



KAIMO PLĖTROS (ŪKIO VIDAUS) ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 1000

PROJEKTUOJAMA/KOREGUOJAMA SODYBA		ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS	
Sodybos plotas	1.5000 ha	Kaimas (Adresas)	Dvylių k.
Iš to ploto numatoma statybos zona	1.2215 ha	Seniūnija	Veiviržėnų sen.
		Rajonas (savivaldybė)	Klaipėdos
		Apskritis	Klaipėdos
		Savininkai	E. G.
		Kadastro vietovė	Skomantų k.v.
		Kadastro Nr.	5550/0006:173
		Plotas, ha	1,5000 ha

SUTARTINIAI ŽENKLAI-SPRENDINIAI NAIKINAMI	
	0,1353 ha Planuojamos sodybos statinių statybos zona (naikinama)
	Įvažiavimas (naikinamas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamo žemės sklypo riba ir posūkio taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	1.5000 ha Planuojamos/koreguojamos sodybos ribos
	1.2215 ha Planuojamos sodybos statinių statybos zona
	Planuojamos sodybos posūkio taškai
	Įvažiavimas/privažiavimas prie statinių statybos zonos (6 m pločio privažiavimas)
	Elektros tinklai
	Elektros tinklų apsaugos zonos (un. Nr. 100101452) riba
	Miško žemės riba
	Esama drenažo linija (rinktuvai)
	Esamų drenažo tinklų (rinktuvų) apsaugos juostos riba 15 m (nuo rinktuvo ašinės linijos)
	Kelio apsaugos zona 10 m nuo kelio (Iv kat.) briaunos
	Kelio/gatvės ašinė linija
	Gatvės RL (15 m) sutapatintos su kelio juostos ribomis
	Planuojamas vandens telkinys
	Melioruota žemė

Numatomos sodybos ribų koordinatės ir atstumai				
Taško Nr.	x	y	atstumai	
1A	6161739.45	341678.19	1A-2A	93.67
2A	6161829.90	341702.54	2A-3A	132.10
3A	6161838.33	341834.38	3A-4A	13.84
4A	6161824.64	341832.32	4A-5A	19.16
5A	6161805.94	341828.16	5A-6A	39.16
6A	6161768.42	341816.93	6A-7A	27.45
7A	6161742.35	341808.33	7A-1A	130.17

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		
kodas	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0709
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0001
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,6681
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis)	0,2785

Gretimybės		
Posūkio taškų Nr.	Gretimybė	Pastabos
1-2	5550/0006:205	E. G.
2-3	5550/0006:142	M. B.
3-4-5-6-7	Dvylių g.	Vietinės reikšmės kelias KL1638/savininkas LR
7-1	5550/0006:83	R. R., V. R.

Pastaba: 1. Privažiavimo keliai nuo esamo vietinės reikšmės kelio Dvylių g. KL1638, įrengiami, tvarkomi ir remontuojami sodybviets savininko lėšomis. Taip pat sodybviets savininkas užtikrins gerą vietinės reikšmės kelio būklę sodybos įrengimo metu, važinėjant krovininiam transportui, o jį sugadinus, atstatomas sklypo savininko lėšomis.
2. Elektros pajungimas planuojamas atskiru techniniu projektu.
3. Vandentiekis ir nuotekos projektuojami atskiru projektu, numatant vietą ūkininko ūkio sodybai su priklausiniais statybai.

SUDERINTA
Planavimo organizatorius, sklypo savininkas: E. G.

(parašas)

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI					
Vardas, Pavardė	Pareigos	Parašas	Data	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	licenzijos data, Nr.
E. Petrauskas	Projekto vadovas			2009-04-24	2R-KP-283
E. Petrauskas	Projektuotojas				

A.V.