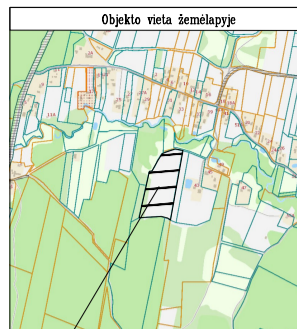


KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI M:1000
Teritorijos plotas - 2,1463 ha



Objekto vieta

Koordinatinių žinaičių

Sutartiniai ženklai:	Nr	X	Y
Greitinių sklypų ribos	1	6055829.24	605059.75
2	6055396.43	605018.71	
Esamo žemės sklypo	3	6055395.25	605018.54
4	6055400.81	605009.56	
Servitutas	5	6055403.20	605000.50
6	6055407.68	604985.51	
Projektoje numatoma įvažiavimas į sklypą	7	6055402.43	604912.84
8	6055512.21	604937.38	
9	6055558.47	604947.72	
10	6055559.99	604957.31	
Kelio juostos linijos	11	6055573.15	604965.09
12	6055583.92	604970.74	
13	6055597.77	604976.16	
14	6055610.14	604984.42	
15	6055618.39	604989.40	
16	6055621.57	604994.92	
17	6055626.14	605006.59	
18	6055631.27	605019.13	
19	6055633.65	605035.71	
20	6055524.30	604955.06	
21	6055509.19	605035.54	
22	6055404.45	605017.08	
23	6055407.25	605012.42	
24	6055414.67	604986.61	
25	6055410.68	604931.34	

Astumų lentelė	Nr	Linijos ilgis, m
9-10	9.71	
10-11	15.29	
11-12	12.16	
12-13	14.87	
13-14	14.87	
14-15	9.64	
15-16	6.37	
16-17	12.53	
17-18	13.55	
18-19	16.80	
19-1	24.50	



Kadastro:	vietovėKcm09.....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr: 4 1 4 0 0 5 0 0 0 2 4 5				
Gatvė, namo Nr.	-			
Kaimas (miestelis)	Kuosinės k.			
Sėtinija	Kalvelių sen.			
Miestas (rajonas)	Vilniaus			
Apkritis	Vilniaus			

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4140/050/0245) ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR SERVIDITUTAI IKI PERTVARKYMO

Teritorijos, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registruotos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų registre

Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas ar servitutas pavadinimas	Plotas, m²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	123

Teritorijos, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų registre

Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, m²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	89
2	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	5031

Servitutai

Servituto Nr.	Servituto Aprašymas	Plotas, m²
1	S1 215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - proj.	90
2	S1 222. Servitutas – teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)-proj.	90

Pastaba. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus atstatomi sklypų savininkų lėšomis.

	Plotas, ha	Žemės ūkio naudos					keliai			kitos žemės	mūsų-siūta žemė	
		iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai želdiniai	iš viso	iš jų servitutiniai			užstatyti teritorija
Pagal NTRC išrašą	2.1463	1.9141	-	-	1.9141	-	-	-	-	-	0.2322	-
Esama padėtis	2.1463	1.9554	-	-	-	-	0.1909	-	-	-	-	-
Pagal projektą	2.1463	1.2526	1.2526	-	-	-	-	-	0.8937	-	-	-

SUDERINTA:
Su žemės savininku (naudotoju):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

GES UAB "Geoplėtra"

info: tel. +3706490971, 413, projektai.info@gmail.com
Sąveikimo g. 10-17A, Vilnius

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Petras Jagminas		2026-07-09
Proj. autorius	Dovydas Štašys		2026-07-09

ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KUOSINĖS K. (KADASTRO NR. 4140/050/0245) KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Projekto Nr.: S-VT-41-25-736

Užsakovs: Lapas 1 / Lapų 1