

PATVIRTINTA

TADAS TAURELĖ

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 3436/0002:311), ESANČIO Anykščių r. sav., Debeikių sen., Legų k. , KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

S-VT-34-26-243 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Planavimo organizatorius – TADAS TAURELĖ

Planuojama teritorija – apytiksliai 0.7423 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. : 3436/0002:311, esančio Anykščių r. sav., Debeikių sen., Legų k.

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos PANEVĖŽIO Apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus įsakymas 2026-03-04 Nr. 6KPI-18 "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo"

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai – suformuoti žemės ūkio paskirties žemės sklype, kadastro Nr. 3436/0002:311, nustatant kaimo turizmo paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų;

Planavimo uždaviniai : planuojamame žemės sklype statyti kaimo turizmo paskirties pastatus.

Planuojama ūkio veiklos kryptis gėlių auginimas, daugiamečių augalų auginimas, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte. **Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti turizmo paskirties pastatus.** Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti gėles, daugiamečius augalus, įvairius vaismedžius, uogakrūmius, riešutmedžius, daržoves atvirame grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių statybos projektus.

Teritorijos vystymo koncepcija - nerengiama.

Bendrujų sprendinių formavimas: atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas** (SPAV), jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.

3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS: Aiškinamasis raštas, Sprendinių brėžinys, Procedūrų dokumentai.