



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMĖŽIO SENIŪNIJOS
NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO RENGIMO IR NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS ŽEMĖS
FONDO ŽEMĖS PLANO IR LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTŲ
ŽINIARAŠČIO PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 2RKĮ-
Vilnius

-(15.2.6 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 26-29, 97, 98 punktais, atsižvelgdama į VĮ Žemės ūkio duomenų centro matininkės Marijos Nescer 2026 m. sausio 29 d. pateiktą Nemėžio kadastro vietovės laisvos žemės fondą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“,

1. N u s p r e n d ž i u rengti Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

2. T v i r t i n u:

2.1. 43,6911 ha ploto teritoriją Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti ir jos ribas;

2.2. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovėje nustatytų laisvos žemės fondo žemės (LŽF) plotų (ha) žiniaraštį (prieš projektą) (pridedamas);

2.3. Vilniaus rajono (savivaldybės) Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą M. 1:10 000, 2026 m. (prieš projektą) (pridedamas).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės

žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios data – 2026 m. balandžio 22 d.;

3.2. Asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypus ar vandens telkinius, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui iki 2026 m. kovo 23 d.;

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
2026______įsakymo Nr._____
priedas

VI ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMĖŽIO SENIŪNIJOS NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖJE
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA) ŽINIARAŠTIS**

2026-01-27

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	(sudarymo vieta) LŽF plotų eksplikacija, ha									Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam priliginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)						
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai														
100	4	Nemėžio	0,1200		0,1200		0,1200							
100	60	Nemėžio	0,0884		0,0884		0,0884						4162/0100:0913	
100	61	Nemėžio	0,0300		0,0300		0,0300							
100	64	Nemėžio	0,0600		0,0600		0,0600							
100	66	Nemėžio	0,1500		0,1500									
300	70	Motiejiškių	0,0700		0,0700									
300	71	Motiejiškių	0,0400		0,0400									
400	75	Skaidiškių	0,0400		0,0400									
400	76	Talkotiškių	0,1100		0,1100									
400	8	Skaidiškių	0,3100		0,3100		0,3100							
200	27	Didžiasalio	0,1500		0,1500		0,1500							
100	28	Murlinės	0,0500		0,0500		0,0500							
100	31	Murlinės	0,0800		0,0800		0,0800							
100	56	Nemėžio	0,1200		0,1200		0,1200							
400	922	Daržininkų	0,1800		0,1800		0,1800							

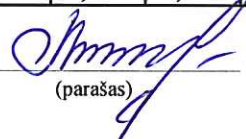
400	81	Stankutiškių	0,1800		0,1800		0,1800								
100	88	Nemėžio	0,1500		0,1500										
100	91	Kuprijoniškių	0,0800		0,0500							0,0300			
100	92	Nemėžio	0,1100		0,1100										
100	93	Nemėžio	0,0600		0,0600										
100	94	Nemėžio	0,0800		0,0800										
100	97	Nemėžio	0,0600		0,0600										
100	98	Nemėžio	0,2000		0,2000										
100	99	Nemėžio	0,2100		0,2100										
100	100	Nemėžio	0,0900		0,0900										
100	101	Nemėžio	0,0600		0,0600										
100	102	Nemėžio	0,0600		0,0600										
100	103	Nemėžio	0,3200		0,3200										
400	122	Skaidiškių	0,3300		0,1600							0,1700			
400	123	Skaidiškių	0,0600		0,0400							0,0200			
400	124	Skaidiškių	0,0900		0,0500							0,0400			
400	125	Skaidiškių	0,1100		0,0700							0,0400			
400	126	Skaidiškių	0,1400		0,1400										
400	127	Skaidiškių	0,4300		0,1500			0,1300				0,1500			
400	130	Talkotiškių	0,1600		0,1600										
400	135	Daržininkų	0,1100		0,0500							0,0600			
400	136	Daržininkų	0,0600		0,0600										
400	137	Daržininkų	0,1900		0,1900										
400	138	Daržininkų	0,0700		0,0700										
400	139	Daržininkų	0,0700		0,0700										
400	140	Daržininkų	0,2800		0,2800										
400	141	Daržininkų	0,2100		0,2100										
100	143	Katiliškių	0,1100		0,1100										
100	144	Katiliškių	0,2300									0,2300			
100	146	Murlinės	0,1600		0,1600										
100	147	Nemėžio	0,3200		0,3200										
100	148	Nemėžio	0,4200		0,4200										
100	149	Nemėžio	0,0700		0,0700										
100	150	Nemėžio	0,3000		0,3000										
100	151	Nemėžio	0,1000		0,1000										
300	157	Didžiasalio	2,3497		2,2569							0,0928			4162/0300:888 2,2962 ha iš bendro 4,6459 ha priklauso kitiems asmenims

400	158	Talkotiškių	0,5000		0,5000										
400	159	Talkotiškių	0,5000		0,5000										
400	160	Talkotiškių	0,1600		0,1600										
400	161	Talkotiškių	0,4000		0,4000										
400	163	Talkotiškių	3,8400		2,8400							1,0000			
400	165	Skaidiškių	0,4400		0,1000							0,3400			
400	166	Skaidiškių	0,4000		0,4000										
400	167	Skaidiškių	0,2600		0,2600										
400	168	Skaidiškių	0,1800		0,0300							0,1500			
400	169	Skaidiškių	0,1900		0,0400							0,1500			
400	170	Skaidiškių	0,1100		0,1100										
400	171	Skaidiškių	0,2900		0,2900										
400	172	Skaidiškių	0,4200		0,1200							0,3000			
400	179	Talkotiškių	0,1000		0,0500							0,0500			
400	180	Talkotiškių	0,0800		0,0800										
400	182	Skaidiškių	0,1700		0,1700										be privažiavimo
400	183	Skaidiškių	0,1000		0,0500							0,0500			
400	184	Daržininkų	1,1000		0,8000							0,3000			
400	185	Daržininkų	0,2200		0,1000							0,1200			
400	186	Daržininkų	0,1000		0,0300							0,0700			
400	187	Daržininkų	0,0200		0,0200										
200	188	Daržininkų	0,1800		0,1800										
200	189	Daržininkų	0,1500		0,1500										
200	190	Daržininkų	0,2200		0,2200										
200	191	Daržininkų	0,2300		0,2300										
200	195	Daržininkų	0,1500		0,1500										
200	196	Daržininkų	0,2200		0,2200										
		Viso:	20,3581	0,0000	16,8653	0,0000	1,3684	0,0000	0,1300	0,0000	0,0000	0,0000	3,3628	0,0000	
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai															
Viso:															
LŽF priskirti įsiterpę valstybinės žemės plotai															
100	37	Kuprijoniškių	0,0300		0,0300		0,0300								
100	78	Kuprijoniškių	0,0300		0,0300										
100	82	Kuprijoniškių	0,0100		0,0100										
100	83	Nemėžio	0,0100		0,0100										
100	84	Klonių	0,0400		0,0400										
100	95	Nemėžio	0,0300		0,0300										
100	96	Nemėžio	0,0100		0,0100										
100	104	Nemėžio	0,0400		0,0400										

100	105	Nemėžio	0,0200		0,0200											
100	106	Nemėžio	0,0100		0,0100											
100	107	Nemėžio	0,0500		0,0500											
100	108	Nemėžio	0,0400		0,0400											
100	109	Nemėžio	0,0900		0,0900											
100	110	Nemėžio	0,0600		0,0600											
100	111	Nemėžio	0,0800		0,0800											
100	112	Nemėžio	0,0400		0,0400											
100	113	Nemėžio	0,0400		0,0400											
100	114	Nemėžio	0,0800		0,0800											
100	115	Nemėžio	0,0600		0,0600											
100	116	Nemėžio	0,0800		0,0800											
200	117	Didžiasalio	0,0400		0,0400											
300	121	Skaidiškių	0,0100		0,0100											
400	128	Skaidiškių	0,0200		0,0200											
400	129	Skaidiškių	0,0400		0,0400											
400	132	Daržininkų	0,0400		0,0400											
400	133	Daržininkų	0,0600		0,0600											
100	134	Katiliškių	0,0400		0,0400											
400	142	Daržininkų	0,0200		0,0200											
100	145	Katiliškių	0,0400		0,0400											
400	164	Skaidiškių	0,0400		0,0400											
200	176	Didžiasalio	0,0100		0,0100											
100	194	Nemėžio	0,0400		0,0400											
		Viso	1,2500	0,0000	1,2500	0,0000	0,0300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Kiti LŽF plotai																
400	7	Talkotiškių	0,1200						0,1200							
300	9	Katilių	0,0400									0,0400				
300	10	Paliepiukų	0,3400						0,3400							
300	12	Akmenytės	3,2400						3,2400							
300	16	Akmenytės	0,1100						0,1100							
300	17	Akmenytės	0,1500						0,1500							
300	19-1	Liepiškių	0,4600						0,4600							
300	20	Liepiškių	0,1000						0,1000							
300	23	Akmenytės	1,3000						1,3000							Nėra privažiavimo
300	24	Liepiškių	2,1900						2,1900							
300	25	Liepiškių	0,5200						0,5200							
300	42	Liepynų	0,1800						0,1800							
200	77	Didžiasalio	0,0800		0,0800											
400	58c	Skaidiškių	0,3900		0,0500				0,1800				0,1600			

300	85	Liepiškių	0,3430		0,3430											4162/0300:2
300	90	Akmenytės	0,1200		0,1200											
200	118	Didžiasalio	0,1900		0,1900											
300	119	Paliepiukų	0,4700		0,1100			0,2200				0,1400				
300	120	Liepiškių	4,8200		0,5800			4,2400								
400	131	Talkotiškių	0,2300		0,2300											
300	152	Akmenytės	0,1900					0,1900								
300	153	Liepiškių	0,7700					0,6700				0,1000				
300	154	Liepiškių	0,1800					0,0600				0,1200				
300	155	Liepiškių	0,1800									0,1800				
300	156	Liepiškių	1,1100					1,0000				0,1100				
400	162	Talkotiškių	0,3400		0,3400											
400	173	Skaidiškių	0,2500		0,2500											
400	174	Skaidiškių	0,1400		0,1400											
400	175	Skaidiškių	0,2600		0,2600											
400	177	Paliepių	1,7500					1,7500								
400	178	Talkotiškių	0,5300		0,5300											
400	181	Talkotiškių	0,4100		0,4100											
100	192	Nemėžio	0,2200		0,2200											
300	197	Pajuodžių	0,3500		0,3500											
		Viso	22,0730	0,0000	4,2030	0,0000	0,0000	0,0000	17,0200	0,0000	0,0000	0,0000	0,8500	0,0000		
		IŠ VISO:	43,6911	0,0000	22,3283	0,0000	1,3984	0,0000	17,1500	0,0000	0,0000	0,0000	4,2128	0,0000		

Projekto autorė


(parašas)

Geodezijos, žemėtvarkos ir
teritorijų planavimo skyriaus
specialistė
Marija Nescer

SUDERINTA:

Skyriaus darbuotojas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data)

SUDERINTA:

Skyriaus vedėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMĖŽIO SENIŪNIJOS NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO IR NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO IR LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTŲ ŽINIARAŠČIO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-03 Nr. 2RKJ-151
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-03 13:23:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-03-03 13:23:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-06 07:38:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-06 07:38:18 DBSIS