



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ŽEMAITKIEMIO SENIŪNIJOS VALŲ KADASTRO VIETOVĖS
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO IR LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS
PLOTŲ ŽINIARAŠČIO PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 2RKĮ-

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ 2.10 papunkčiu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 98 punktu:

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. Vilniaus apskrities Ukmergės rajono savivaldybės Žemaitkiemio seniūnijos Valų kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą.

1.2. Vilniaus apskrities Ukmergės rajono savivaldybės Žemaitkiemio seniūnijos Valų kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės plotų žiniaraštį.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Rasą Vainienę per 1 darbo dienas paskelbti šiuo įsakymu patvirtintus laisvos žemės fondo žemės planą ir laisvos žemės fondo žemės plotų žiniaraštį Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

Vilnius

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, (ha)					Pastabos	
				naudmenos		miškas (iš jo saugomose teritorijose)	vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai), (iš jų saugomose teritorijose)	kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja valstybės paramos įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąlygas										
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										

1	100	Valų	0,4100	0,4100						
1	32	Antalaušių	0,4300					0,4300		
1	32-1	Antalaušių	0,1200			0,1200				
1	454	Antalaušių	0,1399	0,1399						8180/0001:0050
VISO			1,0999	0,5499	0,0000	0,1200	0,0000	0,4300		
Kiti LŽF plotai										
1	3	Avižienių	2,8400					2,8400		
1	4-1	Avižienių	0,8500	0,5000				0,3500		
1	N510-1	Avižienių	1,0000	1,0000					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	N511	Valų	0,22(0,02)	0,22(0,02)					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	6	Avižienių	2,70(0,75)	2,70(0,75)						
1	7-1	Paąžuolės	1,3500			1,3500				
1	9	Avižienių	1,0100			1,0100				
1	11-1	Avižienių	0,0700			0,0700				
1	11-2	Avižienių	0,4800			0,4800				
1	11-3	Avižienių	0,1200			0,1200				
1	11-4	Avižienių	0,5300			0,5300				
1	N513-4	Avižienių	0,6000	0,6000					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	N513-5	Avižienių	2,6000	2,5000				0,1000	2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	13	Avižienių	2,0000			1,8700		0,1300		
1	14	Avižienių	2,4600	0,6800		1,7800				
1	N512	Valų	0,4100	0,4100					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	23	Martnonių	0,7600	0,6900				0,0700		
1	26	Antalaušių	5,0600	1,1200		3,9400				
1	81	Valų	1,0700					1,0700		
1	N530	Valų	0,3200	0,3200					2025-03-10 NR. 2RKĮ-97-(15.2.6 E.)	Ilgalaikė nuoma
1	N547	Martnonių	0,6700	0,6700					2025-03-10 NR. 2RKĮ-97-(15.2.6 E.)	Ilgalaikė nuoma
1	101	Martnonių	0,0800			0,0400		0,0400		
1	N501-1	Martnonių	0,4800	0,4800					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	81-1	Valų	0,6200					0,6200		
1	1-1	Valų	2,95(2,95)	0,45(0,45)		2,50(2,50)				
1	15-1	Avižienių	2,0600			1,0600		1,0000		
1	18-1	Martnonių	0,9400	0,2900		0,6500				
1	18-2	Martnonių	1,2600	0,3400		0,9200				
1	18-3	Martnonių	1,4100	0,5000		0,9100				

1	N455-1	Avižienių	1,4700	1,4700						8180/0001:0055 Ilgalaikė nuoma
1	N455-3	Martnonių	1,8500	1,8500						8180/0001:0056 Ilgalaikė nuoma
1	N458-2	Valų	0,93(0,90)	0,93(0,90)						Ilgalaikė nuoma
1	N460	Avižienių	3,3000	3,3000						Ilgalaikė nuoma
1	N463-2	Antalaušių	1,8800	1,7300		0,1500				Ilgalaikė nuoma
1	466	Valų	0,4824(0,16)	0,4824(0,16)						8180/0001:0053
1	N89	Martnonių	1,0829	1,0829						8180/0001:0523 Ilgalaikė nuoma
1	N98-1	Martnonių	0,4445	0,4445						8180/0001:0524 Ilgalaikė nuoma
2	34	Balandžių	0,5200			0,5200				
2	34-1	Balandžių	0,6000					0,6000		
2	34-2	Balandžių	0,9500			0,9500				
2	N503-1	Balandžių	0,7200	0,7200					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N503-2	Balandžių	0,6200	0,6200					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N505-1	Balandžių	0,9800	0,9800					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N505-2	Balandžių	0,7500	0,7500					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N505-3	Balandžių	0,8600	0,8600					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N505-4	Balandžių	1,2400	1,2400					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	39-1	Balandžių	0,3000	0,3000						
2	47	Martnonių	0,3300	0,2300		0,1000				
2	N509-1	Šimaičių	1,0000	0,9000				0,1000	2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	54-1	Šimaičių	0,6400			0,6000		0,0400		
2	100-1	Šimaičių	0,5200	0,2200		0,1000		0,2000		
2	103	Kildiškių	0,1900	0,1900						
2	104	Kildiškių	0,3000					0,3000		
2	105	Linksmakalnių	3,0600			2,0000		1,0600		
2	N513-1	Linksmakalnių	1,6800	1,5000				0,1800	2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N513-2	Linksmakalnių	0,6000	0,5000				0,1000	2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N513-3	Linksmakalnių	1,3000	1,0000				0,3000	2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N531	Kazeviškių	2,1400	1,9000				0,2400	2025-03-10 NR. 2RKĮ-97-(15.2.6 E.)	Ilgalaikė nuoma
2	N532	Kazeviškių	1,3800	1,3000				0,0800	2025-03-10 NR. 2RKĮ-97-(15.2.6 E.)	Ilgalaikė nuoma
1	N528	Avižieniai	0,4500	0,4500					2025-03-10 NR. 2RKĮ-97-(15.2.6 E.)	Ilgalaikė nuoma
1	N529	Avižieniai	0,4800	0,4000				0,0800	2025-03-10 NR. 2RKĮ-97-(15.2.6 E.)	Ilgalaikė nuoma

2	N461	Balandžių	0,8200	0,8200						8180/0002:0263 Ilgalaikė nuoma
2	N463-1	Martnonių	0,9600	0,9600						Ilgalaikė nuoma
2	N455-2	Martnonių	1,1400	1,1400						8180/0002:0264 Ilgalaikė nuoma
2	N456-4	Šimaičių	1,0700	1,0000				0,0700		Ilgalaikė nuoma
2	N462	Šimaičių	1,4900	1,2900				0,2000		Ilgalaikė nuoma
2	N45	Berzgainių	1,0200	0,7600				0,2600		8180/0002:0243 Ilgalaikė nuoma
3	55	Berzgainių	1,3600			1,3600				
3	57	Valų	3,3200			3,3200				
3	57-1	Valų	0,1800			0,1800				
3	60-3	Valų	0,6400	0,2000		0,4400				
3	61-1	Valų	0,3400	0,1000		0,2400				
3	61-2	Valų	1,0600	0,1600		0,9000				
3	N505-5	Valų	0,3200	0,3200					2018-11-09 Nr.47VI -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
3	99-1	Valų	0,5800	0,5800						
3	97	Valų	1,3600	0,8000				0,5600		
3	102	Valų	0,7000	0,5700		0,1300				
3	N502-2	Valų	1,4300	1,4300					2018-11-09 Nr.47VI -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
3	91	Valų	0,1500	0,1500						
3	N456-1	Valų	0,3500	0,3500						Ilgalaikė nuoma
3	N456-2	Valų	0,7000	0,7000						Ilgalaikė nuoma
3	N456-3	Valų	1,2600	1,0000				0,2600		Ilgalaikė nuoma
3	N456-5	Valų	1,0300	1,0300						Ilgalaikė nuoma
3	N456-6	Valų	1,1000	1,1000						Ilgalaikė nuoma
3	N457-1	Valų	0,1100	0,1100						Ilgalaikė nuoma
3	N457-2	Valų	0,3658	0,3658						8180/3:30 Ilgalaikė nuoma
3	N458-1	Valų	1,84(1,64)	1,84(1,64)						Ilgalaikė nuoma
3	N464	Valų	0,1900	0,1900						8180/0003:0023 Ilgalaikė nuoma
3	N459	Valų	1,0200	0,9000				0,1200		Ilgalaikė nuoma
3	N465-1	Valų	0,5300	0,5300						8180/0003:0028 Ilgalaikė nuoma

3	N465-2	Valų	2,1114	2,0000				0,1114		8180/0003:0029* sklypas bus nuomojamas pagal patvirtintą sąrašą
3	N467	Valų	0,0800	0,0800						8180/0003:0022 Ilgalaikė nuoma
3	N469	Valų	2,6500					2,6500		Ilgalaikė nuoma
3	N468	Valų	0,3000	0,3000						Ilgalaikė nuoma
3	N65-4	Valų	1,59(0,40)	1,59(0,40)						8180/0003:0002 Ilgalaikė nuoma
3	N75	Valų	0,98(0,20)	0,98(0,20)						8180/0003:0005 Ilgalaikė nuoma
3	N83	Valų	0,4100	0,4100						8180/0003:0016 Ilgalaikė nuoma
3	N83-1	Valų	0,2800	0,2800						8180/0003:0367 Ilgalaikė nuoma
1	N506-1	Martnonių	0,1800	0,1800					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N501-2	Kidiškių	2,4000	2,2600				0,1400	2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N508-1	Berzgainių	0,7700	0,7700					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
3	N504	Valų	1,8000	1,8000					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
3	63	Valų	0,0900	0,0900						
3	N507-1	Valų	0,30(0,30)	0,30(0,30)					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
3	N507-2	Valų	0,3500	0,3500					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	N502-1	Valų	0,2000	0,2000					2018-11-09 Nr.47VĮ -585-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	450	Kazeviškių	1,0000	1,0000					2015-08-14 Nr.47VĮ -450-(14.47.2)	
3	N94-1	Valų	1,11(0,40)	1,11(0,40)					1999-12-31Nr.4063-81	Ilgalaikė nuoma
3	N94-2	Valų	0,6300	0,6300					1999-12-31Nr.4063-81	Ilgalaikė nuoma
3	N549	Valų	1,2600	1,2600					2025-03-10 NR. 2RKĮ-97-(15.2.6 E.)	8180/0003:0333* sklypas bus nuomojamas pagal patvirtintą sąrašą
2	67	Šimaičių	0,1000				0,1000			
2	67-1	Šimaičių	0,1700				0,1700			
2	N548	Šimaičių	1,8400	1,6000				0,2400	2025-03-10 NR. 2RKĮ-97-(15.2.6 E.)	Ilgalaikė nuoma
2	68	Balandžių	0,4900	0,4900						
2	N551	Balandžių	1,6900	1,6900					2025-03-10 NR. 2RKĮ-97-(15.2.6 E.)	Ilgalaikė nuoma

3	N550	Valų	0,2600	0,2600					2025-03-10 NR. 2RKJ-97-(15.2.6 E.)	
3	44-3	Valų	1,7600	1,3000				0,4600		8180/0003:0288 Ilgalaikė nuoma
1	N522	Martnonių	0,2600	0,1000				0,1600	2022-12-20 Nr.47VĮ -829-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
3	N523-1	Valų	0,7700	0,0700				0,7000	2022-12-20 Nr.47VĮ -829-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	N523-2	Valų	0,3300	0,3300					2022-12-20 Nr.47VĮ -829-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	N524-1	Antalaušių	1,6600	1,6600					2022-12-20 Nr.47VĮ -829-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	N524-2	Avižienių	1,9500	1,5000				0,4500	2022-12-20 Nr.47VĮ -829-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
2	N524-3	Martnonių	0,2694	0,2694					2022-12-20 Nr.47VĮ -829-(14.47.2)	8180/2:294 Ilgalaikė nuoma
1	N525-1	Avižienių	1,2067	0,6067				0,6000	2022-12-20 Nr.47VĮ -829-(14.47.2)	
1	N525-2	Paąžuolės	2,3300	1,0000				1,3300	2022-12-20 Nr.47VĮ -829-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	N525-3	Paąžuolės	4,0000	1,0000				3,0000	2022-12-20 Nr.47VĮ -829-(14.47.2)	Ilgalaikė nuoma
1	111	Valų	0,2700					0,2700		
1	112	Antalaušių	0,5500	0,5500						
3	104	Valų	0,2600	0,2600						
1	106	Martnonių	0,2200	0,2200						
1	107	Valų	1,06(0,11)	1,06(0,11)						
3	108	Valų	0,7800	0,7800						
VISO			137,1231 (7,83)	87,5517 (5,33)	0,0000	28,4900 (2,50)	0,0000	21,0814		
IŠ VISO			138,223 (7,83)	88,1016 (5,33)	0,0000	28,6100 (2,50)	0,0000	21,5114		

VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ŽEMAITKIEMIO SENIŪNIJOS VALŲ KADASTRO VIETOVĖS
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANAS
M 1:10 000
2026

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba ir bloko numeris
	Gyvenviečių ribos
	LŽF žemės sklypo numeris ir plotas, ha
	Kiti laisvos žemės fondo žemės plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Mėškas
	Kitos žemės naudos
	Ariama žemė
	Žemės ūkio naudos
	Asmeninio ūkio laisvos žemės fondo žemės plotai
	Ne žemės ūkio veiklai numatytas žemės fondo žemės plotai
	Saugomos teritorijos
	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija
	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zona
	Parengtiniai išvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
	Upės, grioviai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Vietinės reikšmės viešieji keliai
	Lauko ir miško keliai
	Servitutiniai keliai



SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Vedėja _____ (parašas) _____ (data)

Vyr. specialistas Algis Šalkauskas _____ (parašas) _____ (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus / Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo _____ įsakymu
Nr. _____ (data)

Laisvo fondo plano rengėjas:
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
(pareiškimo autorius ir laisvo fondo plano rengėjas) _____
Gedimino, Žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus
projekto autorius ir laisvo fondo plano rengėjas
Projekto autorius Lijeta Palulė 2026-02-03, 2R-ZR-414
(Planą rengė valstybės ir privačių, pareiškimo, duomenų, laisvo fondo plano rengėjas Nr.)



Plane panaudoti duomenys:
ORTEF e Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2022
GRPK e Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2024

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEMAITKIEMIO SENIŪNIJOS VALŲ KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO IR LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTŲ ŽINIARAŠČIO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. 2RKJ-91
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 11:47:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-02-10 11:47:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 12:46:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 12:46:11 DBSIS