

## OBJEKTAS:

Žemės sklypas:

- Kad. Nr. 4170/1000:545, plotas 12,1744 ha;

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Medžiūniškių k.

**Projekto organizatorius** - EDVINAS MICKEVIČIUS

**PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:** parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinierinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

**S-VT-41-25-1642**

**PROJEKTO RENGĖJAS:** MB „Optimalūs geodeziniai sprendimai“ projektuotojas/direktorius Albinas Ginaitas Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-573, tel.: 0 64550551.

MB „Optimalūs geodeziniai sprendimai“			
			
Liongino Baliukevičiaus-Dzūko 70-45 , Vilnius, Tel. 064550551, įmonės kodas 304353449			
Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	
Projektuotojas		Albinas Ginaitas	
		Paž. Nr. 2R-KP-573	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendroji dalis

*Vilniaus r. sav., Riešės sen., Medžiūniškių k.* rengiamas žemės sklypo kadastro **4170/1000:545** specialusis planas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas .

Planavimo organizatorius: EDVINAS MICKEVIČIUS

Planavimo organizavimo pagrindas:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos **Vilniaus** apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-12-10 įsakymu „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr. 2KPI-265-(15.2.3 E.).

## 2. Projekto tikslai ir uždaviniai

parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinierinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

## 3. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypas. Sklypo kadastrinis Nr. **4170/1000:0545** Sklypo plotas pagal kadastrinių matavimų duomenis –12,1744 ha.

Tarp sklypo posūkio taškų Nr. 1-2 gretimybė –sklypas Kad. Nr. 4170/1000:0065, tarp sklypo posūkio taškų 2-3 gretimybė – sklypas Kad. Nr. 4170/1000:0553 , tarp posūkio taškų 3-5 gretimybė – sklypas Kad. Nr. 4170/1000:0021 , tarp taškų 5-6 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 4170/1000:0087, tarp taškų 6-7 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 4170/1000:0608, tarp taškų 7-8 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 4170/1000:0607, tarp taškų 8-9 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 4170/1000:0609, tarp taškų 9-10 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 4170/1000:0610, tarp taškų 10-1 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 4170/1000:0572.

Projekto organizatoriui priklausančio žemės sklypo plotas kadastrinių matavimų duomenimis – 12,1744 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą pažymėjimą, žemės ūkio naudmenos - pievų ir natūralių ganyklų plotas- 9,1067 ha, Miško žemės plotas- 0,7577 ha

Vidutinis sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas – 34,6.

**Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 9115 m<sup>2</sup>;

**Servitutai:**

1) 214 - *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 1503 m<sup>2</sup>.*

2) 222- *Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 499 m<sup>2</sup>.*

#### 4. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

##### Bendrieji planai.

T00049272 (000001000602) DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO 2012-06-25.

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO.

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO 6 SKYRIAUS 6.3.4. PUNKTO KOREGAVIMO TVIRTINIMO.

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-12-11 SPRENDIMO.

NR. T3-545 „DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO 6 SKYRIAUS 6.3.4. PUNKTO KOREGAVIMO TVIRTINIMO“ 3 PUNKTO PAKEITIMO.

**T00075779 VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALUSIS PLANAS 2015-05-06.**

**Detalieji planai. Nėra.**

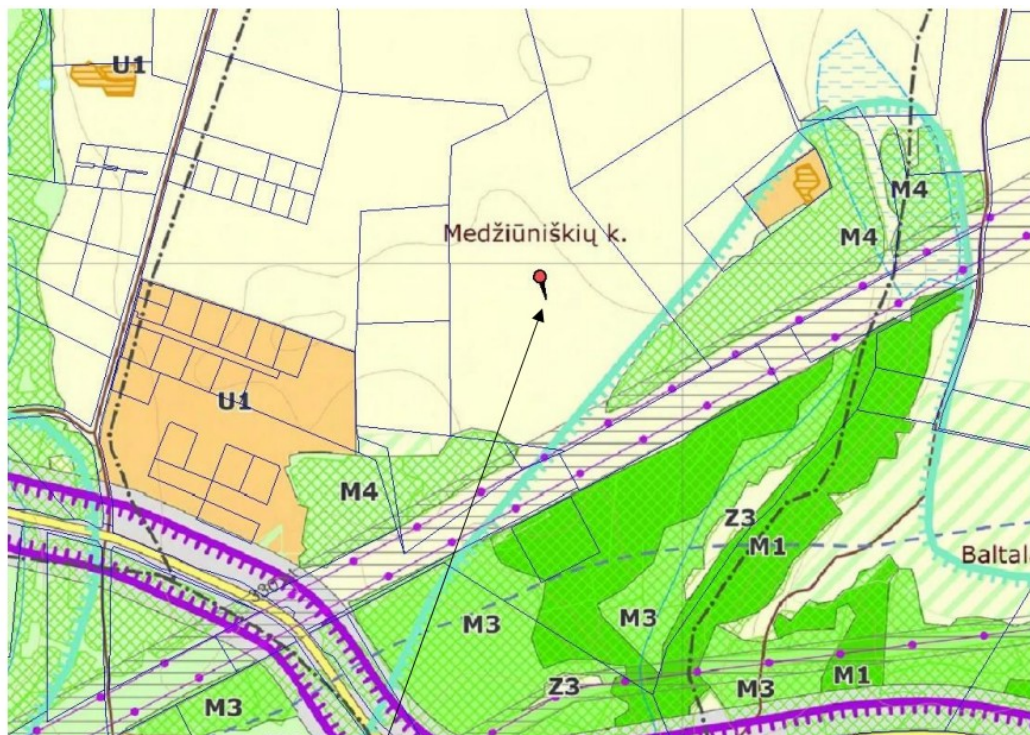
**Specialeji planai: Nėra.**

##### VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALUSIS PLANAS

Vadovaujantis šio plano pagrindinių sprendinių brėžiniu nustatyta, kad žemės sklypas patenka į intensyvaus ūkininkavimo zoną Z3 , **Z3 zona užima daugiau nei 50 arų** sklypo ploto , tokiame sklype pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą gali būti rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti . Intensyvus žemės ūkis teritorijose, kurios nepasižymi gamtinėmis vertybėmis ar svarbiomis apsauginėmis funkcijomis. Plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, esama agrarinio kraštovaizdžio struktūra iš esmės nekeičiama.

Dalis sklypo patenka į M4 zoną (Miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties). Prioritetas teikiamas ūkinių (intensyvios vystymo krypties -4 miškų grupės) miškų plėtrai miškų ūkio paskirties žemėje ir žemės ūkio paskirties žemėje, vykdant žemės ūkio paskirties žemės dalinę konversiją į miškų ūkio paskirties žemę, ypač gamtinio karkaso teritorijoje. Numatoma dominuojanti intensyvi miškų vystymo kryptis, su tausojančio miškų vystymo krypties fragmentais (2,3 miškų grupė). Laikomasi gamtinio kraštovaizdžio vystymo kryptų reglamentų. Šiuo metu taksuotas miškas. Šioje zonoje sprendiniai neprojektuojami.

Dalis sklypo patenka į gamtinio karkaso zoną. Žemdirbystei netinkamų ir eroduojamų žemių apsočinimo mišku skatinimas savivaldybės teritorijos miškingumo didinimas ypač gamtinio karkaso zonoje;



**Koncervacinių (rezervacinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto
- Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**
- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinių miškų
- Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**
- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodinių bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašių
- Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos**
- H - Vandens telkinių

**Vaistybės saugomi objektai ir teritorijos**

- Gamtos paveldo objektas
- Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
- NATURA 2000 teritorija
- Ūkinės veiklos apribojimai**
- Buferinės apsaugos zona
- Esamas nekilnojamojo kultūros vertybių registro objektas
- Siūlomas nekilnojamojo kultūros vertybių registro objektas (jo numeris)
- 1-8
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- 12
- Kultūros paveldo vertybių saugos arealas (jo numeris)
- Vandens telkinio apsaugos zona
- Paukštyno sanitarijos apsaugos zona
- Vandenvietė
- Vandenvietės sanitarijos apsaugos zona
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona

**Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacinės teritorijos

**Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- I1 - Susisiekimo
- I2 - Inžinerinių tinklų
- I3 - Krašto apsaugos
- U1 - Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas

- Gamtinio karkaso teritorijos riba
- Kultūros paveldo vertybių erdvinis karkasas

**1 pav.** Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

## **5. Projektiniai sprendiniai**

Planinius sprendinius sąlygoja esama žemės sklypo padėtis, sklypo reljefo ypatumai, planavimo organizatorių pageidavimai, sklypo forma ir išduotos planavimo sąlygos. Planavimo organizatoriui išduotos sąlygos diktuoja ir užstatyti leidžiamos teritorijos dydį bei formą - **ūkininko sodybos** ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Ūkininko sodybos užstatymo zona ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona planuojamos pagal galimybes, atsižvelgiant į sklype esančius ir planuojamus servitutus atsižvelgiant į nuotolius nuo jų ir gretimų sklypų. Paliekama mažiausiai 3 m atstumą nuo sklypo ribų, ne mažiau 3 m nuo servitutų ribų, 5 metrų nuo **atkasto** melioracijos rinktuvo. Užstatymo teritorija yra viena – A. A teritorijoje planuojama gyvenamojo namo ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta. A zonos užstatymo plotas - 2,0725 ha, sklypo bendras plotas (12,1744 ha).

Užstatymo teritorijoje tik mažaverčiai krūmai, saugotinių želdinių nėra.

Projekto metu sklypo paskirtis ir būdas nekeičiami.

Planuojama, kad susidarys tik būtinės nuotekos, fermos ar kitų padidintą taršą generuojančių statinių neplanuojama.

### **Servitutai:**

1) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1, 1503 m<sup>2</sup>;

2) 222- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2, 499 m<sup>2</sup>.

*Paliekami esami servitutai, nauji neprojektuojami.*

### **Privažiavimas prie užstatymo zonos:**

Per gretimuose sklypuose kad. Nr. 4170/1000:0065, 4170/1000:0610 ir savame sklype registruotus kelio servitutus (214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) , kurių plotis ne mažesnis nei 6 m.

### **Planuojamoje teritorijoje numatytos specialiosios žemės sąlygos:**

1) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)(projektinė) 110735 m<sup>2</sup> .

2) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (projektinė) 7577 m<sup>2</sup> ;

3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (esama) 9115 m<sup>2</sup> ;

Savininkas yra parašęs prašymą dėl sklype esančių sausintuvų 46, 49,50 naikinimo, tačiau tiek šiuo metu tiek ateityje tas neturi įtakos užstatymo zonai.

Projektuojamos ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių pastatų aprūpinimas vandeniu, elektra, nuotekų šalinimu ir kitais tinklais bus sprendžiamas rengiant techninius projektus. Elektros prisijungimas įmanomas pagal konkrečioms statiniams paruoštas technines sąlygas. Gręžinys su mažiausiai 3 m apsaugos zona ir vietinis nuotekų valymo įrenginys su mažiausiai 5 m apsaugos zona ir jų konkrečios vietos bus parenkamos techninio projekto metu, esant galimybei bus prisijungiama prie centralizuotų tinklų.

Įvažiavimas į užstatymo zoną tik per sklypo vakaruose gretimuose sklypuose ir savame sklype esančius servitutus preliminariai nurodytoje vietoje, kuri gali būti tikslinama techninio projekto metu, jei tas bus būtina padaryti atsižvelgiant gamtines sąlygas, bei kitas objektyvias priežastis dėl optimalaus techninio projekto išpildymo ir patogaus teritorijos naudojimo.

#### **Pastabos:**

**Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.**

**Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami į užstatytą teritoriją, bendras užstatymo tankis 50 %.**

#### **6.Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. priimtas nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažintas netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1024, todėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto poveikio vertinimas nebuvo atliktas.

#### **7.Gaisrinė sauga**

Šio kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais yra nustatoma galima statybos zona žemės sklype. Statinių išdėstymas, saugūs atstumai tarp statinių ir inžinerinių tinklų bus nustatomi rengiant techninius projektus. Rengiant techninius projektus, kuomet planuojamas busimų statinių išdėstymas ir kiti aspektai, būtina vadovautis:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų departamento įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų aptarnavimo“.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymo „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 148 punktu reikalinga įrengti kelius, skirtus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti, pagal šiuos projektavimo reikalavimus:

- 148.1. privažuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10] ir pritaikytos kelio dangos [10.14];

- 148.2. kelias privažuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;

- 148.3. keliai privažuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;

- 148.4. keliai privažuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;

- 148.5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždarą kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;

- 148.6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;

- 148.7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;

- 148.8. automobilineis kopėčioms ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes;

- 148.9. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- 148.10. aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus [10.15] ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis);

- 148.11. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti prie statinių leidžiama panaudoti priestatų eksploatuojamus stogus, kurie įrengiami atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukliamą apkrovą.

- 149. Naujai statomi pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti statomi priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, turinčios automobilineis kopėčias ir (arba) automobilineis keltuvus,

operacijų rajone. Šio punkto nuostatos netaikomos pastatams, kuriuose įrengiami ugniagesių liftai pagal LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytais reglamentais, įstatymais ir taisyklėmis, planuojant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą būtina aptarti:

- Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas – vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 13.1 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti: „gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams“ – šiuo projektu planuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta kaimo vietovėje.

- Numatomų kelių gaisrų gesinimo prie gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas – žiūrėti eismo organizavimo schemą. Šio projekto iniciatorius turi užtikrinti, jog vykdamas gyvenamojo namo (ar kitų statinių) statybas turi būti įrengtas tvirto pagrindo privažiavimas iki būsimų statinių taip, jog būtų galima netrukdomai privažiuoti iki statinių ne didesniu atstumu nei 25 metrų. Taip pat reikalinga įrengti apsisukimo aikštelę.

- Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas – tai bus numatoma ir planuojama pagal visus gaisrinės saugos reikalavimus kituose techniniuose dokumentuose, kai bus rengiamas gyvenamojo namo (ir kitų statinių) techninis projektas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 2 lentelę. Numatoma, jog projektuojamoje statybos zonoje pastatai bus statomi pagal jiems keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

2 lentelė.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

## 8. Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese

Rengiant teritorijų planavimo dokumentą ir informuojant visuomenę su numatytais sprendiniais vadovautasi Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004 m., Nr. 127-4581), kur numatyta, kad Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų viešinimo procedūra vykdoma vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).

**Išvada:**

Tinkamai ir vadovaujantis visais galiojančiais teisės aktais parinkta ūkininko sodybos vieta turės teigiamą ir ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Atliekant statybos darbus gali iškilti trumpalaikiai neigiami poveikiai gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.