

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS M 1:1000

Planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

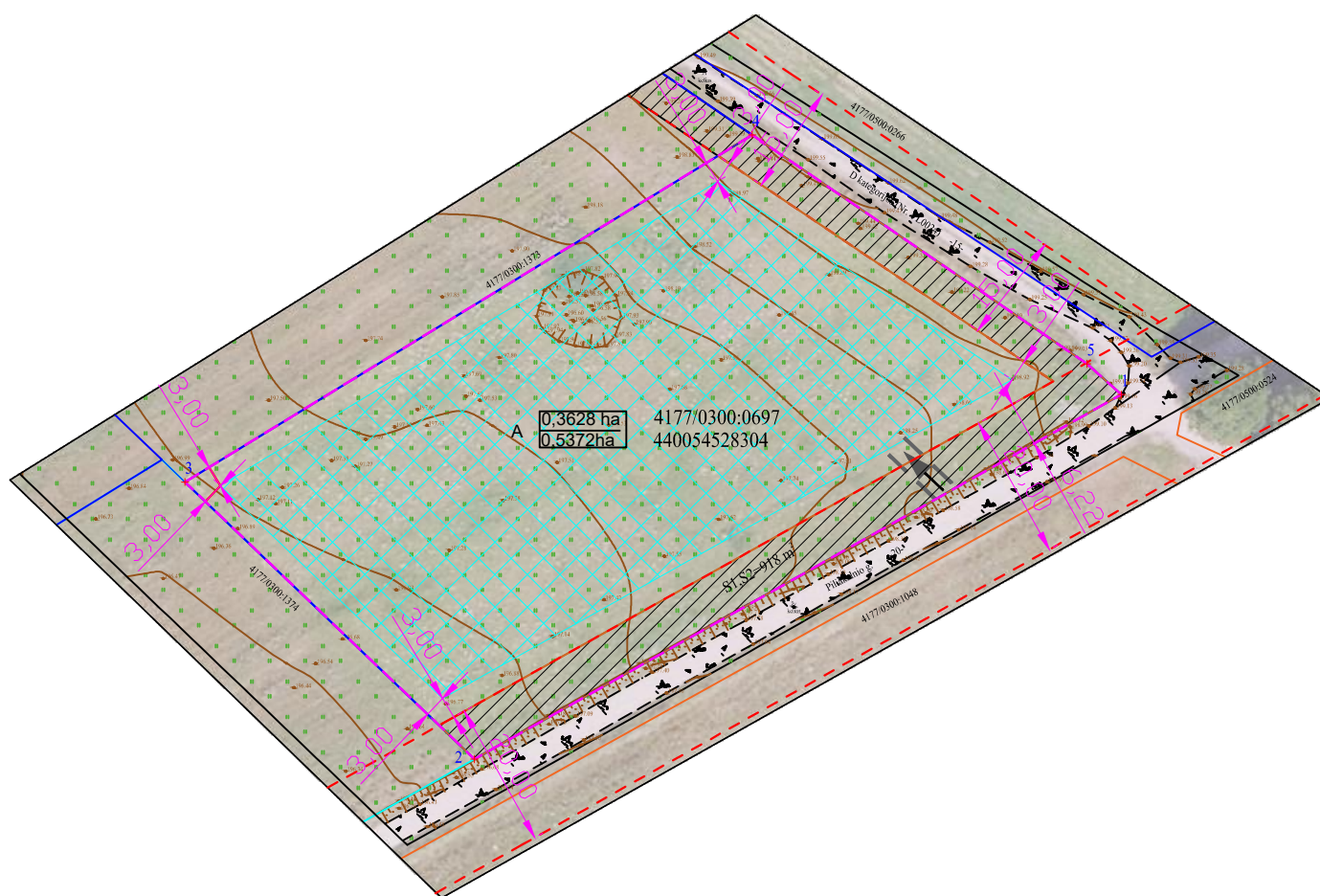
Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių ir kt.) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą;

S-VT-41-25-134

Kadastras:	vietovė	Rudamina	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 1 7 7	0 3 0 0	0 6 9 7
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)		Parapijoniškių k.		
Seniūnija		Rudaminos sen.		
Miestas (rajonas)		Vilniaus r. sav.		
Apskritis				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabos	
1-2			Piliakalnio g. -20-	
2-3	4177/0300:1374			
3-4	4177/0300:1373			
4-5-1			D kategorijos (Nr. VL0024) -15-	

SERVITUTAI				
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²	
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S1	918	
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2	918	

Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS				
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	
1	2	3	4	
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) neįregistruota Nekilnojamojo turto registre	5372	



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Kadastrinių matavimų sklypų ribos
	Preliminarios žemės sklypų ribos
	Kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) teritorijos riba
	Kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos zona
	Kelio apsaugos zonos riba
	Vidiniai keliai (4,5 m pločio)
	Projektuojami kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutai
	Esami servitutai
	Projektuojama žemės ūkio pastatų statybos zona
	Sklypo bendras plotas
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Atstumai iki sklypo ribos ir tarp kitų charakteringų objektų
	Gatvės raudonosios linijos
	Taksuoto miško riba (miškų kadastro riba)

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS LKS 94		
Taško Nr.	X	Y
1	6052118.05	589840.19
2	6052067.69	589750.80
3	6052105.97	589710.80
4	6052153.94	589789.18
5	6052122.29	589835.48

Pastabos: melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami į užstatytą teritoriją, bendras užstatymo tankis 50 % privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

		MB "Optimalūs geodeziniai sprendimai"	
		Liongino Baliukevičiaus-Dzūko 70-45, Vilnius LT-06323	
		Tel. +37064550551	
		Įmonės kodas 304353449	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Albinas Ginaitas	2025-12-05
		Paž. Nr. 2R-KP-573	