

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS M1:1000

Planavimo tikslas (tikslai): ūkininko sodybos vietai parinkti ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;
 Uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

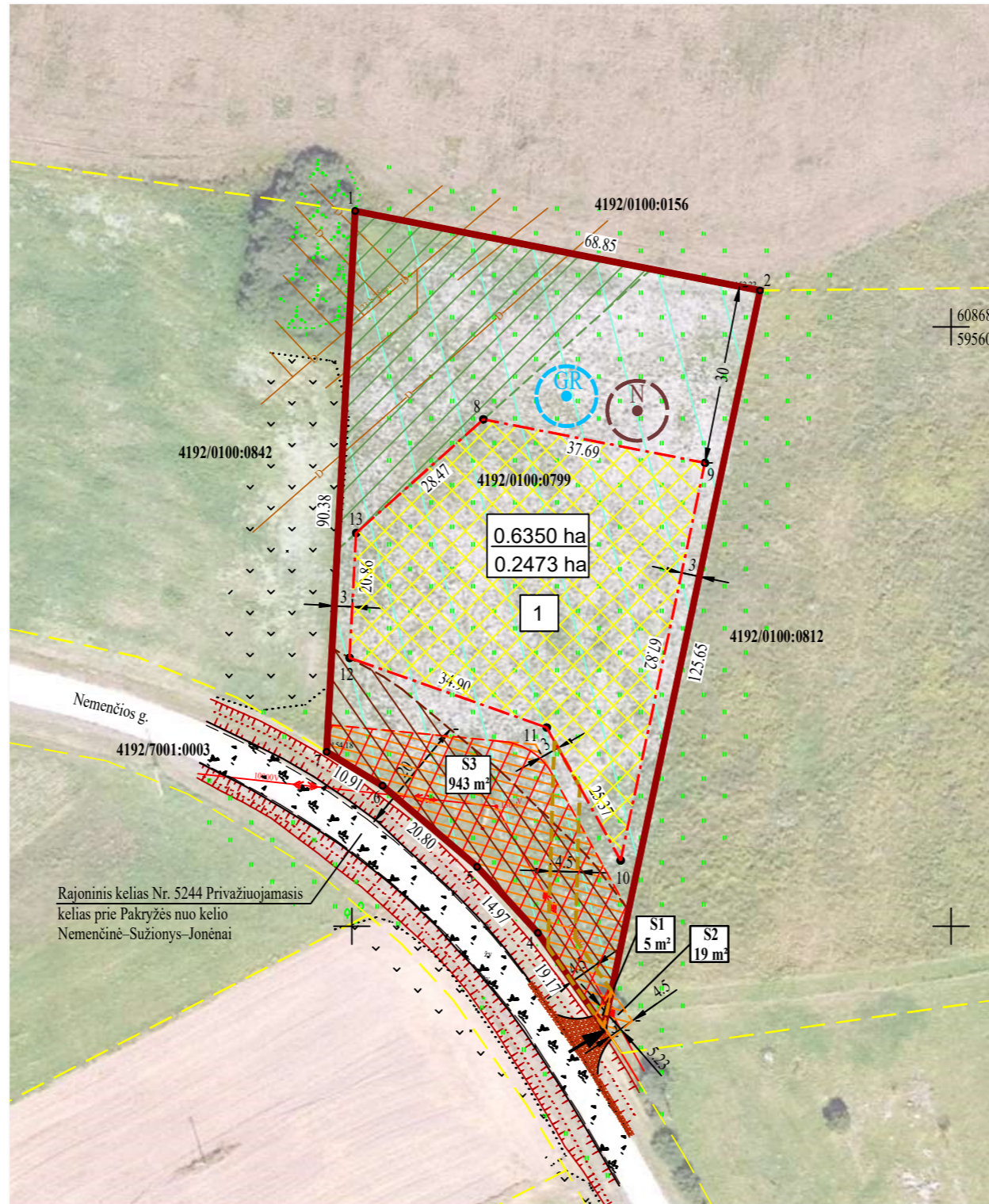
Žemės sklypo plotas - 0.6350 ha

Kadastro:	vietovė	Vėriškių k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:			4 1 9 2 0 1 0 0 0 7 9 9	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pakryžės k.
Seniūnija	Sužionių sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r. sav.
ZPDRIS Nr.	KPZP-99870

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	4192/0100:0156	
2-3	4192/0100:0812	
3-...-7	4192/7001:0003	Kelias Nr. 5244
7-1	4192/0100:0842	

Sutartiniai ženklai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto galiojimo riba
	Sklypo riba, kuriame planuojama ūkininko sodyba
	Gretimų žemės sklypų ribos
o 1	Sklypo ribų posūkio taškai
•	Ūkininko sodybos statinių statybos zonos posūkio taškai
0.6350 ha 0.2955 ha	Planuojamos ūkininko sodybos plotas užstatymo plotas
1	Ūkininko sodybos užstatymo ploto numeris
	Ūkininko sodybos statinių statybos riba
	Ūkininko sodybos statinių statybos zona
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojama 4p ^v tipo nuvažė
	Projektuojami servitutai
17	Atstumai, m
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Kelio apsaugos zona
	Melioruota žemė
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose
GR	Numatoma vieta vandens gręžiniui
	SAZ gręžinio apsaugos zonos 5 m pločio
N	Numatoma vieta buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiams su infiltracija į gruntą
	SAZ buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginių apsaugos zonos 5 m pločio



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
Skl. kad. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiu žemės naudojimo sąlygų registre:
4192/0100:0799	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100738908 - 0.0972 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100256867 - 0.0939 ha.
	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiu žemės naudojimo sąlygų registre:
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1413 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 0.6350 ha.

LKS 94 koordinatų žiniaraštis		
Nr.	X	Y
1	6086819,34	595500,54
1	6086575,38	594762,90
1	6075789,66	580291,44
2	6086806,08	595568,10
3	6086683,17	595542,02
4	6086698,89	595531,05
5	6086709,90	595520,90
6	6086723,44	595505,11
7	6086729,09	595495,78
8	6086784,57	595521,94
9	6086777,31	595558,93
10	6086710,97	595544,85
11	6086733,14	595532,52
12	6086744,77	595499,61
13	6086765,60	595500,71

Projektuojami servitutai

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Servituto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
4190/0100:0799	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas)	5
	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	19
	S3	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas)	943
4190/0100:0812	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas)	19
	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	5

BARTOŠO JACHIMOVICH INDIVIDUALI VEIKLA

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-KP-671
 tel.: +37068333433, el.paštas: bartosh.jachimovic@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto rengėjas		Bartoš Jachimovič	2025
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2R-KP-671			A.V.