

Planuojama teritorija

## KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS M1:1000

Planavimo tikslas (tikslai): parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Uždaviniai: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, suplanuoti kelių išdėstymą

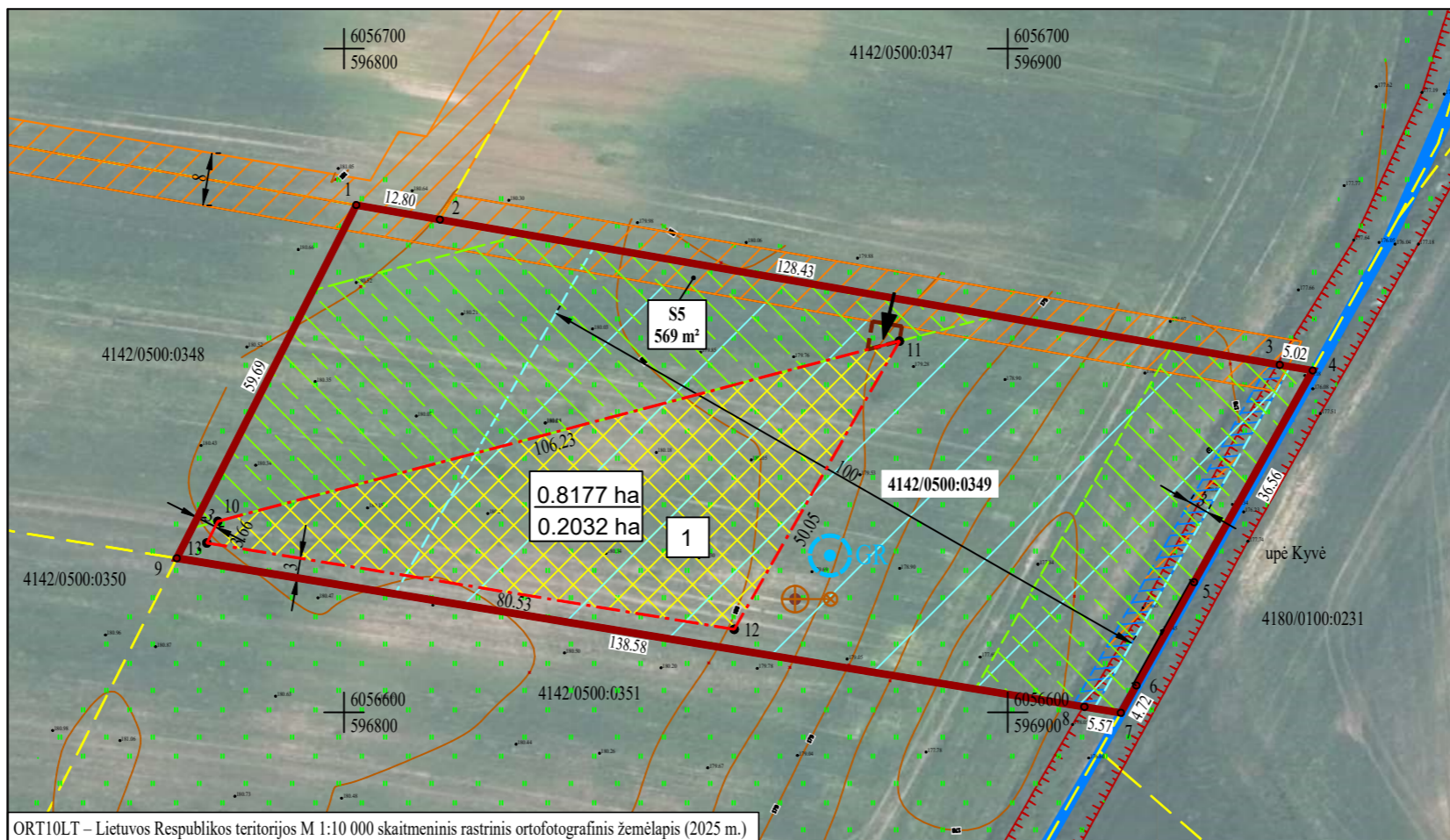
Žemės sklypo plotas - 0.8177 ha

Kadastro:	vietovė	Kyviškių k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			4 1 4 2 0 5 0 0 0 3 4 9	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Užupių k.
Seniūnija	Šatrininkų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r. sav.
TPDRIS Nr.	S-VT-41-24-1271

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-4	4142/0500:0347	
4-...-7	4180/0100:0231	
7-...-9	4142/0500:0351	
9-1	4142/0500:0348	

Sutartiniai ženklai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto galiojimo riba
	Sklypo riba, kuriame planuojama ūkininko sodyba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Sklypo ribų posūkio taškai
	Ūkininko sodybos statinių statybos zonos posūkio taškai
	Planuojamos ūkininko sodybos plotas užstatymo plotas
	Ūkininko sodybos užstatymo ploto numeris
	Ūkininko sodybos statinių statybos riba
	Ūkininko sodybos statinių statybos zona
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Atstumai, m
	Esami servitutai
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
	Numatoma vieta vandens gręžiniui su SAZ, gręžinio apsaugos zona 3 m
	Planuojami biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą



ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (2025 m.)

Pastaba. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

### Registruoti servitutai

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyti ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
4142/0500:0349	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) S5	569

LKS 94 koordinacių žiniaraštis		
Nr.	X	Y
1	6056676,44	596801,85
2	6056674,26	596814,46
3	6056652,37	596941,00
4	6056651,51	596945,96
5	6056619,62	596928,09
6	6056604,05	596919,39
7	6056599,94	596917,06
8	6056600,84	596911,56
9	6056623,23	596774,80
10	6056628,79	596780,99
11	6056655,94	596883,69
12	6056612,52	596858,80
13	6056625,53	596779,33

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
Skil. kad. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiuju žemės naudojimo sąlygų registre:
4142/0500:0349	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100881696, plotas - 0.5988 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100811933, plotas - 0.0178 ha.
	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiuju žemės naudojimo sąlygų registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.3593 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 0.3593 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.8177 ha.

### MB „Geo Base“

Į. k. 305553851, Fabijoniškių g. 99, Vilnius, tel.: +37068333433, el.paštas: info@geobase.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto rengėjas		Bartoš Jachimovič	2025
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2R-KP-671			

A.V.