

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6224/0002:0035, ESANČIO  
MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTAS, S-VT-62-26-168**

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

Planavimo organizatorius – **Andrius Šironas**

**Planuojama teritorija** – 15,4704 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6224/0002:0035), esantis Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Papiškių k.

**2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

**Planavimo tikslai** – žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

**Planavimo uždaviniai** – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų;

**Planuojama ūkio veiklos kryptis** – Planuojama ūkio veiklos kryptis – aliejinių augalų vaisinių ir uogų auginimas, grūdinių, (išskyrus ryžius) ankštinių ir aliejingų sėklų augalų auginimas, mišrusis žemės ūkis, kitų vaismedžių, daržovių auginimas atviraime grunte, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, „prieskonių, kvapiųjų, vaistinių ir kitokių farmacijos pramonėje naudojamų augalų auginimas; Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatus. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti prieskonius, kvapiuosius, vaistinius ir kitokius farmacijos pramonėje naudojamus augalus, daržoves atviraime grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių techninį projektą, žemės paskirtis keičiama nebus.

**3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI**

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;

2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)**, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

Pagal 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, ūkininko sodybos statinių – vieno buto gyvenamosios paskirties pastato su pagalbinio ūkio paskirties statiniais statybos zonos nustatymą SPAV neprivalomas.

2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

**4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS**

1. Aiškinamasis raštas;

2. Sprendinių brėžinys (brėžiniai);
3. Procedūrų dokumentai.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

\_\_\_\_\_ **Andrius Šironas**