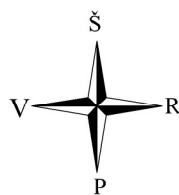


Žemės sklypo išsidėstymo vieta



# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000 SKLYPO PLOTAS 1,2177 ha



## SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos ribos
- Ūkininko sodybos riba sutampa su žemės sklypo riba ir užima 1,2177 ha
- ▶ Įvažiavimas
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- Privažiavimas
- Servitutas
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

- Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteneriams
- ⊗ Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
- ⊙ Planuojamo artez. gręžinio griežto režimo SAZ=3,0m, 28 kv.m.
- GR Planuojamas artezinis gręžinys
- Planuojamas vandentiekio tinklas

- Pastaba:**
- 1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos išpareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
  - 2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
  - 3) Planuojamų įvažiavimų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamo žemės sklypo riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Geodezinės žemės sklypų ribos
- Preliminarios žemės sklypų ribos
- Eismo kryptis
- Planuojamos perspektyvinės gatvės raudonosios linijos

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos	Parašas
1-3		Kelias	
3-4	4164/0300:0603	Po kadastrinių matavimų	
4-1	4164/0300:0089	Po kadastrinių matavimų	

Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Kazimieravo	
Seniūnija	Paberžės	
Rajonas	Vilniaus	
Apskritis	Vilniaus	
	Paberžės 4164	
Kadastrinis numeris	bloko Nr.	sklypo Nr.
Kadastro vietovė	0300	0055

## SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Kodas	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0039
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0089
119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0078
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,1744
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,9016

11 a744

kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) proj.	91
222	S - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj.	91

omo  
BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

LICENZIJOS NR.2R-KP-523

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkė	J.Grauzinienė		2025-09-05

A. V.