

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAJ
PARINKTI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengimo etapas

Žemės sklypo kadastro Nr.: 4120/0300:0365

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Aliniškių k.

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo plotas, ha: 0,5220 ha.

Planavimo organizatorius (inic.): *privatus asmuo*.

Projekto rengėjas: MB „Geolitis“, Neries krantinė 16-447, Kaunas, LT-48402, tel. (0 681 62849). Eimantas Plavinskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-677.

Planavimo lygmuo: vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.

TPDRIS paslaugos Nr.: S-VT-41-25-976.

Sprendiniai

Statinių statybos vieta suprojektuota atsižvelgiant į esamos būklės įvertinimą, pateiktą aiškinamojo rašto 1 dalyje „Planavimo pagrindas“ bei 4 dalyje „Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais“, kuriuose nurodyti taikytini reglamentai, įstatymai ir nuostatos. Projektuojant taip pat įvertintos planavimo sąlygos, žemės sklypo situacija, reljefas, dirvožemis, kelių tinklas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei planavimo organizatoriaus pasiūlymai. Bendras užstatymo tankis (įskaičiuojant melioracijos griovius, sureguliuotas upes ir kelius) neturi viršyti 50 %.

Suprojektuota statinių statybos zona:

- Nr.1 zona sudaro 0,1132 ha.

Statinių statybos zona sudaro apie 22 % viso žemės sklypo ploto, taip suteikiant planavimo organizatoriui galimybę racionaliai ir tvarkingai išdėstyti pastatus. Pažymėtina, kad statybos zonos plotas nėra tiksli planuojamų statinių vieta – tai teritorija, kurioje bus leidžiama vykdyti statybas.

Pabrėžtina, jog užstatymo tankis, intensyvumas ir kiti techniniai rodikliai bus nustatyti techninio projekto rengimo metu (jeigu bus privaloma), nuo ko priklausys statinių buvimo vieta, dydis ir kiti projektiniai parametrai. Pagal planavimo organizatoriaus pageidavimą projektuojama kiek įmanoma racionali zona, nepažeidžiant galiojančių teisės aktų nuostatų. Tokiu būdu ūkininkui sudaromos sąlygos racionaliai vystyti ūkį ir tinkamai išdėstyti pastatus.

Projektuojamoje statybos zonoje numatoma statyti kitos paskirties pastatus (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo), reikalingus ūkininko veiklai vykdyti. Sklypas bus naudojamas pagal paskirtį, atsižvelgiant į reglamentuotų tvarkų zonas.

Teritorijos veiklos pobūdis – planuojama ūkinė veikla: mišrus žemės ūkis, smulkus ūkininkavimas, nesispecializuojant į konkrečią šaką ir neplečiant veiklos apimčių. Planuojama, kad organizatorius teritoriją naudos savo smulkioms ūkinėms reikmėms. Planuojama statyti ūkinius pastatus, reikalingus smulkiam ūkiui vystyti. Likusi sklypo dalis bus naudojama žemės ūkiui. Veiklos, kuriai nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, vykdyti neplanuojama.

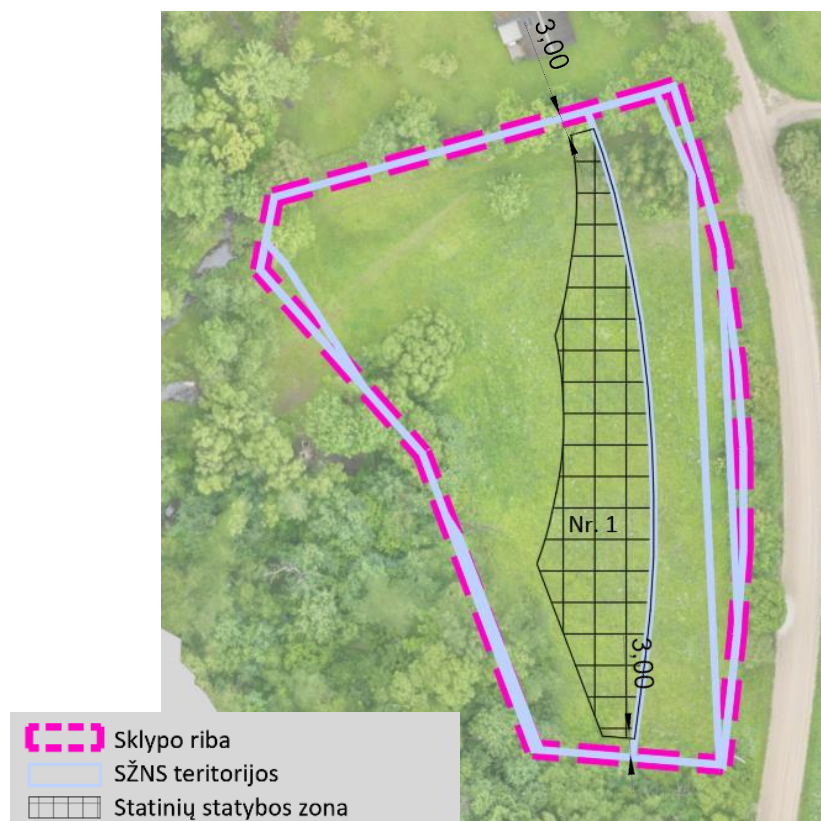
Su planuojamu žemės sklypu (kadastro Nr. 4120/0300:0365) ribojasi Nekilnojamojo turto registre įregistruoti sklypai:

- Šiaurės pusėje:
 - kad. Nr. 4120/0300:0149;
- Rytinėje pusėje:
 - kad. Nr. 4120/7001:1131/Rajoninis kelias Nr. 5229
- Pietinėje pusėje:
 - Laisva valstybinė žemė;
- Vakarinėje pusėje:
 - Upė Nemenčia.

Pagal kadastro žemėlapi ir jame nurodytas SŽNS teritorijas, pateikiami SŽNS plotai esantys planuojamoje teritorijoje:

- 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (0,1522 ha.)
- 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0,0358 ha.)
- 126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (0,0054 ha. + 0,0033 ha. = 0,0087 ha.)
- 163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (0,5220 ha.)

Statinių statybos zona (Nr. 1) suprojektuota taip, kad nepatektų į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas bei į saugomas zonas, kuriose draudžiama statyba. Taip pat užtikrinamas ne mažesnis kaip 3 metrų atstumas nuo žemės sklypo ribos. Pateikiama schema, kurioje atvaizduojamos visos statinių statybos zonos įtaką turinčios teritorijos (pav. 1).



1 pav. Suprojektuota statybos zona

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruota žyma:

- pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

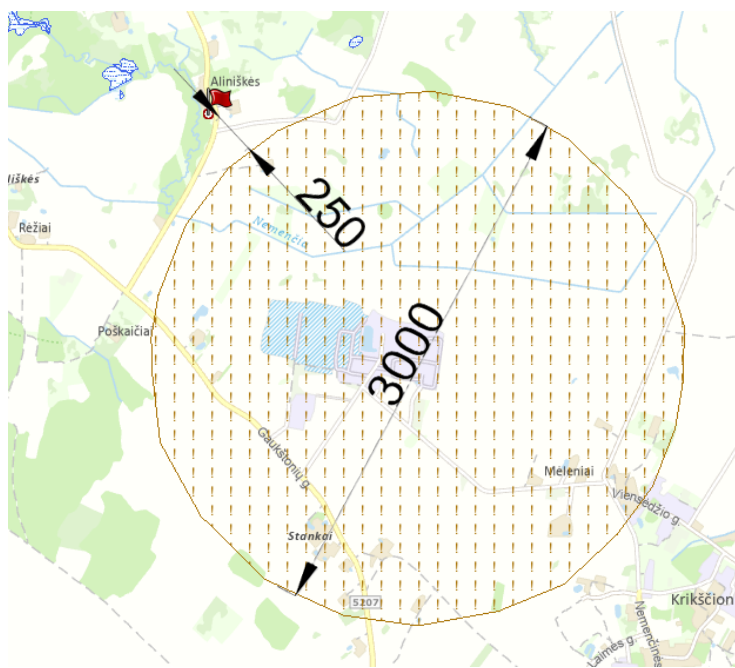
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Pateikiami sanitarinių apsaugos zonų dydžiai, nustatyti 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (suvestinė redakcija, galiojanti nuo 2025-07-03 iki 2025-12-31) (1 lentelė).

1 lentelė. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinių apsaugos zonų dydžiai

Pastatuose, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, nustatytų sutartinių gyvulių skaičius (SG)*	Sanitarinės apsaugos zonos plotis, m
Triušių (nuo 300)	100
Arklių, avių, ožkų, žvėrelių, paukščių, išskyrus broilerius ir vištas (nuo 300)	300
Kiaulių (nuo 300 iki 499)	500
Kiaulių (nuo 500)	1 000
Broilerių, vištų (nuo 300)	1 000
Galvijų:	
nuo 300 iki 1 199	300
nuo 1 200	500

Minėta sanitarinė apsaugos zona nurodyta ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvių duomenų rinkinyje (pav. 2).



2 pav. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvių duomenų rinkinys
(šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/>)

Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki sanitarinės apsaugos zonos ribos yra apie 250 metrų.

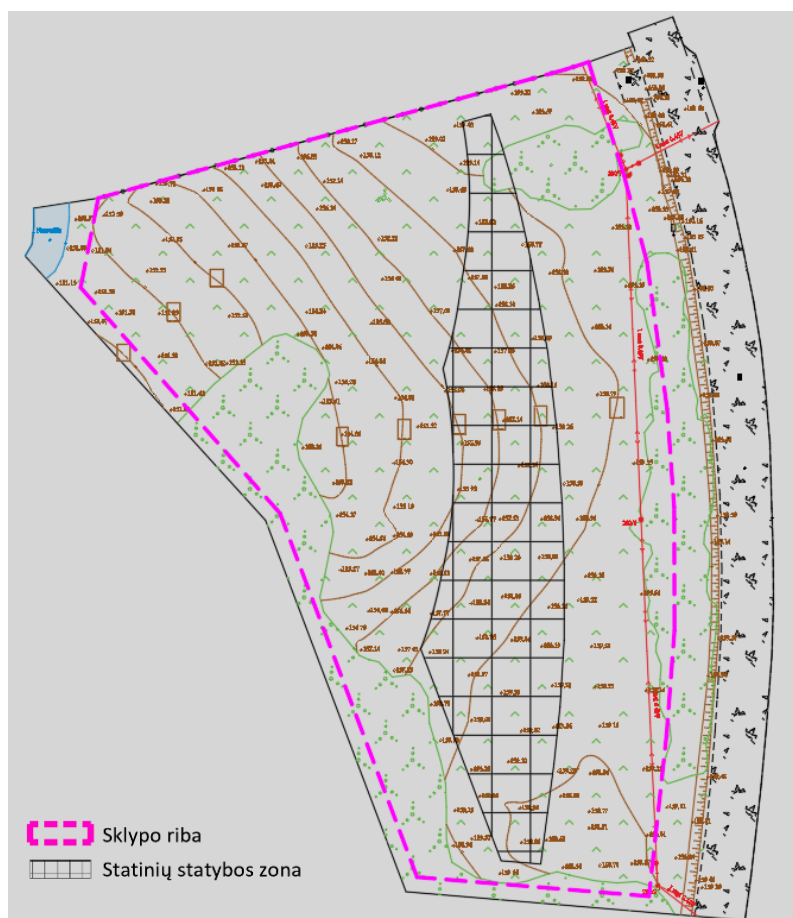
Remiantis aukščiau išdėstyta informacija, nustatyta, kad planuojamai teritorijai galiojanti SŽNS žyma „pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)“ nėra taikytina.

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą pateikiama lentelė, kurioje nurodyti mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų 2 lentelė.

2 lentelė. Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	,5
Atraminų sienelių papėdės išorinės pusės	3,	1,
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	,7	,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,	1,
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekio, drenažų	2,	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,	,7

Planuojamoje teritorijoje auga keli medžiai ir pavienės krūmų grupės. Pateikiama topografinė nuotrauka ištrauka, kurioje atvaizduota esama situacija bei žemės sklypo riba su statinių statybos zona (pav. 3).

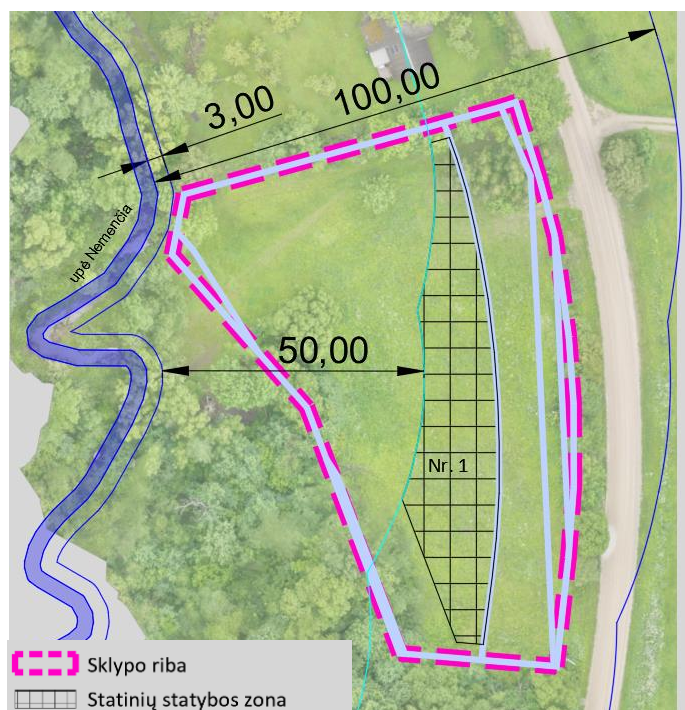


3 pav. Topografinė nuotrauka ištrauka su statinių statybos zona

Šiaurinėje pusėje esantis pavienių krūmų plotas, patenkantis į statinių statybos zoną, sudaro 0,0014 ha.

Esami krūmai gali būti naikinami, tačiau tai atliekama laikantis teisės aktų reikalavimų. Vadovaujantis 2008-03-12 Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“, priedų lentelės 7.2 punktu, privačioje žemėje saugomi medžiai ir krūmai yra: ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 30 cm ir didesnio skersmens. Statinių statybos zonoje esantys krūmai nenumatomi kaip saugotini želdiniai.

Vadovaujantis Upių, ežerų ir tvenkinių kadastru, sklypo rytinėje pusėje yra „Nemenčia“ upė, kurios ilgis – 28,44 km. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2024-01-31), nustatyta: paviršinio vandens pakrantės apsaugos juosta – 3 metrų, o paviršinio vandens pakrantės apsaugos zona – 100 metrų. Juostos ir zonos išorinė riba matuojama nuo GRPK nustatytos paviršinio vandens telkinio arba jo dengiamos teritorijos ribos, kuri prilyginama vietovėje esančiai paviršinio vandens telkinio vandens paviršiaus ribai su sausumos teritorija. (pav. 4)



4 pav. Nustatytos vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos.

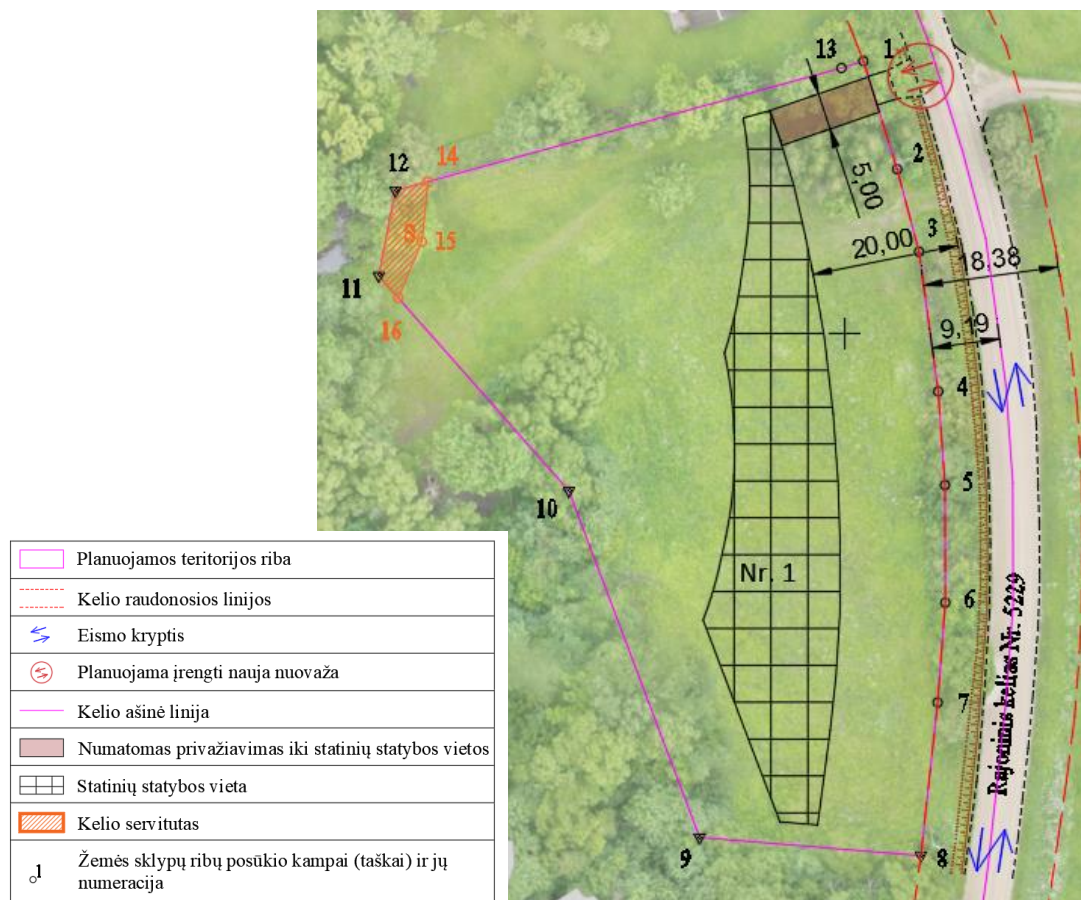
Pažymėtina, kad ši apsaugos zonos riba sutampa su parengtu erdvinių duomenų rinkiniu – „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapiu“ (arba „Pakrančių teritorijų žemėlapiu“). Nustatytos apsaugos zonos plotas (0,5220 ha) yra identiškas įregistruotai apsaugos zonai, nurodytai žymoje (0,5220 ha).

Paminėtina, kad anksčiau nustatyta paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta buvo patvirtinta pagal teisės aktą, kuris šiuo metu nebegalioja, todėl žymoje nurodytas plotas (0,0061 ha) yra nebeaktualus. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapyje taip pat nurodyta, kad vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta į sklypą nepatenka.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes ir vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, planuojamai teritorijai nebetaikomas paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos apribojimas.

Statinių statybos zona nepatenka į teritoriją, esančią 50 metrų atstumu nuo paviršinio vandens pakrantės apsaugos juostos ribos, kurioje statyba negalima.


Privažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas per planuojamą įrengti nuovažą nuo rajoninio kelio Nr. 5229 (kad Nr. 4120/7001:1131) (pav. 5).



5 pav. Situacijos schema

Rytinė sklypo dalis ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 5229. Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro 2025-06-09 įsakymu Nr. 3-215 patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje esančių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas, o specialioji žemės naudojimo sąlyga „Kelių apsaugos zonos“ yra įregistruota nekilnojamojo turto registre bei pažymėta VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Šiam keliui nustatyta 20 metrų kelio apsaugos zona. Nuo statinių statybos zonos iki nuovažos numatoma nutiesti 5 m pločio vidaus keliuką. Per planuojamą žemės sklypą patekimai į gretimus sklypus nenumatomi, nes visi besiribojantys žemės sklypai (teritorijos) turi galimybę privažiuoti/spręsti šią situaciją individualiai. Vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus II skirsnio reikalavimais, rajoniniuose keliuose sankryžos ir nuovažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 100 metrų, jeigu vidutinis metinis paros eismo intensyvumas, kelio valdytojo turimais vidutinio metinio paros eismo intensyvumo valstybinės reikšmės keliuose duomenimis, yra didesnis kaip 200 transporto priemonių per parą. Jeigu vidutinis

metinis paros eismo intensyvumas yra mažesnis kaip 200 transporto priemonių per parą, sankryžos ir nuovažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos mažesniu atstumu. Parenkant mažesnę atstumą tarp sankryžų ir nuovažų, turi būti įvertintos eismo saugumo sąlygos. Pirmenybė teikiama nuovažoms į vietinės reikšmės kelius, kurie suprojektuoti patvirtintuose teritorijų ar žemėtvarkos planavimo dokumentuose, žemės sklypus, kuriuose nustatyti kelio servitutai, taip pat nuovažoms į du ar daugiau žemės sklypų. Pažymėtina, kad šiame kelyje eismo intensyvumas yra mažesnis nei 200 transporto priemonių per parą ir pagal Via Lietuva duomenis yra vid. 48 per parą (pav. 6).

Vid. metinis paros eismo intensyvumas		X
Kelio numeris	5229	
Pradžios vieta kelyje	0	
Pabaigos vieta kelyje	14.432	
posto vieta	4.6	
periodo pradžia	1/1/2024	
periodo pabaiga	12/31/2024	
eismo intensyvumas ruože	48	
VMPEI sunkiasvorių	6	
VMPEI lengvųjų	42	
Objekto ID	115245	

6 pav. Vid. metinis paros eismo intensyvumas

Naujos sankryžos ir nuovažos įrengiamos, eismo saugumo sąlygų įvertinimas atliekamas sankryžų ir nuovažų įrengimą inicijavusių žemės sklypų savininkų, ūkinių objektų ar transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių savininkų lėšomis. Nuovažos į ūkinių objektų ar transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų objektus įrengiamos pagal tipinius projektinius sprendinius.

Pastaba: pažymėtina, kad nauja nuovaža nuo rajoninio kelio Nr.5229 galėtų būti įrengiama tik gavus prisijungimo sąlygas iš AB Via Lietuva, pasirašius prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutartį ir įgyvendinus sutartyje nustatytas nuostatas.

Privažiavimo vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

Sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimams, tačiau rengiant techninį projektą (jeigu jo prireiks) ir projektuojant konkrečius pastatus, reikės iš naujo įvertinti žemės tvarkymo priemones.

Vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, projekte formuojama statybos teritorijos riba. Tiksliai pastatų vieta ir jų užimamas plotas nenumatyti, todėl užstatymo tankis skaičiuojamas nebuvo. Kaimo plėtros projekte žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti nustatoma tik teritorija, kurioje parengus techninius statinių projektus (jeigu tai bus

privaloma) bei gavus statybos leidimą (jeigu privaloma), bus galima statyba. Iki 8,5m. aukščio pastatų, priestatų atstumas iki ribos – ne mažesnis kaip 3,0m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m. kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčio pastato taško ar jo dalies. Pastatai projektuojami išlaikant tradicines architektūros formas ir naudojant tradicines statybos medžiagas. Visą statybos techninių reglamentų redakcijų sąvadą galima rasti <http://www.vtpsi.lt/STRRS>, kurie galimai gali turėti įtakos statinių statybai.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, šiame projekte nenurodomos buitinių nuotekų surinkimo sistemos, nepateikiami inžinerinių įrenginių ir tinklų išplanavimai. Tai bus sprendžiama techninio projekto stadijoje (jeigu jis bus rengiamas). Vykdamas visus darbus reikia vadovautis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu. Prieš pradėdamas statybos darbus, viršutinis derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojant žemės sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui. Rekomenduojama teritoriją plėtoti su naujais želdiniais. Padidėjus želdinių plotams pagerės kraštovaizdžio estetika, oro kokybės parametrai, sumažės aplinkos keliamas triukšmas. Įgyvendinant sprendinius reikia taip pat kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas. Taip pat turi būti užtikrinama patalpose esančių asmenų sauga šiomis priemonėmis: jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, vibracijos, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių ribojimas; pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis; sveikatai kenksmingų atliekų likvidavimas; teritorijos apželdinimas alergijos nesukeliantis ir toksinio poveikio sveikatai neturintis augalija; natūralus ir dirbtinis patalpų ir teritorijų apšvietimas; gyvenamųjų patalpų ir/ar ūkinių patalpų tinkamas mikroklimatas ir grynas oras; kitos priemonės. Projekto organizatorius su šiomis priemonėmis susipažinęs, todėl vystant darbus jos pažeidžiamos nebus, o galimos neigiamos įtakos nenumatoma.

Organizatorius privalo užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose objektuose; įvertinti planuojamos ūkinės veiklos poveikį (triukšmo ir oro taršos) gretimybėje esančioms gyvenamosioms ir visuomeninės paskirties teritorijoms besiribojančioms su planuojama teritorija, šio poveikio pakitimus realizuojant planavimo sprendinius; užtikrinti, kad dėl planuojamos ir esamos ūkinės veiklos gyvenamųjų, visuomeninių ir rekreacinių teritorijų bei žemės ūkiui naudojamame dirvožemyje nebūtų viršijamos Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje patvirtinimo“, reglamentuojamos pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės; atsižvelgti į triukšmo prevencijos klausimus vadovaujantis „Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu“ patvirtintu 2004-10-26 įsakymu Nr. IX-2499. Gaminant, vežant, saugant ir naudojant įrangą, prietaisus, kurie gamybos, paskirstymo, saugojimo ar naudojimo

metu kelia triukšmą, privaloma pasirinkti tokį būdą, kuris sudarytų galimybę neviršyti triukšmo ribinių dydžių, naudoti tik tokius judrius triukšmo šaltinius, kurie neviršija kompetentingų valstybės institucijų nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai; įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus.

Rengiant kitos paskirties pastatų (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) projektą (jeigu jis bus rengiamas) turės būti įvertintas rajoniniu keliu Nr. 5229 važiuojančių transporto priemonių keliamo triukšmo poveikis aplinkai. Prireikus (nustačius viršnorminį triukšmo lygį) kitos paskirties pastatų projekto sprendiniuose turės būti numatytos ir nekilnojamojo turto plėtotėjo (pastato statytojo-užsakovo) lėšomis įgyvendintos kelių transporto priemonių keliamo triukšmo mažinimo priemonės, užtikrinančios gyvenamosios aplinkos atitikimą Lietuvos higienos normoms HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoms 2021-06-13 įsakymu Nr. V-604.

Užtikrinti, kad iš planuojamos ar esamos ūkinės veiklos objektų kylančio kvapo koncentracija gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose ir teritorijose neviršytų Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“, reglamentuojamos ribinės vertės. Geriamojo vandens tiekimui numatomą šaltinį ir buitinių nuotekų surinkimo bei apvalymo būdą pateikti techniniame projekte (jeigu bus rengiamas), nurodant inžinerinių įrenginių tipus ir pajėgumus.

3 lentelė. Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą:

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro išrašą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte+-	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	-	-	-	-
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	0,5220	0,4310	-0,1188	0,3122*
4.	Miškas	-	0,0087	-	0,0087*
5.	Keliai	-	-	+0,0070	0,0070*
6.	Užstatyta teritorija	-	-	+0,1132	0,1132*
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	0,0823	-0,0014	0,0809*
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Kitos žemės plotas	-	-	-	-
11.	Pažeista žemė	-	-	-	-
12.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	0,5220	0,5220		0,5220

*Numatomi plotų pokyčiai projekte yra projektiniai. Projekte užstatytos teritorijos plotas atitinka statybos zonos plotą, tačiau tikslus užstatytos teritorijos plotas bus nustatomas tik pastatius konkrečius pastatus ir kitą infrastruktūrą bei kai bus galima aiškiai identifikuoti šį plotą.

Išvados:

Suprojektuota statybos zona:

- Nr.1 zona sudaro 0,1132 ha.

Tinkamai įgyvendinus kaimo plėtros projektą teritorija įgaus teigiamą ilgalaikį poveikį vystymo darnos, ekonominiu, socialinės aplinkos, gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio aspektais, o neigiamas trumpalaikis poveikis galimas tik statybos laikotarpiu ir greitai išnyks.

6. Projekto svarstymas ir derinimas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, skirtas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, rengiamas ir viešinamas per TPDRIS. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui viešinimo procedūra vykdoma bendrąja tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus - nėra.

MB „Geolitis“ projekto rengėjas Eimantas Plavinskas