



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
LYDUOKIŲ SENIŪNIJOS, NUOTEKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 2RKĮ-

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Nuotekų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitusus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Rasą Vainienę per 1

darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d.
įsakymu Nr. 2RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) LYDUOKIŲ SENIŪNIJOS
NUOTEKŲ KADASTRO VIETOVĖS TERITORIJOJE 2025 M. RENGIAMO ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI
PRILYGINAMAME ŽEMĖS SKLYPŲ PLANE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Isigytas nuosavybėn				Nuomojamas	Patikėjimo teise valdyti	Perduodamas neatlygintinai naudotis			
				Gražinamas natūra	Perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	Suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XI	560	-	-	-	0,16	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	102; 106	-
2.		XII	N561	-	-	-	-	0,57	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102; 106; 119;152; 163;	214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis ,teisė naudotis pėsčiųjų taku ,teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)
3.		XII	N562	-	-	-	-	0,18	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	152;	114. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis ,teisė naudotis pėsčiųjų taku ,teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyrius
2026 m. d.
įsakymu
Nr.

**ASMENŲ, KURIE NUOTEKŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU
PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

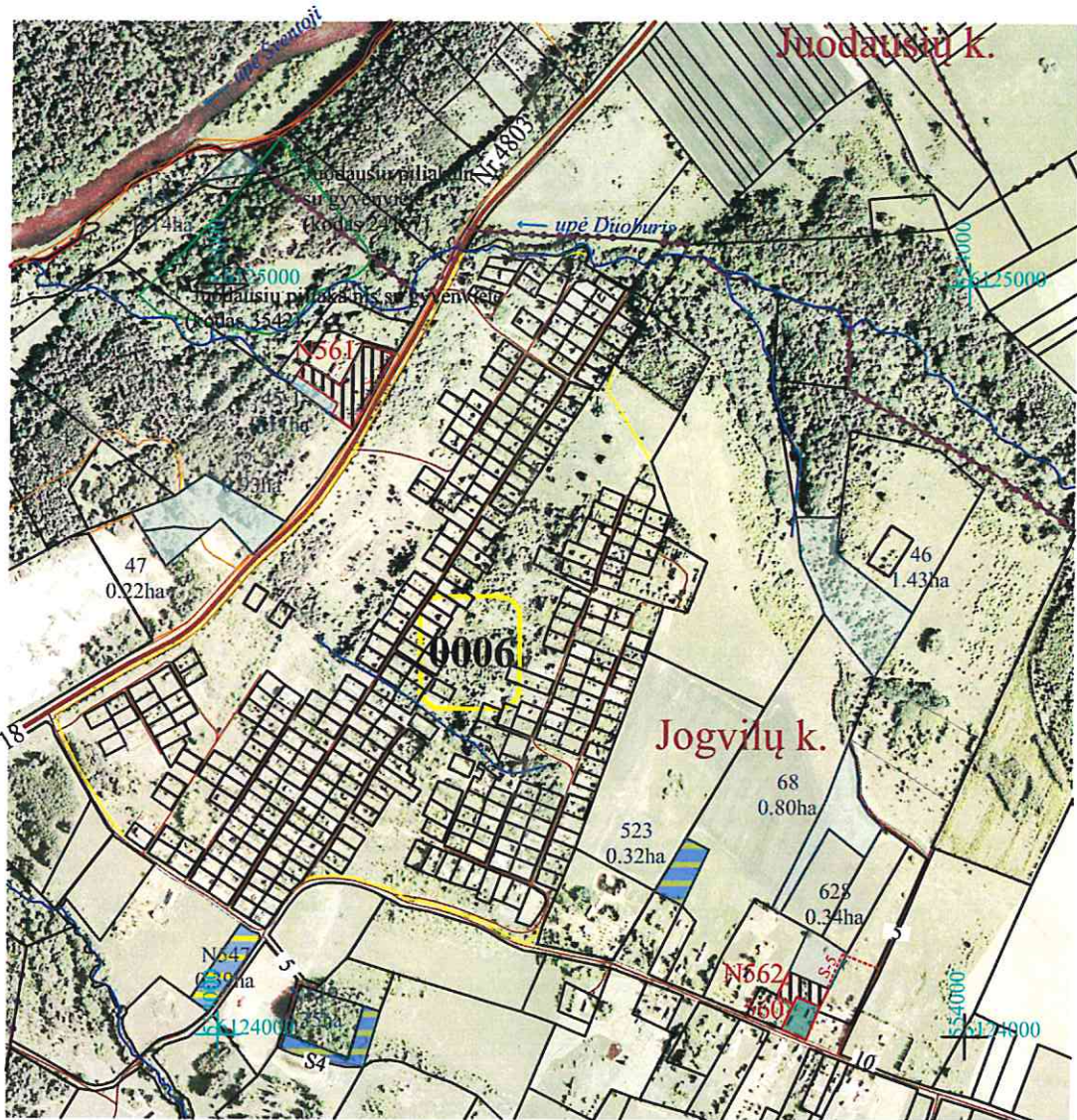
Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Išgytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas prilygintinai			
					grąžinamas natūra	perduodamas prilygintinai nuosavybėn	suteikiamas prilygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		XII	2021-11-12 Nr. 47VI-460-(14.47.2)	N541	-	-	-	-	0,12	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102; 109; 163	-
2.	Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos	XII	2004-10-15 Nr. 2.3-7817-81	411-1	-	-	-	-	-	5,0066	-	Miškų ūkio paskirties, ūkiniai miškai	126; 163; 164; 128	214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis ,teisė naudotis pėsčiųjų taku ,teisė varyti galvijus (tamaujantis daiktas)

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Nuotekų
Seniūnija	Lyduokių
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus



	SUTARTINIAI ŽENKLAI
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
—	Suprojektuoto sklypo riba
N561	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuotas sklypas ilgalaikėi nuomai sklypo riba
tp 1	Žemės ūkio paskirties žemė
tp 5	Kita paskirties žemė
■	Suprojektuotas sklypas namų valdai
□	Suprojektuoto sklypo ribos
■	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
■	Laisvos žemės fondo žemė
12 2.10ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
■	Kultūros paveldo teritorijos ir apsaugos zonos
10	Keliai
8-5	Servitutiniai keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo plane numeris	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
560	0,16	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0370 0,012
N561	0,75	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	0,47 0,0450 0,57 0,57 0,57 0,0570
N562	0,18	152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpatuojantis daiktas)	0,18

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(parašas) (data)

(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie A.
vyresnysis specialistas
Algis Šalkauskas

2026-02-12

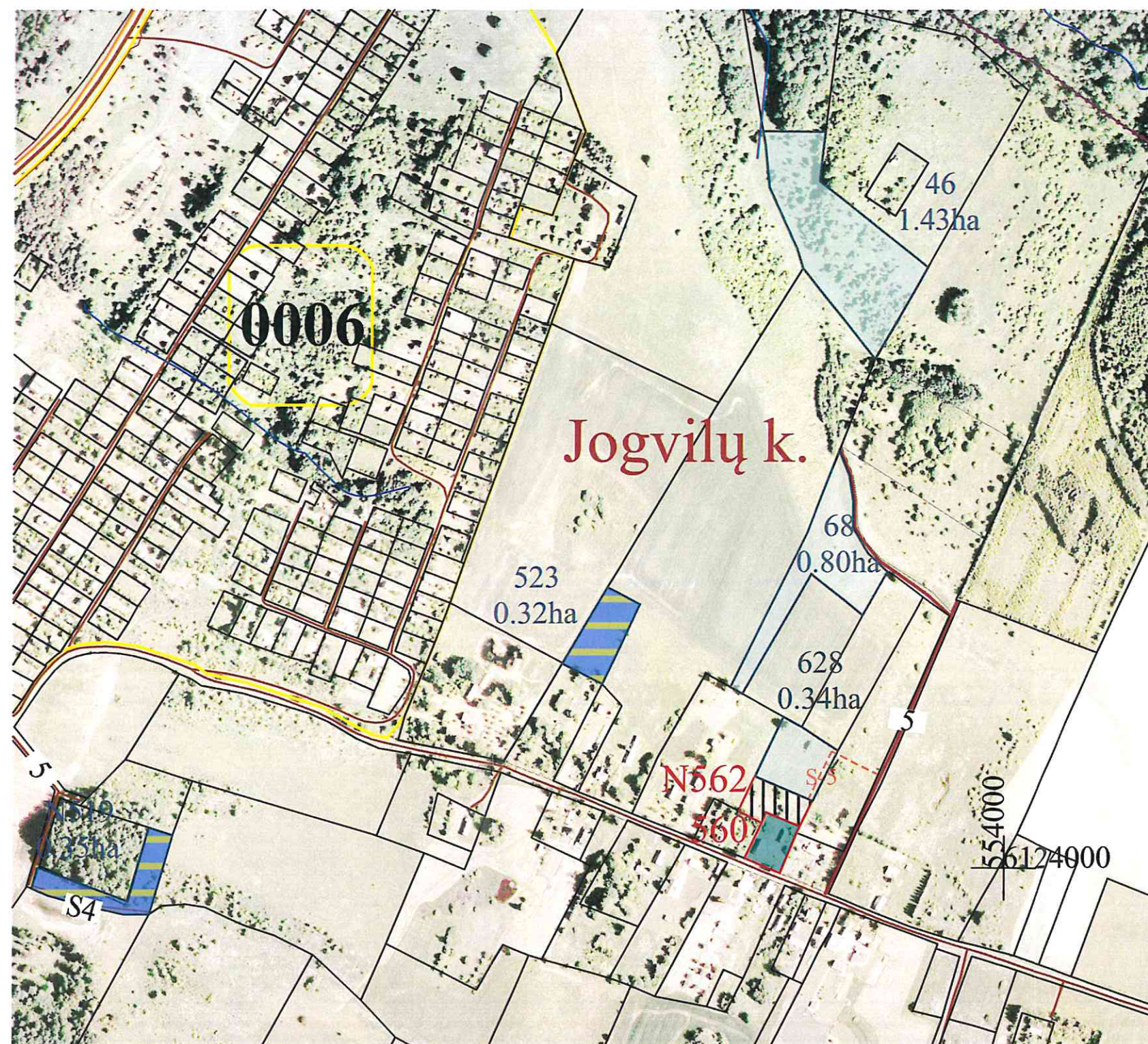
Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič - 2025-12-30 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA (neatskiriamaoji dalis)
VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO LYDUOKIŲ SENIŪNIJOS NUOTEKŲ KADASTRO VIETOVĖS
M 1:5000



Žemės reformos projekto plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės Ūkio Duomenų Centras

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Projekto autorius Irena Sinkevič

2025-12 -30 , 2R-ŽR-254

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie A.

vyresnysis specialistas

Valdis Šalkauskas

2026-02-12



(Plano reņģejo vārds un pavārde, parašs, data, kvalifikācijas pazīmējimo Nr.)

2026-02-12

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS LYDUOKIŲ SENIŪNIJOS, NUOTEKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-05 Nr. 2RKJ-157
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-04 17:04:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-03-04 17:04:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-05 10:44:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-05 10:44:10 DBSIS