laiko. Ilgalaikio materialiojo turto, turinčio neribotą naudingo tarnavimo laiką, nusidėvėjimas neskaiciuojamas. Taip pat neskaiciuojamas nebaigtos statybos bei turto, naudojamo pagal nuomos ar panaudos sutartį, nusidėvėjimas.

5 Biologinis turtas

Biologinis turtas pripažįstamas ir registruojamas Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje, jei jis atitinka biologinio turto sąvoką ir šiuos pripažinimo kriterijus:  
1) Nacionalinė žemės tarnyba turi teisę tuo turto disponuoti (įskaitant teisę apriboti jo naudoti kitiems) ir jį kontroliuoti;  
2) pagrįstai tikėtina, kad Nacionalinė žemės tarnyba būsimaisiais laikotarpiais iš šio turto gaus ekonominės naudos arba šis turtas bus naudojamas socialiniais, kultūriniais, gamtosauginiais, moksliniais, teisėsaugos, pažintiniais tikslais;  
3) galima patikimai nustatyti turto tikrąją vertę, įsigijimo savikainą arba iš turto gautinų būsimųjų pajamų dabartinę vertę.  
Ne žemės ūkio veikloje naudojamas biologinio turto grupės vienetas pirminio pripažinimo ir paskesnio vertinimo metu registruojamas tikrąja verte. Biologinio turto grupės vieneto, registruojamo apskaitoje tikrąja verte, tikroji vertė turi būti įvertinama kiekvieno atskaitinio laikotarpio pabaigoje jei yra požymių, kad tikroji vertė pasikeitė dėl rinkos pokyčių ir pasikeitimą užregistruoti apskaitoje.  
Biologinis turtas iš Nacionalinės žemės tarnybos apskaitos gali būti nurašomas, kai yra perleidžiamas, pergrupuojamas į atsargas, sunyksta, žūsta ar yra prarandamas.  
Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje užregistruotas biologinis turtas yra medvnai. Medvnai užregistruoti apskaitoje tikrąja verte.

6 Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Nacionalinės žemės tarnybos finansiniam turtui priskiriama:  
1) pinigai ir pinigų ekvivalentai;  
2) sutartinė teisė pasikeisti finansinėmis priemonėmis su kita šalimi galimai sau palankiomis sąlygomis;  
3) įsigyti kito subjekto vertybiniai popieriai;  
4) sutartinė teisė gauti pinigų ar kitą šioje apibrėžtyje nurodytą turtą iš kito subjekto;  
5) gautinos sumos.  
Finansinis turtas apskaitoje pripažįstamas tik tada, kai Nacionalinė žemės tarnyba gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigų ar kitą finansinį turtą. Pinigai ir kitas finansinis turtas, numatytas gauti pagal planuojamus sandorius, gautus garantinius ir laidavimo raštus, turtu nepripažįstami, kol jie neatitinka finansinio turto apibrėžimo. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas, po vienerių metų gautinos sumos įvertinamos amortizuota savikaina. Kai palūkanų norma yra nustatyta teisės aktuose, taikoma teisės aktuose nustatyta palūkanų norma (gautinos sumos už parduotą žemę). Po vienerių metų gautinos sumos ataskaitose rodomos amortizuota savikaina, atėmus nuvertėjimo nuostolius, per vienerius metus gautinos sumos — įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimo nuostolius.  
Investicijos į kontroliuojamuosius, asocijuotuosius ir kitus subjektus apskaitoje pirminio pripažinimo momentu registruojamos savikainos metodu (įsigijimo savikaina), o vėliau registruojamos bei parodomos finansinėse ataskaitose savikainos, nuosavybės metodu ar tikrąja verte.  
Finansinis įsipareigojimas - įsipareigojimas perduoti pinigų ar kitą finansinį turtą kitai šaliai arba pasikeisti finansinėmis priemonėmis su kita šalimi galimai sau nepalankiomis sąlygomis.

7 Atsargos

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

2 Apskaitos politika

Atsargos – Nacionalinės žemės tarnybos turtas, kuris per vienus metus sunaudojamas pajamoms uždirbti, taip pat ūkinis inventorių. Ūkinis inventorių — materialusis turtas, kuris yra naudojamas daugiau nei vieną karą ir kurio įsigijimo ar pasigaminimo savikaina mažesnė už Vyriausybės nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę. Atiduoto naudoti ūkinio inventorių vertė iš karto įtraukiama į sąnaudas. Naudojamo inventorių, kurio balansinė vertė prieš jį nurašant į sąnaudas buvo didesnė nei 30 (trisdešimt) Eur, kiekinė (ir vertinė) apskaita tvarkoma nebalansinėse sąskaitose. Įsigyto ar pasigaminoto atsargų apskaitoje registruojamas jų įsigijimo ar pasigaminimo savikaina, Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų įsigijimo savikaina laikoma jų grynoji galimo realizavimo vertė, nustatyta remiantis tuo metu esančiomis kainomis rinkoje. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, ar parduotų atsargų savikainą, taikomas FIFO („pirmas gautas – pirmas išduotas“) atsargų įkainojimo būdas. Atsargos laikomos nuvertėjusiomis, jei atsargų grynoji realizavimo vertė mažesnė už jų įsigijimo savikainą. Kai atsargos parduodamos ar sunaudojamos, jų balansinė vertė pripažįstama sąnaudomis tą laikotarpį, kurį pripažįstamos atitinkamos pajamos arba suteikiamos viešosios paslaugos. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas pagal nuolat apskaitomų atsargų būdą, kai buhalterinėje apskaitoje registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu arba pardavimu susijusi operacija.

8 Finansavimo sumos

Finansavimo sumos — Nacionalinės žemės tarnybos iš valstybės, Europos Sąjungos ir kitų Lietuvos ir užsienio paramos fondų gauti arba gautini pinigai arba kitas turtas, skirti Nacionalinės žemės tarnybos nuostatuose nustatytiems tikslams pasiekti ir funkcijoms atlikti bei vykdomoms programoms įgyvendinti. Finansavimo sumos apima ir gautas arba gautinus pinigus ir kitą turą pavedimams vykdyti, kitas lėšas išlaidoms padengti ir kaip paramą gautą turą. Paslaugų, turto pardavimo ir kitos Nacionalinės žemės tarnybos pajamos teisės aktų numatyta tvarka pervestos į biudžetą atgal nėra laikomos finansavimo sumomis. Gautas finansavimo sumas apskaitoje registruojamas tada, kai faktiškai gaunamos lėšos į banko sąskaitą, arba apmokama tiekėjams (centralizuoti apmokėjimai), arba gaunamos nepiniginis turtas (natūra). Gaunamos finansavimo sumos grupuojamos, atsižvelgiant į jų paskirtį ir finansavimo šaltinius pagal atitinkamas sąskaitų plano sąskaitas. Jei, registruojant gautas finansavimo sumas, finansavimo sumų šaltinis nėra žinomas, tuomet finansavimo sumos priskiriamos valstybės biudžeto lėšoms. Kai sužinomas tikslus finansavimo sumų šaltinis, finansavimo sumos turi būti perkeliamos, nurodomas teisingas jų šaltinis. Finansavimo pajamos - finansavimo sumų, gautų arba gautinų iš visų finansavimo šaltinių, dalis, panaudota per ataskaitinį laikotarpį Nacionalinės žemės tarnybos patirtoms sąnaudoms kompensuoti. Finansavimo sąnaudos — Nacionalinės žemės tarnybos per tam tikrą laikotarpį suteiktos ar teiktinos finansavimo sumos kitam viešojo sektoriaus subjektui iš savo uždirbtų pajamų arba viešojo sektoriaus subjekto ar teiktinos finansavimo sumos ne viešojo sektoriaus subjektui iš savo uždirbtų pajamų arba iš gautų ar gautinų finansavimo sumų. Pasibaigus ataskaitiniams metams, gautos, bet nepanaudotos finansavimo sumos, kurios teisės aktų nustatyta tvarka turi būti grąžinamos finansavimo sumų davėjui, perkeliamos į grąžintas finansavimo sumas. Perduotos finansavimo sumos nelaikomos panaudotomis ir nepripažįstamos finansavimo pajamomis. Jeigu kitam viešojo sektoriaus subjektui nemokamai perleidžiamas nepiniginis turtas, įsigytas ne iš uždirbtų pajamų, apskaitoje mažinamos gautos finansavimo sumos, registruojant finansavimo sumas (perduotas).

9 Atidėjiniai

Atidėjinys yra įsipareigojimas, kurio galutinės padengimo sumos ar įvykdymo laiko negalima tiksliai apibrėžti, tačiau galima patikimai įvertinti, ir kuris kyla dėl praeities ūkinio įvykio. Atidėjinys pripažįstamas ir apskaitoje registruojamas, kai atitinka visus šiuos pripažinimo kriterijus: 1) Nacionalinė žemės tarnyba turi įsipareigojimą (teisinę prievolę arba neatšaukiamąjį pasižadėjimą) dėl buvusio įvykio; 2) tikimybė, kad įsipareigojimą reikės padengti turto, yra didesnė už tikimybę, kad nereikės; 3) įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai gali būti pripažįstami dėl teisinio įsipareigojimo, atsiradusio kaip praeities įvykių pasekmė.

10 Nuoma, finansinė nuoma (lizingas)

Nuomos sutartims taikomas turinio viršenybės prieš formą principas. Ar nuoma laikoma veiklos nuoma, ar finansinė nuoma, priklauso ne nuo jos sutarties formos, o nuo jos turinio ir ekonominės prasmės. Nuomos sandoriai grupuojami į veiklos nuomas ar finansinės nuomas (lizingo) sandorius, atsižvelgiant į tai, kiek turto į nuosavybės teikiamos naudos ir rizikos tenka nuomotojui ir nuomininkui. Nuoma yra laikoma finansinė nuoma, jei iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi nauda ir didžioji dalis rizikos perduodama nuomininkui. Nuoma apskaitoje laikoma finansinė nuoma, jeigu sutartyje yra nustatyta (arba sutarties sąlygos apsprendžia) bent vieną iš šių sąlygų: 1) nuomos laikotarpio pabaigoje nuomotojas perduoda nuomininkui turto nuosavybės teisę; 2) nuomos laikotarpio pabaigoje nuomininkas turi teisę įsigyti turą už kainą, kuri, tikimaisi reikšmingai mažesnė (daugiau nei 30 proc.) už jo tikrąją vertę nuomos laikotarpio pabaigoje, ir nuomos laikotarpio pradžioje, labai tikėtina, kad šia teise bus pasinaudota; 3) nuomos laikotarpis apima lygtį, ar ilgesnę nei 75 procentai turto ekonominio naudingo tarnavimo laiko dalį, net jei turto nuosavybės teisės nenumatoma perduoti; 4) nuomos laikotarpio pradžioje dabartinė pagrindinių nuomos įmokų vertė sudaro ne mažiau kaip 90 procentų nuomojamo turto tikrosios vertės; 5) nuomojamas turtas yra specifines paskirties, šio turto savybės ir paskirtis negali būti lengvai pakeičiami ir, neatlikus didesnių pakeitimų, juo naudotis galėtų tik nuomininkas. Apskaitoje registruojamos finansinės nuomos įmokos padalijamos, išskiriant turto vertės dengimo sumą, palūkanas ir kitas įmokas (kompensuotinas nuomos sumas, neapibrėžtus nuomos mokesčius ir pan., jei jie yra numatyti finansinės nuomos sutartyje. Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms ir apskaitoje yra registruojamos kaupimo principu, t.y. registruojamos tą ataskaitinį laikotarpį, už kurį apskaičiuojamos ateityje mokėtinos palūkanos. Finansinės nuomos būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto nudevimoji vertė paskirstoma per visą jo naudingo tarnavimo laiką. Nuoma laikoma veiklos nuoma, kai didžioji dalis su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos neperduodama nuomininkui, o lieka nuomotojui. Nuomos įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra registruojamos apskaitoje kaip sąnaudos tolygiai (tiesiogiai proporcingu metodu) per nuomos laikotarpį.

11 Segmentai

Nacionalinė žemės tarnyba tvarko apskaitą pagal segmentus. Segmentai — pagrindinės veiklos dalys pagal atliekamas valstybės funkcijas, apimančios vienartūses Nacionalinės žemės tarnybos teikiamas viešąsias paslaugas pagal valstybės funkcijų klasifikaciją. Nacionalinės žemės tarnybos veikla apima ekonomikos segmentą. Nacionalinė žemės tarnyba turto, įsipareigojimų ir finansavimo sumų, sąnaudų ir pajamų apskaitą tvarko taip, kad galėtų pagal segmentą teisingai užregistruoti pagrindinės veiklos sąnaudas ir pagrindinės veiklos pinigų srautus.

12 Mokesčių ir socialinių įmokų pajamos

13 Kitos pajamos

Pajamos pripažįstamos pagal kaupimo principą. Pajamos pripažįstamos tik tuomet, kai tenkinamos visos šios sąlygos: 1) tikėtina, kad bus gauta su sandoriu susijusių ekonominė nauda; 2) galima patikimai įvertinti pajamas; 3) Nacionalinė žemės tarnyba gali patikimai įvertinti su pajamų uždirbimu susijusias sąnaudas. Nacionalinės žemės tarnybos pajamomis laikomas tik jos gaunamas ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos registruojamos apskaitoje ir rodomos finansinėse ataskaitose tą ataskaitinį laikotarpį kurį yra uždirbamos, t.y. suteikiamos paslaugos ir parduodamas turtas, nepriklausomai nuo pinigų gavimo momento. Pagal palyginimo principą pajamos ir sąnaudos, susijusios su ta pačia ūkine operacija ar įvykiu, turi būti pripažįstamos už patį ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos pripažįstamos tuomet, kai jos uždirba atitinkamas pajamas. Tačiau pajamos negali būti pripažintos, jeigu negalima patikimai įvertinti sąnaudų. Tokiomis aplinkybėmis visos už parduotą turą ar suteiktas paslaugas jau gautos sumos pripažįstamos ateinančių laikotarpių pajamomis arba kitais įsipareigojimais. Pajamos turi būti įvertinamos ir finansinėse ataskaitose rodomos tikrąją vertę. Ilgalaikio turto pardavimo pajamomis pripažįstamos ilgalaikio turto pardavimo pelnas, kuris apskaičiuojamas iš gautų (gautinų) įplaukų už parduotą turą atėmus likutinę turto vertę. Uždirbtos paslaugų pardavimo pajamos registruojamos tada, kai pasirašomas paslaugų pardavimo ir priėmimo aktas, išrašoma sąskaita faktūra arba kitas paslaugų suteikimo įrodantis dokumentas. Kai Nacionalinė žemės tarnyba privalo pervesti surinktas uždirbtas pajamas negrąžintinai į biudžetą, apskaitoje pripažįstamos pajamos ir registruojamos pervestinos pajamos. Suteiktų pajamų įplaukos naudojamos Nacionalinės žemės tarnybos išlaidoms pagal specialiąsias programas finansuoti. Nacionalinė žemės tarnyba, surašiusi administracinių teisių pažeidimo protokolą, kuriame įrašytas administracinis nurodymas sumokėti baudą, pripažįsta baudų pajamas. Pažeidėjui neįvykdžius administracinio nurodymo, baudų pajamos atstatomos. Nacionalinei žemės tarnybai arba teismui priėmus nutarimą administracinio teisės pažeidimo byloje, baudų pajamos pripažįstamos pasibaigus jo apskundimo terminui.

14 Sąnaudos

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

2 Apskaitos politika

Snaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais ir Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje registruojamos tą ataskaitinį laikotarpį, kurį jos buvo patirtos, t.y., kai uždėbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Išlaidos, kurios nėra tiesiogiai susijusios su pajamomis ir neduos ekonominės naudos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, pripažįstamos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, kada patirtos.  
Pagal veiklos sritis išskiriamos šios sąnaudų grupės:  
1) pagrindinės veiklos sąnaudos;  
2) kitos veiklos sąnaudos;  
3) finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.  
Tokių atveju kai kitas subjektas kompensuoja patirtas sąnaudas, registruojamos sąnaudų mažinimas.  
Sąnaudos, kurios patiriamos einamajį mėnesį ir laikotarpį po einamojo mėnesio (pavyzdžiui metinė leidinių prenumerata), o sąskaita faktūra gaunama viena visam laikotarpiui, apskaitoje registruojamos einamojo mėnesio sąnaudos ir ateinančių laikotarpių sąnaudos.  
Sukauptos sąnaudos registruojamos tokiu atveju, kai praėjusio mėnesio sąnaudas pagrindžiantys dokumentai gaunami po Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nustatytą biudžeto vykdymo ataskaitų arba finansinių ataskaitų pateikimo terminų ir sąnaudas galima patikimai įvertinti:  
-periodinės sąnaudos registruojamos pagal praėjusių laikotarpių duomenis;  
-kitos vienkartinės sąnaudos registruojamos atsižvelgiant į sudarytas sutartis ar užsakymus.

15 Valstybės skolos ir kitos skolinimosi išlaidos

16 Operacijos užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta atsiranda, kai Nacionalinė žemės tarnyba:  
1) perka arba parduoda turą, prekes ar paslaugas, už kurias gautina arba mokėtina suma yra iškelta užsienio valiuta;  
2) kitu būdu prisiima įsipareigojimus, išreikštus užsienio valiuta.  
Sandoriai užsienio valiuta pirmą kartą pripažinimo metu registruojami apskaitoje pagal sandorio dieną galiojusį Lietuvos banko skelbiamą užsienio valiutos kursą. Pelnas ir nuostoliai iš sandorių užsienio valiuta iš užsienio valiuta išreikšto turto ir įsipareigojimų likučių perkainavimo dieną yra registruojami finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų sąskaitose.

17 Straipsnių tarpusavio užskaitos

Sudarant finansinių ataskaitų rinkinį, turto įsipareigojimų, taip pat pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita negalima, išskyrus atvejus, kai konkretus VSAFAS reikalauja būtent tokios užskaitos (pavyzdžiui, dėl draudimo įvykio patirtų sąnaudų užskaita atliekama su gauta draudimo išmoka). Turtas ir įsipareigojimai finansinėse ataskaitose gali būti užskaitomi, kai turtas ir įsipareigojimai yra susiję su tuo pačiu fiziniu ar juridiniu asmeniu ir sutartyje numatyta arba teisės aktų nustatyta tvarka leidžiama juos tarpusavyje užskaityti.

18 Kiti apskaitos principai

Nacionalinės žemės tarnybos apskaitoje ūkinės operacijos ir įvykiai registruojami ir finansinių ataskaitų rinkinys sudaromas taikant šiuos bendruosius apskaitos principais: kaupimo, subjektyvumo, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, atsargumo, neutralumo, turinio viršenybės prieš formą.  
Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Nacionalinės žemės tarnybos finansinę padėtį paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną (koreguojantys įvykiai (gaunamos abejotinos sumos, priimamas teismo sprendimas, patvirtinantis, kad Nacionalinė žemė tarnyba turėjo įsipareigojimą paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną, paaiškėja tikslios sukauptos sumos)), atsižvelgiant į jų įtakos reikšmę parengtoms finansinėms ataskaitoms, yra parodami finansinės būklės, veiklos rezultatų ir pinigų srautų ataskaitose. Koreguojantys įvykiai (reikšmingi turto įsigijimo ir perleidimai, svarbūs finansiniai sandoriai, svarbių įsipareigojimų prisiėmimas), pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui, aprašomi aiškinamajame rašte, kai jie reikšmingi.  
Nacionalinė žemės tarnyba kaupia informaciją apie neapibrėžtuosius įsipareigojimus nebalansinėse sąskaitose. Neapibrėžtieji įsipareigojimai dėl galimai reikalingos lėšų sumos pilečiams atlyginti už valstybės išperkama žemę, mišką ir vandens telkinius, ir pilečiams atlyginti pinigais, kai jie atsisako perduodamo neatlygintinai nuosavybėn naujo žemės sklypo individualiai statybai mieste, registruojami ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pagal iš Nacionalinės žemės tarnybos atsakingo padalinio gautą tarnybinį raštą.  
Nacionalinė žemės tarnyba pasirinktą apskaitos politiką taiko nuolat arba gana ilgą laiką, kad būtų galima palyginti įvairių ataskaitinių laikotarpių finansines ataskaitas.

Ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių pripažinimo, apskaitos ar dėl jų atsirandančio turto, įsipareigojimų, finansavimo sumų, pajamų ir (arba) sąnaudų vertinimo apskaitoje pakeitimas yra laikomas apskaitos politikos keitimu.  
Apskaitos politika keičiasi dėl VSAFAS pasikeitimo arba jei kiti teisės aktai reikalauja. Apskaitos politikos keitimas finansinėse ataskaitose parodomas taikant retrospektyvinį būdą, t.y. nauja apskaitos politika taikoma taip, lyg ji visada būtų buvusi naudojama, todėl pakeista apskaitos politika yra pritaikoma ūkinėms operacijoms ir ūkiniams įvykiams nuo jų atsiradimo. Poveikis, kurį daro apskaitos politikos keitimas einamojo ataskaitinio laikotarpio informacijai ir darytų ankstesnių laikotarpių informacijai, registruojamas apskaitoje tą ataskaitinį laikotarpį, kurį apskaitos politika pakeičiama, ir parodomas einamojo laikotarpio veiklos rezultatų ataskaitos eilutėje „Apskaitos politikos keitimo bei esminių klaidų taisymo įtaka“. Šioje eilutėje yra parodoma apskaitos politikos keitimo poveikio dalis, susijusi su ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais. Lyginamoji ataskaitinio laikotarpio informacija finansinėse ataskaitose pateikiama tokia, kokia buvo, t.y. nekoreguojama. Ataskaitiniai įverčiai yra peržiūrėti tuo atveju, jei pasikeičia aplinkybės, kuriomis buvo remtasi atliekant įvertinimą, arba atsiranda papildomos informacijos ar kitų įvykių.  
Nacionalinės žemės tarnybos apskaitinio įverčio pasikeitimo rezultatas įtraukiamas į tą veiklos rezultatų ataskaitos eilutę, kurioje buvo parodytas pirminis įvertinimas, nebent pasikeitimas ataskaitiniu laikotarpiu turi įtakos tik finansinės būklės ataskaitos straipsniam. Informacija, susijusi su ataskaitinio įverčio pakeitimu, pateikiama aiškinamajame rašte.

Ataskaitiniu laikotarpiu gali būti pastebėtos apskaitos klaidos, padarytos praėjusių ataskaitinių laikotarpių finansinėse ataskaitose. Apskaitos klaida laikoma esmine, jei jos vertinė išraiška individualiai arba kartu su kitų ataskaitinio laikotarpio klaidų vertinėmis išraiškomis yra didesnė nei 0,5 procento per praėjusius finansinius metus gautų finansavimo sumų vertė arba 0,25 procento turto vertės. Ir esminės, ir ne esminės apskaitos klaidos taisomos einamojo ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose.  
Apskaitos klaidų taisymo įtaka finansinėse ataskaitose parodoma taip:  
1) jei apskaitos klaida nėra esminė - taisymas registruojamas toje pačioje sąskaitoje, kurioje buvo užregistruota klaidinga informacija, ir parodoma toje pačioje veiklos rezultatų ataskaitos eilutėje, kurioje buvo pateikta klaidinga informacija;  
2) jei apskaitos klaida esminė - taisymas registruojamas tam skirtoje sąskaitoje ir parodoma veiklos rezultatų ataskaitos eilutėje „Apskaitos politikos keitimo bei esminių apskaitos klaidų taisymo įtaka“. Lyginamoji ankstesnio ataskaitinio laikotarpio finansinė informacija pateikiama tokia, kokia buvo, t.y. nekoreguojama. Su esminės klaidos taisymu susijusi informacija pateikiama aiškinamajame rašte.

Aiškinamojo rašto pastabos nepateikiamos, jeigu ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose atitinkamos informacijos nėra, t. y. finansinių ataskaitų straipsnių sumos lygios nuliui.

INFORMACIJA APIE APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKĄ FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS STRAIPSNIAMS

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	Apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaka		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena, įvertinus apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaką
				Padidėjimas	Sumažėjimas (-)	
1	2	3	4	5	6	7=4+5+6
<b>A</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>5.459.371.082,38</b>			<b>5.459.371.082,38</b>
I	Nematerialusis turtas		3.166.216,39			3.166.216,39
I.1	Pleros darbai					
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos		19.382,87			19.382,87
I.3	Kitas nematerialusis turtas		947.502,16			947.502,16
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai		2.199.331,36			2.199.331,36
I.5	Prestižas					
II	Ilgalaikis materialusis turtas		5.424.231.247,55			5.424.231.247,55
II.1	Zemė		5.422.932.334,98			5.422.932.334,98
II.2	Pastatai		163.844,86			163.844,86
II.3	Infrastruktūros statiniai					
II.4	Kiti statiniai		7.665,44			7.665,44
II.5	Mašinos ir įrenginiai		269.175,50			269.175,50
II.6	Transporto priemonės		20.672,07			20.672,07
II.7	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		832.654,20			832.654,20
II.8	Kultūros ir kitos vertybės					
II.9	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai		4.900,50			4.900,50
III	Ilgalaikis finansinis turtas		31.973.618,44			31.973.618,44
IV	Mineraliniai ištekliai					
V	Kitas ilgalaikis turtas					
<b>B</b>	<b>BIOLOGINIS TURTAS</b>		<b>19.158.959,31</b>	<b>237.250.207,85</b>		<b>256.409.167,16</b>
<b>C</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>19.243.457,61</b>			<b>19.243.457,61</b>
I	Atsargos		249.758,25			249.758,25
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos					
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorius		249.758,25			249.758,25
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys					
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)					
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti		0,00			0,00
II	Išankstiniai apmokėjimai		739.597,02			739.597,02
III	Per vienus metus gautinos sumos		13.513.974,65			13.513.974,65
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos		4.050.712,21			4.050.712,21
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos					
III.3	Gautinos finansavimo sumos					
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas		228.010,32			228.010,32
III.5	Sukauptos gautinos sumos		6.911.556,65			6.911.556,65
III.6	Kitos gautinos sumos		2.323.695,47			2.323.695,47
IV	Trumpalaikės investicijos					
V	P pinigai ir pinigų ekvivalentai		4.740.127,69			4.740.127,69
	<b>IŠ VISO TURTO</b>		<b>5.497.773.499,30</b>	<b>237.250.207,85</b>		<b>5.735.023.707,15</b>
<b>D</b>	<b>FINANSAVIMO SUMOS</b>		<b>4.026.910.246,18</b>	<b>237.250.207,85</b>		<b>4.264.160.454,03</b>
I	Iš valstybės biudžeto		4.007.495.298,44	237.250.207,85		4.244.745.506,29
II	Iš savivaldybės biudžeto		10.494.013,40			10.494.013,40
III	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų		5.299.920,95			5.299.920,95
IV	Iš kitų šaltinių		3.621.013,39			3.621.013,39
<b>E</b>	<b>ISIPAREIGOJIMAI</b>		<b>64.234.100,59</b>			<b>64.234.100,59</b>
I	Ilgalaikiai įsipareigojimai		32.002.391,04			32.002.391,04
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai		28.772,60			28.772,60
I.2	Ilgalaikiai atidėjimai					
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		31.973.618,44			31.973.618,44
II	Trumpalaikiai įsipareigojimai		32.231.709,55			32.231.709,55
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjimai		689.829,22			689.829,22
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis					
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai					
II.4	Mokėtinės subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos					
II.5	Mokėtinės sumos į Europos Sąjungos biudžeta					
II.6	Mokėtinės sumos į biudžetus ir fondus		3.382.147,89			3.382.147,89
II.6.1	Gražintinos finansavimo sumos					
II.6.2	Kitos mokėtinės sumos biudžetai		3.382.147,89			3.382.147,89
II.7	Mokėtinės socialinės įmokos					
II.8	Gražintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos					
II.9	Tiekėjams mokėtinės sumos		73.407,81			73.407,81
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		172.838,29			172.838,29
II.11	Sukauptos mokėtinės sumos		8.690.212,05			8.690.212,05
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		19.223.274,29			19.223.274,29
<b>F</b>	<b>GRYNASIS TURTAS</b>		<b>1.406.629.152,53</b>			<b>1.406.629.152,53</b>
I	Dalininkų kapitalas					
II	Rezervai		1.807.013,81			1.807.013,81
II.1	Tikrosios vertės rezervas		1.807.013,81			1.807.013,81
II.2	Kiti rezervai					
III	Nuosavybės metodo įtaka					
IV	Sukauptas perviršis ar deficitas		1.404.822.138,72			1.404.822.138,72
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		-31.089.607,00	4.207.565.302,82	-4.207.565.302,82	-31.089.607,00
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		1.435.911.745,72	-4.207.565.302,82	4.207.565.302,82	1.435.911.745,72
<b>G</b>	<b>MAŽUMOS DALIS</b>					
	<b>IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNOJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES</b>		<b>5.497.773.499,30</b>	<b>237.250.207,85</b>		<b>5.735.023.707,15</b>

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS  
(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR KLaidŲ TAISYMO ĮTAKA VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITOS  
STRAIPSNIAMS

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaka		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, įvertinus apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaką
				Padidėjimas	Sumažėjimas (-)	
1	2	3	4	5	6	7=4+5+6
<b>A</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b>		<b>4.588.369.497,26</b>		<b>-4.207.565.302,82</b>	<b>380.804.194,44</b>
I	FINANSAVIMO PAJAMOS		4.617.367.025,65		-4.207.565.302,82	409.801.722,83
I.1	IS valstybės biudžeto		4.617.362.548,68		-4.207.565.302,82	409.797.245,86
I.2	IS savivaldybių biudžetų					
I.3	IS ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų		4.476,97			4.476,97
I.4	IS kitų finansavimo šaltinių					
II	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS					
III	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS		-28.997.528,39			-28.997.528,39
III.1	Pagrindinės veiklos kitos pajamos		7.357.333,11			7.357.333,11
III.2	Pervestimų pagrindinės veiklos kitų pajamų suma		-36.354.861,50			-36.354.861,50
<b>B</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>		<b>-4.616.864.326,58</b>	<b>4.207.565.302,82</b>	<b>-4.207.565.302,82</b>	<b>-409.299.023,76</b>
I	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO		-14.997.211,51			-14.997.211,51
II	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS		-1.073.299,54			-1.073.299,54
III	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ		-607.042,57			-607.042,57
IV	KOMANDIRUOČIŲ		-4.950,81			-4.950,81
V	TRANSPORTO		-81.495,11			-81.495,11
VI	KAVALIFIKACIJOS KĖLIMO		-35.608,67			-35.608,67
VII	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO		-135.359,83			-135.359,83
VIII	NUVERTĖJIMO IR NURASYTŲ SUMŲ		-4.570.577.946,13	4.207.565.302,82		-363.012.643,31
IX	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSAUGŲ SAVIKAINA		-101.299,91			-101.299,91
X	SOCIALINIŲ ĮSMOKŲ		-113.880,27			-113.880,27
XI	NUOMOS		-833.882,77			-833.882,77
XII	FINANSAVIMO		-10.950.354,65			-10.950.354,65
XIII	KITŲ PASLAUGŲ		-3.121.330,56			-3.121.330,56
XIV	KITOS		-14.230.664,25			-14.230.664,25
<b>C</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVERŠIS AR DEFICITAS</b>		<b>-28.494.829,32</b>	<b>4.207.565.302,82</b>	<b>-4.207.565.302,82</b>	<b>-28.494.829,32</b>
<b>D</b>	<b>KITOS VEIKLOS REZULTATAS</b>		<b>-20.395,68</b>			<b>-20.395,68</b>
I	KITOS VEIKLOS PAJAMOS		93.361,96			93.361,96
II	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS		-113.757,64			-113.757,64
III	KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS					
<b>E</b>	<b>FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS</b>		<b>-3.322.626,25</b>			<b>-3.322.626,25</b>
<b>F</b>	<b>APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLaidŲ TAISYMO ĮTAKA</b>		<b>748.244,25</b>			<b>748.244,25</b>
<b>G</b>	<b>PELNO MOKESTIS</b>					
<b>H</b>	<b>GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ</b>		<b>-31.089.607,00</b>	<b>4.207.565.302,82</b>	<b>-4.207.565.302,82</b>	<b>-31.089.607,00</b>
<b>I</b>	<b>NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA</b>					
<b>J</b>	<b>GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS</b>		<b>-31.089.607,00</b>	<b>4.207.565.302,82</b>	<b>-4.207.565.302,82</b>	<b>-31.089.607,00</b>
I	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI					
II	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI					

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**3 Pastabos**

**p1 Apskaitos politika ir apskaitinių įvertinimų keitimas, klaidų taisymas**

Apskaitos politikos keitimo įtaka finansinėse ataskaitose:

Eil. Nr.	Straipsniai	Pertvarkomas ataskaitinis laikotarpis (suma)	Ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta) (suma)	Apskaitos politikos keitimas (suma)	Nuoroda į aiškinamojo rašto pastabą, kurioje aprašytas susijęs apskaitos politikos keitimas (pastabos Nr.)
1	2	3	4	5=4-3	6
	<b>Iš viso</b>				<b>X</b>

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi

Esminių klaidų įtaka finansinėms ataskaitoms:

Eil. Nr.	Straipsniai	Taisomas ataskaitinis laikotarpis (suma)	Ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta) (suma)	Klaidos taisymas (suma)	Nuoroda į aiškinamojo rašto pastabą, kurioje aprašytas susijęs esminės klaidos taisymas (pastabos Nr.)
1	2	3	4	5=4-3	6
	Finansavimo pajamos	4.617.362.548,68	409.797.245,86	-4.207.565.302,82	P01
	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų sąnaudos	-4.570.577.946,13	-363.012.643,31	4.207.565.302,82	P01
	<b>Iš viso</b>	<b>46.784.602,55</b>	<b>46.784.602,55</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi

Esminių klaidų įtaka nuosavybės metodui:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**3 Pastabos**

**p1 Apskaitos politika ir apskaitinių įvertinimų keitimas, klaidų taisymas**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Taisomas ataskaitinis laikotarpis (suma)</b>	<b>Ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta) (suma)</b>	<b>Klaidos taisymas (suma)</b>	<b>Nuoroda į aiškinamojo rašto pastabą, kurioje aprašytas susijęs esminės klaidos taisymas (pastabos Nr.)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5=4-3</b>	<b>6</b>
	<b>Iš viso</b>				<b>X</b>

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

P2 Informacija pagal segmentus

ATASKAITINIO LAIKOTARPIO INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai							Segmentai			Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvyba	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Pagrindinės veiklos sąnaudos				292.838.349,78							292.838.349,78
1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo				-14.861.480,86							-14.861.480,86
1.2	Nusidėjimo ir amortizacijos				-1.089.104,57							-1.089.104,57
1.3	Komunalinių paslaugų ir ryšių				-606.537,17							-606.537,17
1.4	Komandruočių				-3.180,92							-3.180,92
1.5	Transporto				-62.906,45							-62.906,45
1.6	Kvalifikacijos kėlimo				-37.861,07							-37.861,07
1.7	Paprastojo remonto ir eksploatavimo				-403.846,88							-403.846,88
1.8	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų				356.121.088,10							356.121.088,10
1.9	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina				-268.693,84							-268.693,84
1.10	Socialinių išmokų				-35.373,00							-35.373,00
1.11	Nuomos				-716.426,67							-716.426,67
1.12	Finansavimo				-6.474.321,64							-6.474.321,64
1.13	Kitų paslaugų				-4.166.304,93							-4.166.304,93
1.14	Kitos				-34.556.700,32							-34.556.700,32
2	Apskaitos politikos keitimo ir esminių apskaitos klaidų taisymo įtaka											
3	Pagrindinės veiklos pinigų srautai											
3.1	Išmokos				-24.228.456,16							-24.228.456,16
3.1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo				-14.855.324,55							-14.855.324,55
3.1.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių				-200.076,09							-200.076,09
3.1.3	Komandruočių				-3.180,92							-3.180,92
3.1.4	Transporto				-63.108,92							-63.108,92
3.1.5	Kvalifikacijos kėlimo				-38.481,07							-38.481,07
3.1.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo				-394.884,97							-394.884,97
3.1.7	Atsargų įsigijimo				-230.583,92							-230.583,92
3.1.8	Socialinių išmokų				-183.514,95							-183.514,95
3.1.9	Nuomos				-561.227,54							-561.227,54
3.1.10	Kitų paslaugų įsigijimo				-4.882.960,41							-4.882.960,41
3.1.11	Sumokėtos palūkanos											
3.1.12	Kitos išmokos				-2.815.112,82							-2.815.112,82

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

PRAĖJUSIO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai							Segmentai			Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvyba	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Pagrindinės veiklos sąnaudos				-4.616.864,326,58							-4.616.864,326,58
1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo				-14.997.211,51							-14.997.211,51
1.2	Nusidėjimo ir amortizacijos				-1.073.299,54							-1.073.299,54
1.3	Komunalinių paslaugų ir ryšių				-607.042,57							-607.042,57
1.4	Komandiruočių				-4.950,81							-4.950,81
1.5	Transporto				-81.495,11							-81.495,11
1.6	Kvalifikacijos kėlimo				-35.608,67							-35.608,67
1.7	Paprastojo remonto ir eksploatavimo				-135.359,83							-135.359,83
1.8	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų				-4.570.577,946,13							-4.570.577,946,13
1.9	Sumaudotų ir parduotų atsargų savikaina				-101.299,91							-101.299,91
1.10	Socialinių išmokų				-113.880,27							-113.880,27
1.11	Nuomos				-833.882,77							-833.882,77
1.12	Finansavimo				-10.950.354,65							-10.950.354,65
1.13	Kitų paslaugų				-3.121.330,56							-3.121.330,56
1.14	Kitos				-14.230.664,25							-14.230.664,25
2	Apskaitos politikos keitimo ir esminių apskaitos klaidų taisymo įtaka											
3	Pagrindinės veiklos pinigų srautai											
3.1	Išmokos				-22.715.611,15							-22.715.611,15
3.1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo				-14.268.789,38							-14.268.789,38
3.1.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių				-174.135,91							-174.135,91
3.1.3	Komandiruočių				-4.950,81							-4.950,81
3.1.4	Transporto				-60.992,54							-60.992,54
3.1.5	Kvalifikacijos kėlimo				-35.296,67							-35.296,67
3.1.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo				-1.657,85							-1.657,85
3.1.7	Atsargų įsigijimo				-190.261,89							-190.261,89
3.1.8	Socialinių išmokų				-123.348,57							-123.348,57
3.1.9	Nuomos				-818.775,97							-818.775,97
3.1.10	Kitų paslaugų įsigijimo				-4.408.546,13							-4.408.546,13
3.1.11	Sumokėtos palūkanos											
3.1.12	Kitos išmokos				-2.628.855,43							-2.628.855,43

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

P3 Nematerialusis turtas

INFORMACIJA APIE NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestizas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialiosios vertybės	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Išigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		808.577,25			14.080.707,27	2.109.331,36	90.000,00		17.088.615,88
2	Išigijimai per ataskaitinį laikotarpį						1.864.089,50			1.864.089,50
2.1	pirkto nematerialiojo turto įsigijimo savikaina						1.476.174,74			1.476.174,74
2.2	neatlygintinai gauto nematerialiojo turto įsigijimo savikaina						387.914,76			387.914,76
2.3	nematerialusis turtas, įsigytas pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartis									
3	Parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto suma per ataskaitinį laikotarpį		-216.170,32			-88.803,47				-304.973,79
3.1	parduoto									
3.2	perduoto									
3.3	nurašyto		-216.170,32			-88.803,47				-304.973,79
4	Pergrupavimai (+/-)		815.488,52			1.507.837,39	-2.233.325,91	-90.000,00		0,00
5	Kiti pokyčiai									
6	Išigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4+/-5)		1.407.895,45			15.499.741,19	1.740.094,95	0,00		18.647.731,59
6.1	Iš jos: Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas viešojo sektoriaus subjekto veikloje, įsigijimo ar pasigaminimo savikaina		573.804,97			13.614.450,34				14.188.255,31
7	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X	-789.194,38		X	-13.133.205,10	X	X		-13.922.399,48
8	Neatlygintinai gauto nematerialiojo turto sukaupta amortizacijos suma	X			X		X	X		
9	Apskaičiuota amortizacijos suma per ataskaitinį laikotarpį	X	-70.405,60		X	-821.684,39	X	X		-892.089,99
10	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto amortizacijos suma	X	216.170,32		X	88.803,47	X	X		304.973,79
10.1	parduoto	X			X		X	X		
10.2	perduoto	X			X		X	X		
10.3	nurašyto	X	216.170,32		X	88.803,47	X	X		304.973,79
11	Pergrupavimai (+/-)	X			X		X	X		
12	Kiti pokyčiai	X			X		X	X		
13	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8+9-10+/-11+/-12)	X	-643.429,66		X	-13.866.086,02	X	X		-14.509.515,68
14	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje					-0,01				-0,01
15	Neatlygintinai gauto nematerialiojo turto sukaupta nuvertėjimo suma									
16	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį									
17	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį									
18	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto nuvertėjimo suma									

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

P3 Nematerialusis turtas

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestižas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialiosios vertybės	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.1	parduoto									
18.2	perduoto									
18.3	nurašyto									
19	Pergrupavimai (+/-)									
20	Kiti pokyčiai									
21	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14+15+16-17-18+/-19+/-20)					-0,01				-0,01
22	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6-13-21)		764.465,79			1.633.655,16	1.740.094,95	0,00		4.138.215,90
23	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-7-14)		19.382,87			947.502,16	2.109.331,36	90.000,00		3.166.216,39
24	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos už teisę naudotis programine įranga ir licencijomis	X	79.986,71	X	X	X	X	X	X	79.986,71
25	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos nematerialiųjų vertybių tvarkymui ir apsaugai	X	X	X		X	X	X	X	

**Pastabos:**

1. X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.
2. Ataskaitos 5, 12, 20 eilutėse nurodyti pokyčiai turi būti paaiškinti aiškinamajame rašte.
3. Ataskaitos 8 ir 15 eilutėse nurodoma kito subjekto sukaupta nematerialiojo turto amortizacijos arba nuvertėjimo suma iki perdavimo.
4. Ataskaitos 10 stulpelis „Prestižas“ pildomas tik konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

Nematerialiojo turto grupėms taikomi  
amortizacijos normatyvai nuo mažiausio iki  
didžiausio (metais):

<b>Nematerialiojo turto grupės</b>	<b>Amortizacijos normatyvo mažiausia reikšmė (metais)</b>	<b>Amortizacijos normatyvo didžiausia reikšmė (metais)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Programinė įranga ir jos licencijos	3	3
Patentai, autorių ir kitos teisės	3	3
Kitas nematerialusis turtas	3	3

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
DL: 2026-03-10 07:41:18

P4-1 Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo savikaina

INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO ĮSIGIJIMO SAVIKAINA, BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMA

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje	269.972,12		32.577,30	1.096.484,50	1.088.333,63	3.071.824,08	4.900,50	5.564.092,13
2	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2+2.3+2.4)						341.188,75		341.188,75
2.1	pirkto turto (išskyrus nurodytą 2.3 ir 2.4 papunkčiuose) įsigijimo savikaina						341.188,75		341.188,75
2.2	neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina								
2.3	pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto įsigijimo savikaina								
2.4	turtas, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys								
3	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3)			-4.430,03	-27.890,25	-86.540,00	-1.401.884,71		-1.520.744,99
3.1	parduoto								
3.2	perduoto			-4.430,03		-86.540,00	-22.521,98		-113.492,01
3.3	nurašyto				-27.890,25		-1.379.362,73		-1.407.252,98
4	Pergrupavimai (+/-)								
5	Kiti pokyčiai								
6	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4+/-5)	269.972,12		28.147,27	1.068.594,25	1.001.793,63	2.011.128,12	4.900,50	4.384.535,89
6.1	Iš jos: turto, kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas viešojo sektoriaus subjekto veikloje, įsigijimo arba pasigaminimo savikaina			8.352,97	386.599,84	807.940,00	600.356,95		1.803.249,76
7	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-106.127,26		-24.911,84	-827.308,91	-1.067.661,56	-2.239.169,88	X	-4.265.179,45
8	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nusidėvėjimo suma							X	
9	Apskaičiuota nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	-40.726,99		-75,72	-17.083,66	-4.170,77	-134.957,44	X	-197.014,58
10	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (10.1+10.2+10.3)			3.171,11	25.249,77	86.540,00	1.309.509,57	X	1.424.470,45
10.1	parduoto							X	
10.2	perduoto			3.171,11		86.540,00	22.521,98	X	112.233,09
10.3	nurašyto				25.249,77		1.286.987,59	X	1.312.237,36
11	Pergrupavimai (+/-)							X	
12	Kiti pokyčiai							X	
13	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8+9-10+/-11+/-12)	-146.854,25		-21.816,45	-819.142,80	-985.292,33	-1.064.617,75	X	-3.037.723,58
14	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje			-0,02	-0,09				-0,11
15	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma								
16	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį								
17	Pamarkinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį								
18	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma (18.1+18.2+18.3)								
18.1	parduoto								
18.2	perduoto								
18.3	nurašyto								
19	Pergrupavimai (+/-)								
20	Kiti pokyčiai								
21	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14+15+16-17-18+/-19+/-20)			-0,02	-0,09				-0,11
22	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6-13-21)	123.117,87		6.330,80	249.451,36	16.501,30	946.510,37	4.900,50	1.346.812,20
22.1	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
22.2	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
22.3	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								
22.4	nebeuždomo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.5	laikini nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.6	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė				X	X	X	X	
23	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-7-14)	163.844,86		7.665,44	269.175,50	20.672,07	832.654,20	4.900,50	1.298.912,57
23.1	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
23.2	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
23.3	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P4-1** Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo savikaina

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.4	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.5	laikiniai nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.6	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė				X	X	X	X	

**Pastabos:**

1. X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.
2. Lentelės 5, 12 ir 20 eilutėse nurodyti pokyčiai turi būti paaiškinti aiškinamajame rašte.
3. Lentelės 8 ir 15 eilutėse nurodoma kito subjekto sukaupta turto nusidėvėjimo arba nuvertėjimo suma iki perdavimo

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

P4-2 Ilgalaikis materialusis turtas tikraja verte

INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO TIKRAJA VERTE, BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė			Nekilnojamosios kultūros vertybės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Kitos vertybės	Iš viso
		Laisva valstybinė žemė	Sklypai (valstybinė žemė)	Sklypai (savivaldybių žemė)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje	3.944.533.608,34	1.841.477.800,60	59.547,66				5.786.070.956,60
2	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2+2.3)	199.308.619,25	39.429.002,76					238.737.622,01
2.1	pirkto turto įsigijimo savikaina		6.660,11					6.660,11
2.2	neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina	199.308.619,25	39.422.342,65					238.730.961,90
2.3	pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto įsigijimo savikaina							
3	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3)	-914.814.521,64	-460.469.877,29					-1.375.284.398,93
3.1	parduoto							
3.2	perduoto	-914.814.521,64	-460.469.877,29					-1.375.284.398,93
3.3	nurašyto							
4	Pergрупavimai (+/-)	-187.068.906,92	181.135.542,37	-59.547,66				-5.992.912,21
5	Kiti pokyčiai							
6	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4+/-5)	3.041.958.799,03	1.601.572.468,44	0,00				4.643.531.267,47
7	Suakaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje iki turto vertinimo tikrosios vertės metodu	X	X	X			X	
8	Neatlygintinai gauto turto suakaupta nusidėvėjimo suma	X	X	X			X	
9	Suakaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (9.1+9.2+9.3)	X	X	X			X	
9.1	parduoto	X	X	X			X	
9.2	perduoto	X	X	X			X	
9.3	nurašyto	X	X	X			X	
10	Pergрупavimai (+/-)	X	X	X			X	
11	Kiti pokyčiai	X	X	X			X	
12	Suakaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje iki turto vertinimo tikrosios vertės metodu (7+8-9+/-10+/-11)	X	X	X			X	
13	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje iki turto vertinimo tikrosios vertės metodu	X	X	X			X	
14	Neatlygintinai gauto turto suakaupta nuvertėjimo suma	X	X	X			X	
15	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X	X	X			X	
16	Suakaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma (16.1+16.2+16.3)	X	X	X			X	
16.1	parduoto	X	X	X			X	
16.2	perduoto	X	X	X			X	
16.3	nurašyto	X	X	X			X	
17	Pergрупavimai (+/-)	X	X	X			X	
18	Kiti pokyčiai	X	X	X			X	
19	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje iki turto vertinimo tikrosios vertės metodu (13+14-15-16+/-17+/-18)	X	X	X			X	
20	Tikroji vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-401.624.113,42	38.485.491,80					-363.138.621,62
21	Neatlygintinai gauto turto iš kito subjekto sukauptos tikrosios vertės pokytis	2.845.169,80	5.585.790,95					8.430.960,75
22	Tikrosios vertės pasikeitimo per ataskaitinį laikotarpį suma (+/-)	-337.189.878,13	67.666.104,69					-269.523.773,44
23	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto tikrosios vertės suma (23.1+23.2+23.3)	455.640.540,81	169.816.466,37					625.457.007,18
23.1	parduoto							
23.2	perduoto	455.640.540,81	169.816.466,37					625.457.007,18
23.3	nurašyto							
24	Pergрупavimai (+/-)	33.595.623,34	-41.591.101,44					-7.995.478,10
25	Kiti pokyčiai							
26	Tikroji vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (20+21+/-22-23+/-24+/-25)	-246.732.657,60	239.962.752,37					-6.769.905,23
27	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6-12-19+26)	2.795.226.141,43	1.841.535.220,81	0,00				4.636.761.362,24
27.1	Iš jos:	X	X	X	X	X	X	X
27.1.1	vertė, nustatyta nepriklausomų turto vertintojų							
27.1.2	vidutinė rinkos vertė	2.795.226.141,43	1.841.535.220,81					4.636.761.362,24
27.1.3	vertė, nustatyta remiantis įsigijimo savikaina							
27.1.4	įstaigos vadovo sudarytos komisijos nustatyta vertė							
27.2	Iš jos:	X	X	X	X	X	X	X
27.2.1	pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nepasibaigęs, likutinė vertė							
27.2.2	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė							
27.2.3	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė							
27.2.4	žemės ir pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė					X	X	
28	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-7-13+20)	3.542.909.494,92	1.879.963.292,40	59.547,66				5.422.932.334,98

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

P4-2 Ilgalaikis materialusis turtas tikraja verte

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė			Nekilnojamosios kultūros vertybės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Kitos vertybės	Iš viso
		Laisva valstybinė žemė	Sklypai (valstybinė žemė)	Sklypai (savivaldybių žemė)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28.1	Iš jos:	X	X	X	X	X	X	X
28.1.1	vertė, nustatyta nepriklausomų turto vertintojų							
28.1.2	vidutinė rinkos vertė	3,542,909,494,92	1,879,963,292,40	59,547,66				5,422,932,334,98
28.1.3	vertė, nustatyta remiantis įsigijimo savikaina							
28.1.4	įstaigos vadovo sudarytos komisijos nustatyta vertė					X	X	
28.2	Iš jos:	X	X	X	X	X	X	X
28.2.1	pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nepasibaigęs, likutinė vertė							
28.2.2	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė							
28.2.3	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė							
28.2.4	žemės ir pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė					X	X	

**Pastabos:**

1. X pažymėti laukai nepildomi.
2. Lentelės 5, 11, 18, 25 eilutėse nurodyti pokyčiai turi būti paaiškinti aiškinamajame rašte.
3. Lentelės 8 ir 14 eilutėje nurodoma kito subjekto sukaupta turto nusidėvėjimo arba nuvertėjimo suma iki perdavimo.
4. Lentelės 20–24 ir 26 eilutėse nurodomas skirtumas tarp ilgalaikio materialiojo turto tikrosios vertės ir įsižiūmo savikainos.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

Ilgalaikio materialiojo turto grupėms  
taikomi nusidėvėjimo normatyvai nuo  
mažiausio iki didžiausio (metais):

<b>Ilgalaikio materialiojo turto grupės</b>	<b>Nusidėvėjimo normatyvo mažiausia reikšmė (metais)</b>	<b>Nusidėvėjimo normatyvo didžiausia reikšmė (metais)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Pastatai	20	140
Infrastruktūros statiniai	30	150
Kiti statiniai	30	30
Mašinos ir įrenginiai	5	40
Transporto priemonės	7	15
Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	3	50

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P5 Finansinis turtas**

**INFORMACIJA APIE ILGALAIKĮ FINANSINĮ TURTA**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena</b>	<b>Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius		
1.1	Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus		
1.2	Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus ir asocijuotuosius subjektus		
1.3	Investicijos į kitus subjektus		
2	Investicijos į ne nuosavybės vertybinius popierius		
2.1	Investicijos į iki išpirkimo termino laikomą finansinį turta		
2.2	Investicijos į parduoti laikomą finansinį turta		
3	Po vienu metu gautinos sumos	47.866.985,88	31.973.618,44
4	Ilgalaikiai terminuotieji indėliai		
5	Kitas ilgalaikis finansinis turtas		
6	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turta		
7	<b>Iš viso</b>	<b>47.866.985,88</b>	<b>31.973.618,44</b>

\* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

Reikšmingų sumų, pateiktų „Informacijos apie ilgalaikį finansinį turtą“ duomenų įvedimo formoje, detalizavimas:

Ilgalaikis finansinis turtas - Ilgalaikės gautinos sumos ir palūkanos pagal valsybinės žemės pardavimo išsimokėtinai sutartis.
--

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

Abejotinas gautinų pagrindinių nuomos įmokų sumas ir jų pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį sudaro:

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Per ataskaitinį laikotarpį	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje

Neapibrėžtieji nuomos mokesčiai, kurie buvo pripažinti pajamomis per ataskaitinį laikotarpį:

Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis

Išnuomoto veiklos nuoma turto balansinė vertė:

Eil. Nr.	Turto grupės	Balansinė vertė	
		Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1	Nematerialusis turtas		
1.1	Programinė įranga ir jos licencijos		
1.2	Patentai, autorių ir kitos teisės		
1.3	Nematerialiosios vertybės		
1.4	Nebaigti projektai		
1.5	Kitas nematerialusis turtas		
2	Ilgalaikis materialusis turtas		
2.1	Žemė		
2.2	Pastatai		
2.3	Infrastruktūros statiniai		
2.4	Kiti statiniai		
2.5	Nekilnojamosios kultūros vertybės		
2.6	Mašinos ir įrenginiai		
2.7	Transporto priemonės		
2.8	Kilnojamosios kultūros vertybės		
2.9	Kitos vertybės		
2.10	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		
2.11	Nebaigta statyba		
3	Biologinis turtas		
3.1	Gyvūnai		
3.2	Medynai		
3.3	Parkų ir skverų želdiniai		
3.4	Daugiamečiai sodiniai		
3.5	Pasėliai		
3.6	Kitas biologinis turtas		
4	Atsargos		
4.1	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti		
5	<b>Iš viso</b>		

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Bendra neapibrėžtųjų nuomos mokesčių suma, pripažinta ataskaitinio laikotarpio pajamomis:

Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis

Pagal panaudos sutartis perduoto turto balansinė vertė pagal turto grupes paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną:

Eil. Nr.	Turto grupės	Balansinė vertė	
		Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1	Nematerialusis turtas		
1.1	Programinė įranga ir jos licencijos		
1.2	Patentai, autorių ir kitos teisės		
1.3	Nematerialiosios vertybės		
1.4	Nebaigti projektai		
1.5	Kitas nematerialusis turtas		
2	Ilgalaikis materialusis turtas	315.435.343,19	394.075.300,77
2.1	Žemė	315.435.343,19	394.075.300,77
2.2	Pastatai		
2.3	Infrastruktūros statiniai		
2.4	Kiti statiniai		
2.5	Nekilnojamosios kultūros vertybės		
2.6	Mašinos ir įrenginiai		
2.7	Transporto priemonės		
2.8	Kilnojamosios kultūros vertybės		
2.9	Kitos vertybės		
2.10	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		
2.11	Nebaigta statyba		
3	Biologinis turtas		
3.1	Gyvūnai		
3.2	Medynai		
3.3	Parkų ir skverų želdiniai		
3.4	Daugiamečiai sodiniai		
3.5	Pasėliai		
3.6	Kitas biologinis turtas		
4	Atsargos		
4.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos		
4.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių		
4.3	Nebaigta gaminti produkcija		
4.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)		
4.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti		
<b>5</b>	<b>Iš viso</b>	<b>315.435.343,19</b>	<b>394.075.300,77</b>

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**INFORMACIJA APIE BIOLOGINIO TURTO VERTĖS PASIKEITIMĄ PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ**

Eil. Nr.	Straipsniai	Gyvūnai	Medynai	Parkų ir skverų želdiniai	Daugiamečiai sodiniai	Pasėliai	Kitas biologinis turtas	Išankstiniai mokėjimai už biologinį turą	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje		19.158.959,31						19.158.959,31
2	Biologinio turto vertės padidėjimas per ataskaitinį laikotarpį dėl:		348.862.724,41						348.862.724,41
2.1	Prieauglio ar prieaugio								
2.2	Išsigijimo								
2.3	Gavimo nemokamai		335.115.401,31						335.115.401,31
2.4	Pergrupavimo								
2.5	Nuvertėjimo sumos atkūrimo								
2.6	Tikrosios vertės pokyčio		13.747.323,10						13.747.323,10
3	Biologinio turto vertės sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį dėl:		-14.689.024,89						-14.689.024,89
3.1	Pardavimo								
3.2	Perdavimo		-10.963.330,02						-10.963.330,02
3.3	Nurašymo								
3.4	Pergrupavimo								
3.5	Nuvertėjimo								
3.6	Tikrosios vertės pokyčio		-3.725.694,87						-3.725.694,87
4	Kiti pokyčiai*								
5	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)		353.332.658,83						353.332.658,83

Pastaba. Formos 4 punkte nurodyti pokyčiai turi būti paaiškinti aiškinamajame rašte.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID -2147350201  
D/L. 2026-03-10 07:41:18

### INFORMACIJA APIE MEDYNŲ VERTE

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		Miško žemė	Medynai	Miško žemė	Medynai
		ha	Eur	ha	Eur
1	2	3	4	5	6
	Miško vertė, iš viso:	166.963,84	353.332.658,83	46.961,24	19.158.959,31
	<i>iš jos:</i>				
1	Suformuotuose ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotuose žemės sklypuose	53.235,65	116.082.450,98	46.961,24	19.158.959,31
2	Laisvoje valstybinėje žemėje	113.728,19	237.250.207,85		

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

Kitų pokyčių, pateiktų „Informacija apie biologinio turto vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį“ duomenų įvedimo formoje, detalizavimas:

Nustačius, kad apskaitoje buvo registruojama ne indeksuota medynų vertė, 2025 m. buvo ji buvo patikslinta ir perskaičiuota į indeksuotą, t.y. padidinta 4,8 karto. Taip pat 2025 m. gruodžio 31 d., atsiradus techninei galimybei gauti nesuformuotose sklypais žemės plotuose esančių medynų vertę, jie buvo įtraukti į apskaitą pagal Nekilnojamo turto registrą tvarkančio subjekto pateiktas vertes. Nesuformuotų sklypų koordinatės teikia VŠĮ Statybų sektoriaus vystymo agentūra, vadovaudamasi „Lietuvos Respublikos žemės fondo apskaitos taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. D1-449 „Dėl

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
-2147350201  
2026-03-10 07:41:18

Materialūs ir biologinis turtas, kuris buvo parduotas per ataskaitinį laikotarpį:

Eil. Nr.	Turto grupė iki perkėlimo į atsargas	Pelnas arba nuostolis iš turto pardavimo	Sprendimo parduoti data	Sprendimo parduoti priežastis
1	2	3	4	5
	Sklypai (valstybinė žemė)	0,00	2025.12.31	pagrindinė veikla
	<b>Iš viso</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P9 Išankstiniai apmokėjimai**

**INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena</b>	<b>Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	535.675,45	739.597,02
1.1	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	253.655,56	451.888,81
1.2	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.3	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti		
1.8	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos	282.019,89	287.708,21
2	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	535.675,45	739.597,02

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

P10 Gautinos sumos

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		Iš viso	Tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	Tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	Iš viso	Tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	Tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	11.016.272,47	7.055.841,88		9.771.267,83	6.927.063,71	
1.1	Gautinos finansavimo sumos						
1.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos						
1.2.1	Gautini mokesčiai						
1.2.2	Gautinos socialinės įmokos						
1.3	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	212.450,15	223,85		265.944,09	2.817,70	
1.3.1	Gautinos sumos už turto naudojimą						
1.3.2	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	212.450,15	223,85		265.944,09	2.817,70	
1.3.4	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą						
1.3.5	Kitos						
1.4	Gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudos ir kitos netesybos	1.364.377,75			829.575,95		
1.5	Sukauptos gautinos sumos	7.055.335,57	7.055.335,57		6.911.556,65	6.911.551,65	
1.5.1	Iš biudžeto	7.055.335,57	7.055.335,57		6.911.551,65	6.911.551,65	
1.5.2	Kitos				5,00		
1.6	Kitos gautinos sumos	2.384.109,00	282,46		1.764.191,14	12.694,36	
2	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-1.021.311,01			-308.005,39		
3	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)	9.994.961,46	7.055.841,88		9.463.262,44	6.927.063,71	

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**PO VIENŲ METŲ GAUTINOS SUMOS PAGAL GRAŽINIMO LAIKOTARPIUS IR JŲ EINAMŲJŲ METŲ DALIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Gražinimo terminas</b>	<b>Išsigijimo savikaina</b>	<b>Balansinė vertė</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Suteiktų paskolų</b>		
1.1	Per vienus metus*		
1.2	Nuo vieno iki penkerių metų		
1.3	Po penkerių metų		
<b>2</b>	<b>Kitų ilgalaikių gautinų sumų</b>	<b>52.001.343,95</b>	<b>52.001.343,95</b>
2.1	Per vienus metus*	4.134.358,07	4.134.358,07
2.2	Nuo vieno iki penkerių metų	23.272.607,06	23.272.607,06
2.3	Po penkerių metų	24.594.378,82	24.594.378,82
<b>3</b>	<b>Iš viso</b>	<b>52.001.343,95</b>	<b>52.001.343,95</b>

\* Nurodoma einamųjų metų dalis.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

Per ataskaitinį laikotarpį gautinų sumų, užregistruotų finansiniame turte, nuvertėjimo pripažinimo priežastys:

Finansinio turto nuvertėjimas nustatomas pagal 17-ojo VSAFAS reikalavimus. Gautinų sumų nuvertėjimas registruojamas, jei yra požymių, kad visa suma ar jos dalis nebus atgauta.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P11 Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

**INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS**

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		Iš viso	Biudžeto asignavimai	Iš viso	Biudžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)				
1.1	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2	Pinigai kasoje				
1.3	Pinigai kelyje				
1.4	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
1.5	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6	Pinigų ekvivalentai				
2	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6)				
2.1	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2	Pinigai kasoje				
2.3	Pinigai kelyje				
2.4	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
2.5	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6	Pinigų ekvivalentai				
3	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7)	3.283.753,80		4.740.127,69	
3.1	Pinigai bankų sąskaitose	3.283.753,80		4.740.127,69	
3.2	Pinigai kasoje				
3.3	Pinigai kelyje				
3.4	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
3.5	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7	Kiti pinigų ekvivalentai				
4	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	3.283.753,80		4.740.127,69	
5	Iš jų išteklių fondų lėšos				

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**P12 Finansavimo sumos**

**FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINIŲ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ**

Eil. Nr.	Finansavimo sumos	Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Per ataskaitinį laikotarpį					Finansavimo sumų sumažėjimas dėl jų panaudojimo savo veiklai
			Finansavimo sumos (gautos), išskyrus neatlygintinai gautą turtą	Finansavimo sumų pergrupavimas*	Neatlygintinai gautas turtas	Perduota kitiems viešojo sektoriaus subjektams	Finansavimo sumų sumažėjimas dėl turto pardavimo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)</b>	<b>4.007.495.298,44</b>	<b>22.827.312,52</b>	<b>537.485.842,75</b>	<b>30.131.240,11</b>	<b>-1.345.662.899,73</b>	<b>-43.754.938,12</b>	<b>333.984.794,77</b>
1.1	Nepiniginiam turtui įsigyti	4.006.742.983,92	1.745.242,08	537.765.334,77	30.131.240,11	-1.345.662.899,73	-43.754.938,12	354.951.175,13
1.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti	752.314,52	21.082.070,44	-279.492,02				-20.966.380,36
<b>2</b>	<b>Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)</b>	<b>10.494.013,40</b>			<b>1.312.203,00</b>	<b>-1.963.210,42</b>		
2.1	Nepiniginiam turtui įsigyti	10.494.013,40			1.312.203,00	-1.963.210,42		
2.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti							
<b>3</b>	<b>Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)</b>	<b>5.299.920,95</b>	<b>836.367,22</b>		<b>5.404.923,47</b>	<b>-603.691,06</b>		<b>-68.169,04</b>
3.1	Nepiniginiam turtui įsigyti	5.299.914,96	836.367,22		5.404.923,47	-603.691,06		-68.169,04
3.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti	5,99						
<b>4</b>	<b>Iš kitų šaltinių</b>	<b>3.621.013,39</b>			<b>525.164,44</b>	<b>-233.658,86</b>		
4.1	Nepiniginiam turtui įsigyti	3.621.013,39			525.164,44	-233.658,86		
4.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti							
<b>5</b>	<b>Iš viso finansavimo sumų</b>	<b>4.026.910.246,18</b>	<b>23.663.679,74</b>	<b>537.485.842,75</b>	<b>37.373.531,02</b>	<b>-1.348.463.460,07</b>	<b>-43.754.938,12</b>	<b>333.916.625,73</b>

\* Šioje skiltyje rodomas finansavimo sumų pergrupavimas; praėjusio ataskaitinio laikotarpio klaidų taisymas; valiutos kurso įtaka pinigų likučiams, susijusiems su finansavimo sumomis; finansavimo sumų dalis, pripažinta fondo finansavim

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P12 Finansavimo sumos**

Eil. Nr.	Finansavimo sumos	Per ataskaitinį laikotarpį			Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	
		Finansavimo sumų sumažėjimas dėl jų perdavimo ne viešojo sektoriaus subjektams	Finansavimo sumos grąžintos	Finansavimo sumų (gautinų) pasikeitimas		Kiti pokyčiai
1	2	10	11	12	13	14
1	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		-1.491.701,39			3.541.014.949,35
1.1	Nepiniginiam turtui įsigyti		-1.256.531,79			3.540.661.606,37
1.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti		-235.169,60			353.342,98
2	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)					9.843.005,98
2.1	Nepiniginiam turtui įsigyti					9.843.005,98
2.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti					
3	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)					10.869.351,54
3.1	Nepiniginiam turtui įsigyti					10.869.345,55
3.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti					5,99
4	Iš kitų šaltinių					3.912.518,97
4.1	Nepiniginiam turtui įsigyti					3.912.518,97
4.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti					
5	Iš viso finansavimo sumų		-1.491.701,39			3.565.639.825,84

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI**

Eil. Nr.	Finansavimo sumos	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		
		Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso	Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		4.007.495.298,44	4.007.495.298,44		3.541.014.949,35	3.541.014.949,35
2	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		10.494.013,40	10.494.013,40		9.843.005,98	9.843.005,98
3	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)		5.299.920,95	5.299.920,95		10.869.351,54	10.869.351,54
4	Iš kitų šaltinių		3.621.013,39	3.621.013,39		3.912.518,97	3.912.518,97
<b>5</b>	<b>Iš viso</b>		<b>4.026.910.246,18</b>	<b>4.026.910.246,18</b>		<b>3.565.639.825,84</b>	<b>3.565.639.825,84</b>

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P13 Finansiniai įsipareigojimai**

**ĮSIPAREIGOJIMŲ, APSKAITOJE UŽREGISTRUOTŲ AMORTIZUOTA SAVIKAINA, POKYTIS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ**

Eil. Nr.	Finansinių įsipareigojimų pavadinimas	Balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Per ataskaitinį laikotarpį				Per ataskaitinį laikotarpį			Balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
			priimti įsipareigojimai (įsigijimo savikaina)	finansinių įsipareigojimų pergrupavimas	amortizacijos suma*	valiutos kurso pokyčio įtaka	įvykdyti įsipareigojimai (grąžintos skolos, sumokėtos palūlanos, išpirkti vertybiniai popieriai)	nurašyti įsipareigojimai	kiti pokyčiai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ilgalaikiai skoliniai įsipareigojimai	28.772,60						-13.853,99		14.918,61
1.1	Išleistos obligacijos									
1.2	Išleisti išdo vekseliai									
1.3	Gautos paskolos									
1.4	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimai	28.772,60						-13.853,99		14.918,61
1.5	Kiti įsipareigojimai									
2	Trumpalaikiai skoliniai ir ilgalaikių skolinių įsipareigojimų einamųjų metų dalis									
2.1	Išleistos obligacijos									
2.2	Išleisti išdo vekseliai									
2.3	Gautos paskolos									
2.4	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimai									
2.5	Kiti įsipareigojimai									
3	Kiti įsipareigojimai	31.973.618,44	26.599.023,43				-10.705.655,99			47.866.985,88
3.1	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	31.973.618,44	26.599.023,43				-10.705.655,99			47.866.985,88
3.2	Kitų ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis									
<b>4</b>	<b>Iš viso</b>	<b>32.002.391,04</b>	<b>26.599.023,43</b>				<b>-10.705.655,99</b>	<b>-13.853,99</b>		<b>47.881.904,49</b>

\* Amortizacijos suma apima skirtumą tarp finansinio turto įsigijimo savikainos ir amortizuotos savikainos pirminio finansinio turto pripažinimo metu ir amortizacijos sumos pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P14 Įsipareigojimai, atsirandantys iš nuomos, finansinės nuomos (lizingo) ir kitų turto perdavimo sutarčių**

**FINANSINĖS NUOMOS PASLAUGOS GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI PAGAL LAIKOTARPIUS**

Eil. Nr.	Laikotarpis	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	
		Pagrindinės nuomos įmokos	Dabartinė pagrindinių nuomos įmokų vertė
1	2	3	4
1	Per vienerius metus		
1.1	Dabartinė finansinių nuomos įsipareigojimų vertė (einamųjų metų dalis)	X	
1.2	Dabartinė finansinių nuomos įsipareigojimų vertė (trumpalaikiai)	X	
2	Nuo vienerių iki penkerių metų	14.918,61	14.918,61
3	Po penkerių metų		
4	<b>Pagrindinių finansinės nuomos įmokų iš viso</b>	<b>14.918,61</b>	<b>X</b>
5	Palūkanos (-)		X
6	Dabartinė finansinės nuomos įsipareigojimų vertė (4-5)	14.918,61	14.918,61

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**ILGALAIKĖS FINANSINĖS NUOMOS ĮSIPAREIGIJIMAI IR JŲ EINAMŲJŲ METŲ DALIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena</b>	<b>Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Ilgalaikių finansinės nuomos įsipareigojimų einamųjų metų dalis		
2	Ilgalaikiai finansinės nuomos įsipareigojimai	14.918,61	28.772,60
3	<b>Ilgalaikių finansinės nuomos įsipareigojimų iš viso</b>	<b>14.918,61</b>	<b>28.772,60</b>

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**Finansinė nuoma**

Turto, naudojamo pagal finansinę nuomą (lizingą), balansinė vertė:

Eil. Nr.	Turto grupės	Balansinė vertė	
		Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1	Nematerialusis turtas		
1.1	Programinė įranga ir jos licencijos		
1.2	Patentai, autorių ir kitos teisės		
1.3	Nematerialiosios vertybės		
1.4	Nebaigti projektai		
1.5	Kitas nematerialusis turtas		
2	Ilgalaikis materialusis turtas		
2.1	Zemė		
2.2	Pastatai		
2.3	Infrastruktūros statiniai		
2.4	Kiti statiniai		
2.5	Nekilnojamosios kultūros vertybės		
2.6	Mašinos ir įrenginiai		
2.7	Transporto priemonės		
2.8	Kilnojamosios kultūros vertybės		
2.9	Kitos vertybės		
2.10	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		
2.11	Nebaigta statyba		
3	Biologinis turtas		
3.1	Gyvūnai		
3.2	Medynai		
3.3	Parkų ir skverų želdiniai		
3.4	Daugiamėčiai sodiniai		
3.5	Pasėliai		
3.6	Kitas biologinis turtas		
4	Atsargos		
4.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos		
4.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventoriūs		
4.3	Nebaigta gaminti produkcija		
4.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)		
4.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti		
5	<b>Iš viso</b>		

Finansinės būklės ataskaitoje parodytos neapibrėžtųjų nuomos mokesčių sumos:

Eil. Nr.	Nustatymo pagrindas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
	<b>Iš viso</b>		

Ateityje mokėtinos pagrindinių nuomos įmokų sumos pagal sudarytas sublizingo sutartis ataskaitinio laikotarpio paskutinę dieną:

Eil. Nr.	Laikotarpis	Paskutinė ataskaitinių metų diena	Paskutinė praėjusių ataskaitinių metų diena
1	2	3	4
1	Per vienerius metus		
2	Nuo vienerių iki penkerių metų		
3	Po penkerių metų		
4	<b>Iš viso</b>		

**Veiklos nuoma**

Pagal pasirašytas subnuomos sutartis ateityje mokėtinos pagrindinės nuomos įmokos:

Eil. Nr.	Laikotarpis	Paskutinė ataskaitinių metų diena	Paskutinė praėjusių ataskaitinių metų diena
1	2	3	4
1	Per vienerius metus (suma)		
2	Nuo vienerių iki penkerių metų		
3	Po penkerių metų		
4	<b>Iš viso</b>		

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIŲ METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Nuomos įmokų pripažintų laikotarpio sąnaudomis ir subnuomos įmokų pripažintų laikotarpio pajamomis sumos:

Eil. Nr.	Laikotarpis	Paskutinė ataskaitinių metų diena	Paskutinė praėjusių ataskaitinių metų diena
1	2	3	4
1	Pagrindinės nuomos įmokos (sąnaudos)	-716.426,67	-833.882,77
2	Neapibrėžtieji nuomos mokesčiai (sąnaudos)		
3	Gautos įmokos pagal subnuomos sutartis (suma) (pajamos)		

**Panauda**

Pagal panaudos sutartis gauto turto vertė, nurodyta sutartyje, pagal turto grupes paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną:

Eil. Nr.	Turto grupės	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1	Nematerialusis turtas		
1.1	Programinė įranga ir jos licencijos		
1.2	Patentai, autorių ir kitos teisės		
1.3	Nematerialiosios vertybės		
1.4	Nebaigti projektai		
1.5	Kitas nematerialusis turtas		
2	Ilgalaikis materialusis turtas		
2.1	Žemė		
2.2	Pastatai		
2.3	Infrastruktūros statiniai		
2.4	Kiti statiniai		
2.5	Nekilnojamosios kultūros vertybės		
2.6	Mašinos ir įrenginiai		
2.7	Transporto priemonės		
2.8	Kilnojamosios kultūros vertybės		
2.9	Kitos vertybės		
2.10	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		
2.11	Nebaigta statyba		
3	Biologinis turtas		
3.1	Gyvūnai		
3.1	Medynai		
3.1	Parkų ir skverų želdiniai		
3.1	Daugiamėčiai sodiniai		
3.1	Pasėliai		
3.1	Kitas biologinis turtas		
4	Atsargos		
4.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos		
4.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių		
4.3	Nebaigta gaminti produkcija		
4.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)		
4.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti		
5	<b>Iš viso</b>		

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

Sudarytu panaudos sutarčių laikotarpiai:

Sutarties Nr.	Panaudos sutarčių pobūdis	Sutarties terminas (metai)	Galimybė pratęsti panaudos laikotarpį
1	2	3	4
Nr.1	Ilgalaikės sutartys	99 metai	Nenumatyta

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**P15 Atidėjiniai**

**ATIDĖJINIAI PAGAL JŲ PASKIRTĮ**

Eil. Nr.	Atidėjinių paskirtis	Atidėjinių vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Atidėjinių vertės padidėjimas, išskyrus padidėjimą dėl diskontavimo	Atidėjinių vertės pasikeitimas dėl diskontavimo	Panaudota atidėjinių suma
1	2	3	4	5	6
1	Kompensacijos darbuotojams				
2	Žalos atlyginimas	689.829,22			-53.276,08
3	Aplinkos tvarkymas				
4	Turto likvidavimas				
5	Restruktūrizavimas / veiklos nutraukimas				
6	Garantijų įsipareigojimai				
7	Baudos				
8	Kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamą turtą bei LR religinių bendrijų teisės į išlikusį nekilnojamą turtą atkūrimui				
9	Lengvatinių paskolų gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti teikimo iš bankų kredito išteklių piliečiams, turintiems teisę į valstybės paramą, rinkos palūkanoms arba jų daliai padengti				
10	Santaupoms atkurti				
11	Kita*				
<b>12</b>	<b>Iš viso atidėjinių</b>	<b>689.829,22</b>			<b>-53.276,08</b>

\* Reikšmingos sumos detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusią metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P15 Atidėjiniai**

Eil. Nr.	Atidėjinių paskirtis	Panaikinta atidėjinių suma	Kiti pokyčiai	Atidėjinių vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
1	2	7	8	9
1	Kompensacijos darbuotojams			
2	Žalos atlyginimas			636.553,14
3	Aplinkos tvarkymas			
4	Turto likvidavimas			
5	Restruktūrizavimas / veiklos nutraukimas			
6	Garantijų įsipareigojimai			
7	Baudos			
8	Kompensacijų už valstybės išperkama nekilnojamą turtą bei LR religinių bendrijų teisės į išlikusį nekilnojamą turtą atkūrimui			
9	Lengvatinių paskolų gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti teikimo iš bankų kredito išteklių piliečiams, turintiems teisę į valstybės paramą, rinkos palūkanoms arba jų daliai padengti			
10	Santaupoms atkurti			
11	Kita*			
12	<b>Iš viso atidėjinių</b>			<b>636.553,14</b>

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**ATIDĖJINIAI PAGAL JŲ PANAUDOJIMO LAIKĄ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Atidėjinių panaudojimo laikas</b>	<b>Išsigijimo savikaina (nediskontuota)</b>	<b>Diskontuota vertė</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Per vienus metus	636.553,14	636.553,14
1.1	Trumpalaikiai atidėjiniai	636.553,14	636.553,14
1.2	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis		
2	Nuo vieno iki penkerių metų		
3	Po penkerių metų		
<b>4</b>	<b>Atidėjinių suma, iš viso</b>	<b>636.553,14</b>	<b>636.553,14</b>

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P17 Trumpalaikės mokėtinės sumos**

**INFORMACIJA APIE KAI KURIAS TRUMPALAIKES MOKĖTINAS SUMAS**

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		Iš viso	Tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	Tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	Iš viso	Tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	Tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mokėtinės subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos						
2	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	576,23			172.838,29		
3	Tiekėjams mokėtinės sumos	71.262,81	2.936,12		73.407,81	8.481,10	
4	Sukauptos mokėtinės sumos	9.185.547,25	6.870.625,49		8.690.212,05	6.459.936,66	
4.1	Sukauptos finansavimo sąnaudos						
4.2	Sukauptos atostoginių sąnaudos	2.227.172,55			2.230.275,39		
4.3	Kitos sukauptos sąnaudos						
4.4	Kitos sukauptos mokėtinės sumos	6.958.374,70	6.870.625,49		6.459.936,66	6.459.936,66	
5	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	15.292.702,31	69,39		19.223.274,29	170.042,98	
5.1	Mokėtini veiklos mokesčiai						
5.2	Gauti išankstiniai apmokėjimai	11.112.894,99			15.492.819,97	5,04	
5.3	Kitos mokėtinės sumos	4.179.807,32	69,39		3.730.454,32	170.037,94	
6	Kai kurių trumpalaikių mokėtinų sumų balansinė vertė (1+2+3+4+5)	24.550.088,60	6.873.631,00		28.159.732,44	6.638.460,74	

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P18 Grynasis turtas**

Tikrosios vertės rezervo reikšmingi pasikeitimai:

Nacionalinės žemės tarnybos reikšmingą ilgalaikio turto dalį sudaro turtas, kurio vertė apskaičiuojama taikant riktosios vertės metodą - valstybinė žemė, medynai. Kiekvienų finansinių metų pabaigoje yra tikslinama Nacionalinės žemės tarnybos valdomo turto tikroji vertė. Nekilnojamo turto registre registruotos žemės tikroji vertė nustatoma Nekilnojamojo turto registrą tvarkančio subjekto atliekamo masinio vertinimo duomenimis, panaudojant žemės verčių žemėlapi. Kai nustatoma nesuformuotos ir Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos laisvos valstybinės žemės vertė, ji apskaičiuojama savivaldybės teritorijoje esančios laisvos valstybinės žemės plotą padauginus iš Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų toje savivaldybės teritorijoje vidutinės 1 hektaro rinkos vertės, apskaičiuotos pagal Nekilnojamojo turto registrą tvarkančio subjekto atliekamo masinio vertinimo duomenis. Nekilnojamo turto registre registruotoje žemėje esančių medynų tikroji vertė nustatoma pagal pateiktus Nekilnojamojo turto registrą tvarkančio subjekto duomenis.

Kitų rezervų sudarymo priežastys ir reikšmingi pasikeitimai:

--

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P21 Kitos pagrindinės veiklos pajamos ir kitos pajamos**

**PAGRINDINĖS VEIKLOS KITŲ PAJAMŲ PATEIKIMAS ŽEMESNIOJO IR AUKŠTESNIOJO LYGIŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS  
SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE\***

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Apskaičiuotos pagrindinės veiklos kitos pajamos</b>	<b>23.977.527,87</b>	<b>7.357.333,11</b>
1.1	Pajamos iš rinkliavų		
1.2	Pajamos iš pagal Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymą mokamų įmokų į fondus		
1.3	Suteiktų paslaugų pajamos**		
1.4	Kitos	23.977.527,87	7.357.333,11
<b>2</b>	<b>Pervestinos į biudžetą pagrindinės veiklos kitos pajamos</b>	<b>-67.140.315,85</b>	<b>-36.354.861,50</b>
<b>3</b>	<b>Pagrindinės veiklos kitos pajamos</b>	<b>-43.162.787,98</b>	<b>-28.997.528,39</b>

\* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos viešojo sektoriaus subjekto finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto tekste.

\*\* Nurodoma, kokios tai paslaugos, ir, jei suma reikšminga, ji detalizuojama viešojo sektoriaus subjekto finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto tekste.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P21 Kitos pagrindinės veiklos pajamos ir kitos pajamos**

**KITOS VEIKLOS PAJAMŲ IR ŠANAUDŲ PATEIKIMAS ŽEMESNIOJO IR AUKŠTESNIOJO LYGIŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE \***

Eil. Nr.	Straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Kitos veiklos pajamos</b>	<b>88.910,01</b>	<b>93.361,96</b>
1.1	Pajamos iš atsargų pardavimo		
1.2	Ilgalaikio materialiojo, nematerialiojo ir biologinio turto pardavimo pelnas		
1.3	Pajamos iš administracinių baudų		
1.4	Nuomos pajamos		
1.5	Suteiktų paslaugų, išskyrus nuomą, pajamos**		
1.6	Kitos	88.910,01	93.361,96
<b>2</b>	<b>Pervestinos į biudžetą kitos veiklos pajamos</b>	<b>-108.151,72</b>	<b>-113.757,64</b>
<b>3</b>	<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>		
3.1	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina		
3.2	Nuostoliai iš ilgalaikio turto perleidimo		
3.3	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		
3.4	Paslaugų sąnaudos		
3.5	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos		
3.6	Kitos veiklos sąnaudos		
<b>4</b>	<b>Kitos veiklos rezultatas</b>	<b>-19.241,71</b>	<b>-20.395,68</b>

\* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos viešojo sektoriaus subjekto finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto tekste.

\*\* Nurodoma, kokios tai paslaugos, ir, jei suma reikšminga, ji detalizuojama viešojo sektoriaus subjekto finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto tekste.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

Suteiktų paslaugų ir reikšmingų sumų, pateiktų lentelėje „Kitos pajamos“, detalizavimas:

Pagrindinės veiklos kitas pajamas sudaro per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuotos pajamos už suteiktas paslaugas - pažymų leidimų išdavimą, turto (žemės) pardavimo pajamos
--

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P22 Kitos pagrindinės veiklos sąnaudos pagal pobūdį**

**INFORMACIJOS APIE KITAS PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDAS PAGAL POBŪDĮ PATEIKIMAS ŽEMESNIOJO LYGIO  
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsnio pavadinimas</b>	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Kitos pagrindinės veiklos sąnaudos</b>	<b>-34.556.700,32</b>	<b>-14.230.664,25</b>
1.1	Mokesčiai Europos Sąjungai ir kitoms tarptautinėms organizacijoms		
1.2	Narystės mokesčiai		
1.3	Stipendijos studentams		
1.4	Premijos ir valstybinės stipendijos, piniginės dovanos ir laimėjimai (prizai)		
1.5	Veiklos mokesčiai		
1.6	Kitos	-34.556.700,32	-14.230.664,25

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurai, jei nurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:4

P22 Darbo užmokesčio sąnaudos

INFORMACIJOS APIE DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO SĄNAUDAS PATEIKIMAS AIŠKINAMAJAME RAŠTE

Eil. Nr.	Grupė	Ataskaitinis laikotarpis						Praėjęs ataskaitinis laikotarpis					
		Vidutinis darbuotojų skaičius	Darbo užmokesčio sąnaudos					Vidutinis darbuotojų skaičius	Darbo užmokesčio sąnaudos				
			Pareiginė alga	Priedai, priemokos, premijos	Darbuotojo išlaidų kompensavimas	Išmokos diplomatomis ir jų šeimų nariams	Kita		Pareiginė alga	Priedai, priemokos, premijos	Darbuotojo išlaidų kompensavimas	Išmokos diplomatomis ir jų šeimų nariams	Kita
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Valstybės politikai ir valstybės pareigūnai												
2	Teisėjai												
3	Valstybės tarnautojai	340	-8.442.658,37	-2.586.389,12			-1.960.136,88	439	-8.526.241,99	-2.747.304,81			-1.938.359,19
3.1	einantys vadovaujamas pareigas	22,0	-628.653,83	-289.843,20			-275.697,25	30,0	-692.815,59	-337.548,89			-248.507,77
3.2	patarečiai	61,0	-1.660.855,16	-514.875,67			-374.913,85	62,0	-1.650.152,69	-555.123,07			-383.780,09
3.3	specialistai	257,0	-6.153.149,38	-1.781.670,25			-1.309.525,78	347,0	-6.183.273,71	-1.854.632,85			-1.306.071,33
4	Kariai												
5.	Darbuotojai, dirbantys pagal neterminuotas darbo sutartis	148	-1.433.053,69	-323.526,65			-115.716,15	119	-1.337.880,94	-259.092,92			-186.656,69
5.1	einantys vadovaujamas pareigas												
5.2	kiti darbuotojai	148,0	-1.433.053,69	-323.526,65			-115.716,15	119,0	-1.337.880,94	-259.092,92			-186.656,69
6	Kiti							1,0	-1.116,65	-558,32			
7	Iš viso:	488	-9.875.712,06	-2.909.915,77			-2.075.853,03	559	-9.865.239,58	-3.006.956,05			-2.125.015,88
8	Iš jų socialinio draudimo sąnaudos	X	-140.284,03	-41.335,22			-29.454,54	X	143.045,97	43.600,86			30.812,73

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P23 Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos**

**FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	-8.758,42	-109.716,83
1.1	Pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo		
1.2	Baudų ir delspinigių pajamos	43.521,60	56.832,75
1.3	Palūkanų pajamos	2.665.324,74	2.007.590,51
1.4	Dividendai		
1.5	Kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos*		
1.6	Pervestinos finansinės ir investicinės veiklos pajamos	-2.717.604,76	-2.174.140,09
2	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	-1.794.720,87	-3.212.909,42
2.1	Nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo		
2.2	Baudų ir delspinigių sąnaudos	-581,56	-2.324,59
2.3	Palūkanų sąnaudos		
2.4	Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos*	-1.794.139,31	-3.210.584,83
3	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas (1-2)	-1.803.479,29	-3.322.626,25

\* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

Reikšmingų sumų, pateiktų lentelėje „Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos“, detalizavimas:

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos - palūkanos ir delspinigiai pagal valstybinės žemės pardavimo išsimokėtinai sutartis. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos - rezervo nurašymas, kai žemės sklypai yra perduodami valdyti/naudoti/disponuoti ne viešojo sektoriaus subjektams (Valstybės įmonė Turto bankas, AB Lietuvos automobilių kelių direkcija, AB „LTG Infra“ ir pan.), kurios kontroliuoja viešojo sektoriaus subjektas (LR Susisiekimo ministerija, LR Finansų ministerija, LR Aplinkos ministerija ir kt.)
---

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P24 Finansinės rizikos valdymas**

**INFORMACIJA APIE ĮSIPAREIGIJIMŲ DALĮ (ĮSKAITANT FINANSINĖS NUOMOS (LIZINGO) ĮSIPAREIGIJIMUS)  
EURAIS IR UŽSIENIO VALIUTOMIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Įsipareigojimų dalis valiuta</b>	<b>Balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>Balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Eurais	63.544.271,37	74.300.135,81
2	JAV doleriais		
3	Kitomis		
<b>4</b>	<b>Iš viso</b>	<b>63.544.271,37</b>	<b>74.300.135,81</b>

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927, Gedimino pr. 19/1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta  
ID: -2147350201  
D/L: 2026-03-10 07:41:18

**P8 Atsargos**

**ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ\***

Eil. Nr.	Straipsniai*	Strateginės ir neliečiamosios atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
				Nebaigta gaminti produkcija	Nebaigtos vykdyti sutartys	Pagaminta produkcija	Atsargos, skirtos parduoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje		249.758,25					0,00	249.758,25
2	Įsigyta atsargų per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)		260.083,03					94.983.453,86	95.243.536,89
2.1	Įsigyto turto įsigijimo savikaina		260.083,03						260.083,03
2.2	Nemokamai gautų atsargų įsigijimo savikaina							94.983.453,86	94.983.453,86
3	Atsargų sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3+3.4)		-302.996,97					-94.983.453,86	-95.286.450,83
3.1	Parduota							-94.983.453,86	-94.983.453,86
3.2	Perleista (paskirstyta)		-249,92						-249,92
3.3	Sunaudota veikloje		-302.157,76						-302.157,76
3.4	Kiti nurašymai		-589,29						-589,29
4	Pergrupavimai (+/-)								
5	Atsargų įsigijimo vertės kiti pokyčiai								
6	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4+5)		206.844,31					0,00	206.844,31
7	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje								
8	Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų sukaupto nuvertėjimo suma (iki perdavimo)								
9	Atsargų nuvertėjimas per ataskaitinį laikotarpį								
10	Atsargų nuvertėjimo atkūrimo per ataskaitinį laikotarpį suma								
11	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (11.1+11.2+11.3+11.4)								
11.1	Parduota								
11.2	Perleista (paskirstyta)								
11.2	Sunaudota veikloje								
11.3	Kiti nurašymai								
12	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)								
13	Atsargų nuvertėjimo kiti pokyčiai								
14	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8-9-10-11+/-12+13)								
15	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6-14)		206.844,31					0,00	206.844,31
16	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-7)		249.758,25					0,00	249.758,25

\* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

**NACIONALINĖ Ž**  
**2025 M. GRUODŽIO**

Kodas
ELI-159
ELI-231
FAS-058
FAS-061, ETO-023
FAS-064, FAS-070
FAS-069, FAS-065, FAS-094
FAS-119, ETO-024
FAR-138

Nacionalinės žemės tarnybos  
VSAKIS sistemoje pateikto 2025 m. Finansinių ataskaitų rinkinio išpėjanėių kontrolių  
paaiėkinimas

Apraėas
Apskaitoje uėregistruota 3312,74 Eur . Ši suma nebuvo derinta, nes nebuvo gauta suma ir nebuvo pervesta MVAI. Pajamos buvo uėdirbtos ankstesniame laikotarpyje. Per 2025 menų laikotarpį uėregistruotas pervestų pajamų (palūkanų, baudų ir delspinigių) nuvertėjimo atstatymas, kai nuvertėjimas buvo registruotas praėjusiais laikotarpiais, todėl ataskaitinį laikotarpį debete uėregistruota daugiau pajamų nei kredite.
2024 m. uėregistravus žemės nuvertėjimo sąnaudas ir panaudotą finansavimą (buvo gautas neigiamas tikrosios vertės pokytis), o 2025 m. įrašą atstaėius, debete gauta daugiau finansavimo pajamų nei kredite.
Nacionalinė žemės tarnybos viena iš pagrindinių veiklų – valstybinės žemės pardavimas. Pardavus valstybinę žemę apskaitoje registruojamas pelnas arba nuostolis iš ilgalaikio turto pardavimo, bei gautinos ilgalaikės ir trumpalaikės sumos, pervestinos sumos uė parduotą turtą į Valstybės ir savivaldybių biudžetus. Registruojant veiklos pajamas registruojamas pelnas, o pervestinos sumos registruojamos visai pardavimo sumai (LR Finansų ministerijos rekomendacijos TR-3/2016-10), todėl pagrindinės veiklos kitos pajamos gaunamos neigiamos. Per ataskaitinį laikotarpį debete uėregistruota daugiau finansavimo pajamų, nei kredite.
2024 m. uėregistravus žemės nuvertėjimo sąnaudas dėl žemės vertės sumažėjimo (buvo gautas neigiamas tikrosios vertės pokytis), o 2025 m. įrašą atstaėius, gavome praėjusio laikotarpio sąnaudų mažinimą, taip pat buvo mažintas praėjusio laikotarpio gautinų sumų nuvertėjimas.
2024 m. gavus neigiamą tikrosios vertės pokytį ir uėregistravus panaudotų finansavimo sumų pajamas bei panaudotą finansavimą, 2025 m. įrašas buvo atstatytas.
Atsargų ataskaitoje 8 VSAFAS nurodytas parduotas, savivaldybių patikėjimo teise valdomas ilgalaikis turtas (žemė ir medynai), kuris graėzintas į NŽT apskaitą, kaip atsargos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinis bendrųjų funkcijų centras 304768872, Geležinio Vilko g. 12, 03163 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	3069_NŽT_METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS 2025-12-31 VI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-16 Nr. 1FA-53
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jūratė Ragulskienė, AD 4 gr. vadovė, AD 4-oji atskaitomybės grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	Jūratė Ragulskienė LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-16 15:36:15 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-16 15:36:33 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-12-31 11:28:52 – 2029-12-31 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurgita Šegždienė, Skyriaus vedėjas, Veiklos vystymo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JURGITA ŠEGŽDIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-16 15:48:37 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-16 15:48:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-30 10:30:07 – 2029-06-29 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dovydas Petraška, Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykstantis direktoriaus funkcijas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-16 15:52:22 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-16 15:52:26 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, j.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	7
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.90.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-16 15:54:10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuoraša suformavo 2026-03-16 15:54:11 DBSIS