

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO VILNIAUS R. SAV.,  
ZUJŪNŲ SEN., LAPAUČIŠKIŲ K., KADASTRO NR.  
4110/0100:799 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

*Planavimo organizatorius* - žemės sklypo savininkas A.Ž.

*Planuojama teritorija* – A.Ž ir A.Ž nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas esantis Vilniaus r. sav. , Zujūnų sen., Lapaučiškių k., sklypo kadastrinis Nr. 4110/0100:799.

*Projekto rengimo pagrindas* - Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono savivaldybės skyriaus įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

*Planavimo tikslai ir uždaviniai:*

**planavimo tikslas:** parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

**uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.

Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ reikalavimus (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) šiam projektui nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus.

*Planavimo proceso etapai:*

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapas, kurį sudaro šios stadijos:

2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;

2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamasis etapas, kurį sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Projekto rengėjas:

UAB „Inžinerijos centras“ Elektrėnai, Rungos g. 17.

Tel. 0 604 44698

El. paštas: [info@inzinerijoscentras.lt](mailto:info@inzinerijoscentras.lt)

Internetu: [www.inzinerijoscentras.lt](http://www.inzinerijoscentras.lt), [www.geodeziniai-matavimai.lt](http://www.geodeziniai-matavimai.lt)

*Plano rengimo terminas:* 2026 m. gruodžio mėn.

A.Ž.