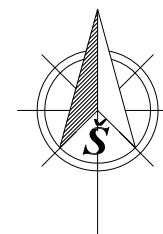


KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ
STATYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ DETALIZAVIMO BRĖŽINYS *M1:1000*



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Čižiškės k.
Seniūnija	Sužionių
Miestas (Rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus
Savininkas	Fiziniai asmenys
Kadastro vietovė	Danilavos
Kadastro Nr.	4114/0300:0392
Unikalus Nr.	4400-1790-5700
Plotas, ha	1,6091
Gretimybė	Žemės sklypo unikalus Nr.
1-2	4114-0300-0100
2-4	4114-0300-0104
4-5	Vietinės reikšmės kelias
5-6	4400-0992-2872
6-7	4400-0992-2918
7-8	4400-1833-8346
8-1	4400-2213-3884

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

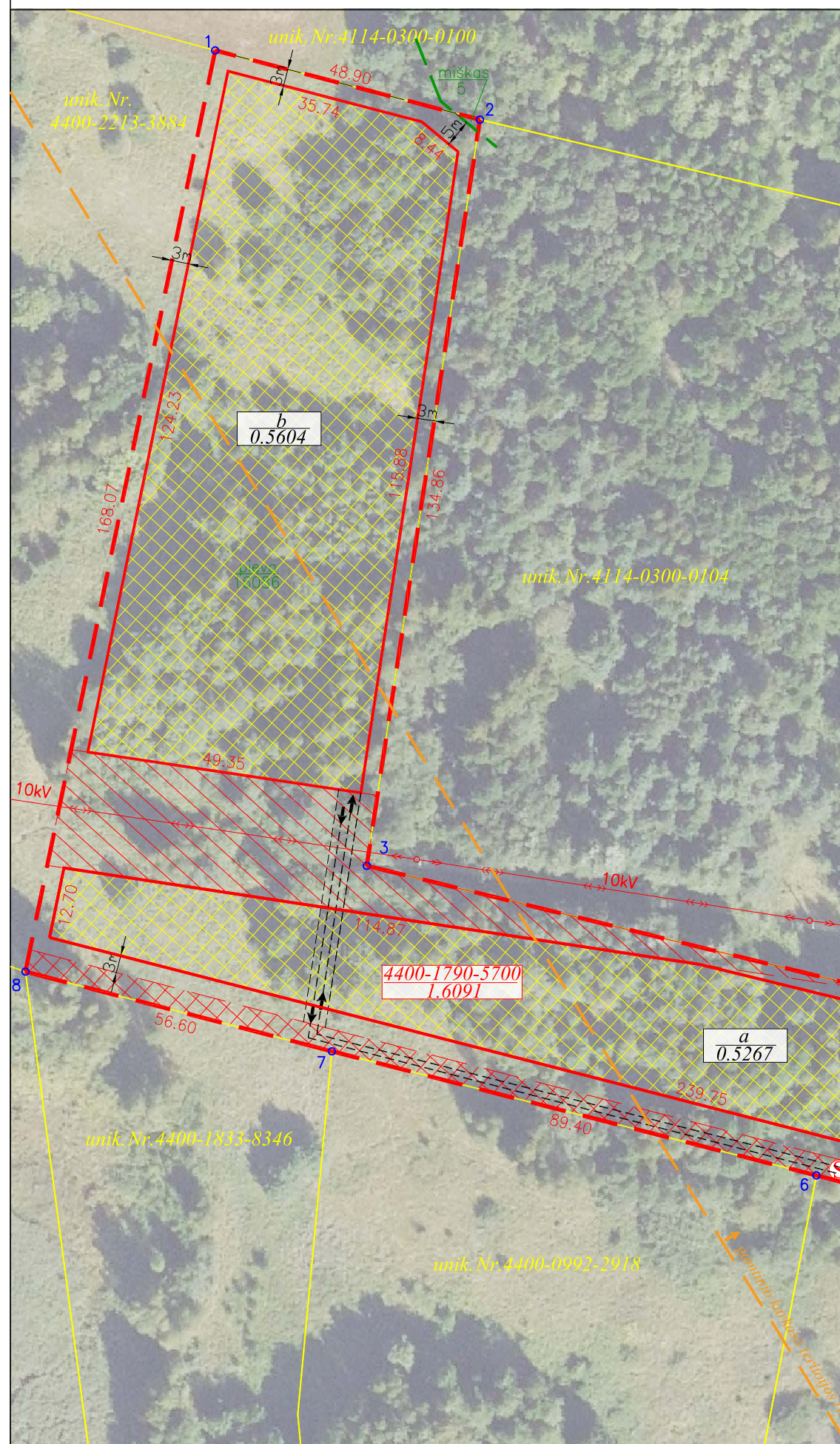
Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090861.04	603257.32
2	R	6090848.68	603304.63
3	R	6090715.34	603284.42
4	R	6090666.03	603486.39
5	R	6090631.77	603475.02
6	R	6090660.02	603364.79
7	R	6090682.20	603278.18
8	R	6090696.43	603223.40



Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2022

SUTARTINIAI ŽENKLAI

sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas	sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	planuojamos teritorijos (žemės sklypo) riba		paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
	projektuojamų statinių statybos zonų riba		paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
	žemės ūkio veiklai reikalingų kitos (kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zonos		50m atstumas nuo paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos
	besiribojančių sklypų ribos		gamtinio karkaso teritorijos riba
	miško žemės riba Miškų valstybės kadastro duomenimis		esamas kelio servitutas
	miško žemės naudojimo apribojimai		projektuojamas kelio servitutas
	esami keliai		projektuojamas servitutas
	IV kategorijos vietinės reikšmės kelio juostos riba		sklypo ribos posūkių taškai
	kelio apsaugos zona		planuojamos teritorijos unikalus Nr./ planuojamos teritorijos plotas, ha.
	10kV elektros oro linija		projektuojami 4m pločio privažiavimai prie planuojamų statyti statinių
	0.4kV požeminė elektros kabelių linija		
	elektros tinklų apsaugos zona		
	paviršinio vandens telkinio riba (GRPK duomenimis)		



DANVALDA		IĮ "DANVALDA"	
pareigos	vardas ir pavardė	parašas	data
įmonės vadovas	Danas Šablovskas		2026 01 16
vykdytojas	Danas Šablovskas		2026 01 16
Licencijos Nr. 2R-FP-639		Licencija išduota 2012 09 26	
Vilniaus r.sav., Sužionių sen., Danilavos k.v., Čižiškės k.		KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ DETALIZAVIMO BRĖŽINYS <i>M1:1000</i>	

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, ha

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
1.6086	-	-	1.6086	0.0005	-	-	-	-	-	-	-	-

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS

Esami žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

žemės sklypo kadastrinis Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
4114/0300:0392	1,6091	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Planuojami žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

žemės sklypo kadastrinis Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
4114/0300:0392	1,6091	žemės ūkio	rekreacinio naudojimo žemės sklypai

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), taikytina SŽNS	0,0108
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), SŽNS teritorijos unik. Nr. 100279432	0,1587
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), SŽNS teritorijos unik. Nr. 100295030	0,0022
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), siūloma naikinti	0,1700
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), taikytina SŽNS	0,0005
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), tikslintinas SŽNS plotas tenkantis planuojamai teritorijai	1,6086
163	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), SŽNS teritorijos unik. Nr. 100857495	0,2037
163	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), siūloma naikinti	0,7000
164	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), siūloma naikinti	0,7000

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	214	Kelio servitutas (tarnaujantis), S	1000
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), S1, projektuojamas	69
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, atžemines komunikacijas (tarnaujantis), S2, projektuojamas	69