



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
SKUODO SENIŪNIJOS UŽLUOBĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANO,
KURIS PRILYGINAMAS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
RENGIMO**

2026 m.

d. Nr. 4RKĮ-

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“,

1. N u s p r e n d ž i u rengti Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Skuodo seniūnijos Užluobės kadastro vietovės žemės sklypo planą, kuris prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui;

2. T v i r t i n u:

2.1. 65,8068 ha ploto teritoriją Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Skuodo seniūnijos Užluobės kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas pagal laisvos žemės fondo žemės planą,

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai, taip pat perduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Skuodo seniūnijos Užluobės kadastro vietovėje, sąrašas (pridedamas);

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį;

2.4. Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Skuodo seniūnijos Užluobės kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą.

3. N u s t a t a u, kad Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Skuodo seniūnijos Užluobės kadastro vietovės žemės sklypų plano, kuris prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. kovo 25 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ievą Stoncelytę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

5. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (Kalvarijų g. 147, 08352 Vilnius) arba Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius), arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo skyriaus
 vedėjo
 2026 m. d. įsakymu
 Nr. 4RKĮ-

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) SKUODO SENIŪNIJOS UŽLUOBĖS KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusi o žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpu sio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		-	1,15	parduoti žemės sklypą aukcionė	-	-	-	-	-	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr. 4RKĮ-

**KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
SKUODO SENIŪNIJOS UŽLUOBĖS KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS
FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
ŽINIARAŠTIS**

Kadastr o vietovės bloko Nr.	Skly- po Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	vande ns telkin iai (ežera i, tvenk iniai) (iš jų saugo mose teritor ijose)	kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽT plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja valstybės paramos įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąlygas										
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
4	8	M.Rūšupių	0,3439	0,3213	0,3213			0,0226	208-1/2013-05-07Nr.15VI-(14.15.2.)-478	IN* 4400-0877-

										5893**
4	9	Užluobės	0,07					0,07		
4	10	Užluobės	0,16					0,16		
4	24	M.Rūšupių	0,1584	0,1537	0,1537			0,0047	14/2016-08-29 Nr.15VĮ-862(14.15.2.)	IN 4400-4454-4914
3	32	M.Rūšupių	0,0843	0,0843	0,0843				805/2013-05-07Nr.15VĮ-(14.15.2.)-478	IN 4400-4015-9772
3	45	M.Rūšupių	0,1832	0,1832	0,1832				5/2014-06-25Nr.15VĮ-(14.15.2.)-967	IN 4400-4079-6636
3	45-1	M.Rūšupių	0,1232	0,1232	0,1232				4/2014-06-25Nr.15VĮ-(14.15.2.)-967	IN 4400-4079-7744
6	33	Budvietės	0,5757	0,5757	0,5757				69/2019-05-27Nr.15VĮ-668-(14.15.2.)	IN 4400-5340-6805
5	50	M.Rūšupių	0,1881	0,1429	0,1429			0,0452	16/2016-08-29Nr.15VĮ-862(14.15.2.)	IN 4400-4489-0591
4	80	Užluobės	0,07	0,07	0,07					
3	84	M.Rūšupių	0,06					0,06		
4	88	Užluobės	1,15					1,15		
Viso:			3,1668	1,6543	1,6543			1,5125		
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
3	29	M.Rūšupių	0,8501	0,8093	0,8093			0,0408	701/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689	IN 4400-2774-7462
6	46	M.Rūšupių	0,5376	0,4991	0,4991			0,0385	15/2016-08-29Nr.15VĮ-862(14.15.2.)	IN 4400-4853-0850
5	47	Užluobės	1,1094	1,0816	1,0816			0,0278	12/2014-12-02Nr.15VĮ-(14.15.2.)-1338	IN 4400-3869-3433
5	48	Užluobės	1,1652	1,1652	1,1652				5-1/2014-06-25Nr.15VĮ-(14.15.2.)-967	IN 4400-4079-7811
5	49	M.Rūšupių	0,63	0,59	0,59			0,04	64/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-2135-9846
5	51	Užluobės	1,16	1,16	1,16				70-6/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-0945-6840
3	52	M.Rūšupių	0,69	0,69	0,69				70-51999-12-28Nr.2737	IN 4400-0945-6795
3	53	M.Rūšupių	2,00	2,00	2,00				47/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-0578-0521
3	54	Budvietės	0,31	0,31	0,31				79-4/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-1283-9086
6	55	Budvietės	1,00	1,00	1,00				106-3/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-0691-0154
5	56	Budvietės	1,16	1,16	1,16				106-4/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-0691-0210

5	57	Užluobės	0,28	0,28	0,28				22-5/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-0735-3864
3	61	M.Rūšupių	0,2645	0,2645	0,2645				74/ 2023-01-24 Nr. 15VĮ-36-(14.15.2 E.)	IN 4400-6142-3802
6	63	M.Rūšupių	0,3939	0,3765	0,3765			0,0174	62-1/2017-02-08 Nr.15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-4889-7083
6	64	M.Rūšupių	0,49	0,49	0,49				70-2/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-0945-6695
6	65	M.Rūšupių	0,1337	0,1337	0,1337				66/2017-02-08 Nr.15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-5124-4166
5	67	Užluobės	0,8088	0,8088	0,8088				61/2017-02-08 Nr.15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-4707-7156
4	69	Užluobės	0,28	0,28	0,28				66-2/2017-02-08 Nr.15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-5628-9459
5	70	Užluobės	0,51	0,51	0,51					
4	72	M.Rūšupių	0,3971	0,3259	0,3259			0,0712	64-1/2017-02-08 Nr.15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-4870-1250
6	74	Budvietės	1,22	1,22	1,22				45-1/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-1558-1798
4	75	Užluobės	1,71	1,71	1,71				83-3/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-0269-4706
6	77	Užluobės	0,43	0,43	0,43				97-3/1999-12-28Nr.2737	IN 4400-1615-3929
3	78	Užluobės	0,2575	0,2575	0,2575				72 / 2021-10-04 Nr. 15VĮ-995-(14.15.2E.)	IN 4400-5854-9692
3	79	M.Rūšupių	0,18	0,18	0,18				97-2 / 1999-12-28	4400-1615-3972
3	81	M.Rūšupių	0,44	0,44	0,44				105-1 / 1999-12-28	IN 4400-0635-2307
3	87	M.Rūšupių	0,30	0,30	0,30				71-2/1999-12-28	IN 4400-2135-9979
Viso			18,7078	18,4721	18,4721			0,2357		
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
5	4	Užluobės	0,78(0,50)	0,68(0,40)	0,68(0,40)	0,10(0,10)				
3	30	M.Rūšupių	1,15(0,56)	0,78(0,31)		0,37(0,25)				
3	58	M.Rūšupių	0,25			0,25				
3	73	Užluobės	0,08	0,08	0,08					
Viso			2,26 (1,06)	1,54 (0,71)	0,76 (0,40)	0,72 (0,35)				
Kiti LŽF plotai										

4	1	Užluobės	2,82(1,40)			2,82(1,40)			711/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
4	2	Užluobės	2,86(1,79)			2,86(1,79)			715/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
5	3	Užluobės	0,57(0,57)			0,57(0,57)			716/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
5	5	Užluobės	0,99	0,81	0,81	0,18			803/ 2013-05-07Nr.15VĮ-(14.15.2.)-478	
5	6	Budvietės	0,98	0,98	0,98				2/2014-06-25Nr.15VĮ-(14.15.2.)-967	IN 4400-3941-4730
4	11	M.Rūšupių	0,16					0,16		
4	11-1	M.Rūšupių	0,1164	0,0978	0,0978			0,0186	66-1/2017-02-08 Nr.15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-5107-2322
4	12	M.Rūšupių	0,63			0,56		0,07	709/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
4	12-1	M.Rūšupių	0,3900	0,3228	0,3228			0,0672	64/2017-02-08 Nr. 15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-4870-2978
4	13	M.Rūšupių	0,49(0,04)					0,49(0,04)		
4	14	M.Rūšupių	0,76(0,76)			0,76(0,76)			708/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
4	15	Užluobės	2,13(1,65)	0,46(0,30)		1,67(1,35)			710/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
4	16	Užluobės	1,1286(1,1286)	0,7743(0,7743)	0,7743(0,7743)	0,2538(0,2538)		0,1005(0,1005)	63/2017-02-08 Nr.15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-4934-0350
4	16-1	Užluobės	2,74(1,73)	0,30 (0,30)		1,89(0,88)		0,55(0,55)	702/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
4	17	Užluobės	0,7340(0,50)	0,6199(0,50)	0,6199(0,50)			0,1141	804/2013-05-07Nr.15VĮ-(14.15.2.)-478	IN 4400-5374-6102
4	17-1	Užluobės	1,15(1,15)			1,15(1,15)			712/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
4	18	Užluobės	1,74(1,50)	1,74(1,50)	1,74(1,50)					
4	18-1	Užluobės	1,60(1,60)			1,60(1,60)			714/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
5	19	Užluobės	4,55(4,55)	0,25(0,25)		4,30(4,30)			704/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
3	21	M.Rūšupių	0,56(0,44)			0,50(0,38)		0,06(0,06)	706/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
3	22	M.Rūšupių	0,47(0,47)			0,47(0,47)			707/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
3	23	M.Rūšupių	1,94(0,68)	0,24		1,50(0,48)		0,20(0,20)	705/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
6	25	Budvietės	0,2804	0,2804	0,2804				65/2017-02-08 Nr.15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-6317-7106
1	26	M.Rūšupių	0,85(0,80)			0,85(0,80)			703/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
1	27	M.Rūšupių	1,50(0,83)			1,50(0,83)			704/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
2	28	M.Rūšupių	2,90(2,63)			2,90(2,63)			704/2012-07-13Nr.15VĮ-(14.15.2.)-689.	
4	31	Užluobės	0,5470(0,26)	0,4696(0,26)	0,4696(0,26)			0,0774	208/2005-01-28Nr.13,6-308	IN 4400-0877-5606
5	41	Užluobės	0,6939	0,6939	0,6939				1-1/2014-06-25Nr.15VĮ-(14.15.2.)-967	IN 4400-5093-9912
5	42	Užluobės	0,8536	0,8536	0,8536				3/2014-06-25Nr.15VĮ-(14.15.2.)-967	IN

										4400-4622-7981
3	43	M.Rūšupių	0,34	0,34	0,34					
3	44	M.Rūšupių	0,16	0,16	0,16				17/2016-08-29Nr.15VĮ-862(14.15.2.)	
3	59	M.Rūšupių	0,75 (0,75)	0,24 (0,24)	0,24 (0,24)	0,51 (0,51)				
6	60	Skuodo priem	0,2787	0,2627	0,2627			0,0160	67/2017-02-08 Nr.15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-4904-8042
6	62	M.Rūšupių	0,1578	0,1578	0,1578				62/2017-02-08 Nr.15VĮ-118-(14.15.2.)	IN 4400-4850-2434
5	68	Užluobės	0,1386	0,1331	0,1331			0,0055	71 / 2021-10-04	IN 4400-5836-1572
5	71	Užluobės	0,5732	0,5618	0,5618			0,0114	68/2018-10-09 Nr. 15VĮ-1057-(14.15.2.)	IN 4400-5391-6666
5	82	Užluobės	0,58	0,58	0,58				105-2 / 1999-12-28	IN 4400-0635-2494
6	83	M.Rūšupių	1,07	1,07	1,07					
5	85	Užluobės	0,22			0,22				
4	86	Užluobės	0,27					0,27		
Viso			41,6722 (25,2286)	12,3977 (4,1243)	11,4477 (3,8243)	27,0638 (20,1538)		2,2107 (0,9505)		
IŠ VISO			65,8068 (26,2886)	34,0641 (4,8343)	32,3341 (4,2243)	27,7838 (20,5038)		3,9589 (0,9505)		

IN - Žemės sklypas yra išnuomotas.

4400-0877-5893** - žemės sklypas yra suformuotas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 4400-0877-5893.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) SKUODO SENIŪNIJOS UŽLUOBĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANO, KURIS PRILYGINAMAS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-06 Nr. 4RKJ-122
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-03 11:15:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-03-03 11:16:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-06 07:59:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-06 07:59:58 DBSIS