



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ALYTAUS APSKRITIES LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ŠVENTEŽERIO IR LAZDIJŲ SENIŪNIJŲ TEIZŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus vedėjos Vilmos Sudonienės patvirtintą 2026 m. sausio 8 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-2:

1. T v i r t i n u:

1.1. Teizų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitusus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyr. specialistę Danutę Amšiejienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. IP-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyrius
2026 m.
d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas	nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
1.	E. B.	XII	1219N	-	-	-	-	0,27	-	-	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	214- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis , teisė naudotis pėsčiųjų taku , teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) plotas -0,01ha
		XII	1220N	-	-	-	-	0,21	-	-	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

	XII	1221N	-	-	-	-	0,24	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktoji skirsnis) 153- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	
	XII	1223N	-	-	-	-	0,66	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 132- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktoji skirsnis) 153- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	

2.	T. M.	XII	1224N	-	-	-	-	-	-	0,56	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	134- Valstybiniai parkai (V skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 153- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skirsnis))	214- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemo- nėmis , teisė naudotis pėsčiųjų taku , teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) plotas -0,0 lha
3.	A. V.	XII	1225N	-	-	-	-	-	-	0,17	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 153- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skirsnis))	Privažiavimas per asmeninę namų valdą (5948/0007:0239)

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
 administravimo skyrius d.
 2026 m.
 įsakymu
 Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
 ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
 SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai		
					Isigytas nuosavybėn					nuomojamas				patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas							
1	E. B.	XII	2021-12-27 Nr.4VI-960-(14.4.2.)	1156N	-	-	-	-	1,02	-	-	13	14	15	214- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)
													102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 153- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos		

		XII	2021-12-27 Nr.4VI-960- (14.4.2.)	1158N	-	-	-	-	0,87	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturtoliktasis skirsnis) 153- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	214- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)
2.	I. B.	XII	2014-12-23 Nr.4VI- (14.4.2)-1553	1045N	-	-	-	-	0,30	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	-
3.	J. S.	XII	2014-12-23 4VI-(14.4.2.)- 1553	1049N	-	-	-	-	0,25	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 132- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	-
4.	G. G.	XII	2023-11-24 (4VI-741- (14.4.2.))	1200N	-	-	-	-	1,05	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-

5.	M. G.	XII	2014-12-23 4VI-(14.4.2.)- 1553	1064N	-	-	-	-	0,60	-	-	-	Žemės ūkio -- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 153- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	114- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku , teisė varyti galvijas (viešpatau- jantis daiktas)
----	-------	-----	--------------------------------------	-------	---	---	---	---	------	---	---	---	---	--	---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠVENTEŽERIO IR LAZDIJŲ SENIŪNIJŲ TEIZŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-18 Nr. 3RKJ-152
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-17 17:50:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-17 17:50:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-18 08:22:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-18 08:22:20 DBSIS