



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS M1:1000

Planavimo tikslas (tikslai): parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietas;
Uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas
Žemės sklypo plotas - 0.7680 ha

Kadastro:	vietovė	Didžiųjų Kabiškių k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			4 1 2 0 0 1 0 0 0 4 6 0	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Ragūnų k.
Seniūnija	Nemenčinės sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r. sav.
TPDRIS Nr.	S-VT-41-25-1703

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vietinės reikšmės kelias Nr. VL0518
2-3	4120/0100:0631	
3-4	4120/0100:0619	
4-1	4120/0100:0164	

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Skl. kad. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiuju žemės naudojimo sąlygų registre:
4120/0100:0460	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiuju žemės naudojimo sąlygų registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0217 ha.

Projektuojami servitutai

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
4120/0100:0460	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (Projektuojamas) S	19
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (Projektuojamas) S	19

LKS 94 koordinacių žiniaraštis

Nr.	X	Y
1	6084552,90	594509,97
2	6084532,30	594538,27
3	6084338,09	594452,37
4	6084329,29	594412,33
5	6084545,19	594509,88
6	6084528,28	594533,21
7	6084405,59	594478,94
8	6084415,31	594453,16

Sutartiniai ženklai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto galiojimo riba
	Sklypo riba, kuriame planuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta
	Gretimų žemės sklypų ribos
o 1	Sklypo ribų posūkio taškai
•	žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos posūkio taškai
0.7680 ha 0.3840 ha	Planuojamos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos užstatymo plotas
1	žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos užstatymo ploto numeris
	žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos riba
	žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Perspektyvinės vietinės reikšmės kelių juostų ribos
	Projektuojami servitutai
17.33	Atstumai, m
	Kelio apsaugos zona

Pastaba.
 Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.



ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (2025 m.)

MB „GEO BASE“, į. k. 305553851 adresas: Fabijoniškių g. 99, Vilnius, el.paštas: info@geobase.lt, tel. Nr. +37068333433 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-KP-671			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto rengėjas		Bartoš Jachimovič	2026
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2R-KP-671			A.V.