



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
DOTNUVOS SENIŪNIJOS ŠLAPABERŽĖS KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. Nr.
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. vasario 23 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr.RKA-25:

1. T v i r t i n u:

1.1. Šlapaberžės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Beržanskaitę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-

(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		IX	524-1	-	0,43	-	-	-	-	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsau- gos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakran- tės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
2.		IX	524-2	-	4,86	-	-	-	-	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsau- gos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakran- tės apsaugos juostos (VI skyrius,	kelio servitutas 214

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												aštuntasis skirsnis)	
3.		IX	525	-	6,97	-	-	-	-	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsau- gos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakran- tės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
4.		IX	526-1	-	0,65	-	-	-	-	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
5.		IX	526-2	-	0,46	-	-	-	-	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsau- gos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakran- tės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
6.		XII	528-1	-	-	-	-	-	1,03	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	be privažiavi- mo
7.		XII	528-2	-	-	-	-	-	1,18	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
8.		XII	528-3	-	-	-	-	-	2,00	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	kelio servitutas 214

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.		XII	528-4	-	-	-	-	-	11,20	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsau- gos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakran- tės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	kelio servitutas 214
10.		XII	529	-	-	-	-	4,15	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
11.		XII	531	-	-	-	-	0,11	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
12.		XII	532-1	-	-	-	-	0,40	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
13.		XII	532-2	-	-	-	-	0,64	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	kelio servitutas 214

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14.		XII	532-3	-	-	-	-	0,32	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
15.		XII	532-4	-	-	-	-	0,20	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
16.		XII	532-5	-	-	-	-	0,30	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
17.		XII	532-6	-	-	-	-	0,46	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsau- gos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
18.		XII	527	-	-	-	0,18	-	-	-	kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
19.		XII	530	-	-	-	-	1,08	-	-	kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsau- gos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	kelio servitutas 214

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakran- tės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio as- mens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos žsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servi- tutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas nuosavybėn			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		IX	2016-09-26 Nr.9VI-764- (14.9.2.)	143	-	0,26 (bendras sklypo plotas – 24,3934 ha)	-	-	-	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DOTNUVOS SENIŪNIJOS ŠLAPABERŽĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-27 Nr. 3RKĮ-200
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-27 17:08:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-02-27 17:08:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-02 07:56:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-02 07:56:55 DBSIS