

# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJ IR ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAJ PARINKTI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ĮVADAS

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617) 22 straipsnio 5 dalies nuostatas, kurios įsigaliojo 2008 m. kovo 1 d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinių ūkių ir kitos paskirties (fermų, ūkių, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinių ūkių ir kitos paskirties (fermų, ūkių, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoje detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose specialiuųjų planų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus, klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma, rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581) ir vėlesnius jų pakeitimus.

## 2. BENDROJI DALIS

**Planuojama teritorija:** Pazapsių kaime, Kučiūnų seniūnijoje, Lazdijų rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 5918/0004:0277, plotas 2,0106 ha

**Planavimo organizatorius:** M. P.

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslas:** parinkti ūkininko sodybos vietą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną ir žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermos, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

**Projekto rengėjas:** Norgaudas Pilvinis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-604, išduota 2017-03-29, tel. +370 68083000, el. pastas [geo.lazdijai@gmail.com](mailto:geo.lazdijai@gmail.com)

**Planavimo pagrindas:** NŽT prie Aplinkos Ministerijos Lazdijų skyriaus vedėjo 2023 m. sausio 04 d. Nr. 4KPI-1-(14.4. 125 E.)

### **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimui rengiamas, vadovaujantis šiais dokumentais:**

1. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija);
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (aktuali redakcija);
5. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ Nr. D1-96;
6. SŽNS\_10DBLT žemėlapiu;
7. Žemės sklypo planu;
8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
9. Projekto organizatoriaus poreikiais.

### 3. OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengiamas 2,0106 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kurio kadastrinis Nr. 5918/0004:277. Sklypas yra Pazapsių kaime, Kučiūnų seniūnijoje, Lazdijų rajono savivaldybėje (1 pav.)



1 pav. Ištrauka iš RC žemėlapis

1.Lentelė „Nuotolis nuo administracinių centrų“

Planuojama teritorija	Administraciniai centrai	Nuotolis
Pazapsių k., Kučiūnų sen., Lazdijų r. sav., 5918/0004:0277	Pazapsių k.,	2 km
	Kučiūnų sen.,	3 km
	Lazdijų r. sav.,	9 km

Žemės sklypas nuo seniūnijos centro nutolęs apie 3 km, nuo rajono savivaldybės centro - apie 9 km. Planuojama teritorija apie 200 m nutolusi nuo rajoninės reikšmės kelio Nr. 2524 Gudeliai-Kalėdiškiai. Galima daryti išvadą, kad planuojama teritorija nuo administracinių centrų nėra labai nutolusi.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas pagal Valstybės įmonės Registrų centras duomenis yra 48. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklype statinių nėra. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui.

Planuojamo žemės sklypo gretimybės pateikiamos gretimybės lentelėje:

2.Lentelė „Planuojamo žemės sklypo gretimybės“

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Ež. Zapsys
3-8	5918/0004:200	

8-12		Ež. Zapsys
12-16	5918/0004:276	
16-17	5918/0004:251	
17-18		L.V.Ž.F.
18-1		Up. Zapsė

Žemės sklypo Kad. Skl. Nr. 5918/0004:277 vieta nagrinėjama Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2023-10-12 sprendimu Nr. 5TS-151. Pateikiama ištrauka iš sprendinių konkretizavimo brėžinio. Nagrinėjama teritorija patenka į neurbanizuojamą teritoriją, MI\_F – miškų ir miškingų teritorijų zona. Dominuoja miškų ūkio paskirties žemė. Kitos: konservacinės paskirties žemė, vandens ūkio paskirties žemė, žemės ūkio paskirties žemė, kitos paskirties žemė. Taip pat pertvarkomas sklypas patenka į planuojamo gamtinio karkaso teritoriją (migracijos koridoriai) (2 pav.)



2 pav. Ištrauka iš Lazdijų r. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių konkretizavimo brėžinio

Išnagrinėjus Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo brėžinį, matome, kad pagal planuojamas kraštovaizdžio tvarkymo zonas, nagrinėjama teritorija patenka į ms – miškingas upėtas. Pagal kraštovaizdžio naudojimo pobūdį, 4- tausojantis - intensyvus.

Pagal gamtinio karkaso sistemos vystymo brėžinį, nagrinėjama teritorija patenka į M1 – migracijos koridorių teritoriją. Pagal geoekologinį potencialą, patenka į Gp – patikimas geoekologinis potencialas. Pagal gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo, kryptių tipus, patenka į D – natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas.

Pagal nekilnojamojo kultūros paveldo, rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinį, pertvarkomas sklypas, pagal rekreacinį arealų potencialą, patenka į labai didelį. Taip pat Zapsio gatvė pažymėta, kaip dviračių turizmo trasa.

Pagal susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinį, nagrinėjama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir teritorijų zoną, nesiriboja su susisiekimo infrastruktūros teritorijomis, taip pat nesiriboja su inžinerinės infrastruktūros teritorijomis. Pertvarkomas sklypas patenka į esamą pasienio ruožo ribą.

#### **4. PROJEKTO PARENGIAMIEJI DARBAI**

Žemės sklypo Nr. 5918/0004:277 savininko prašymu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Lazdijų rajono skyriaus vedėjas 2023-01-04 pasirašė įsakymą „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos 2025-05-06 išduotais reikalavimais. AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Kauno regionas 2025-04-23 išduotais reikalavimais. Telia Lietuva. Resursų 1 komanda 2025-04-24 išduotais reikalavimais. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyriaus reikalavimais, išduotais 2025-04-29.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymo nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4581; 2008, Nr. 112-4270),“

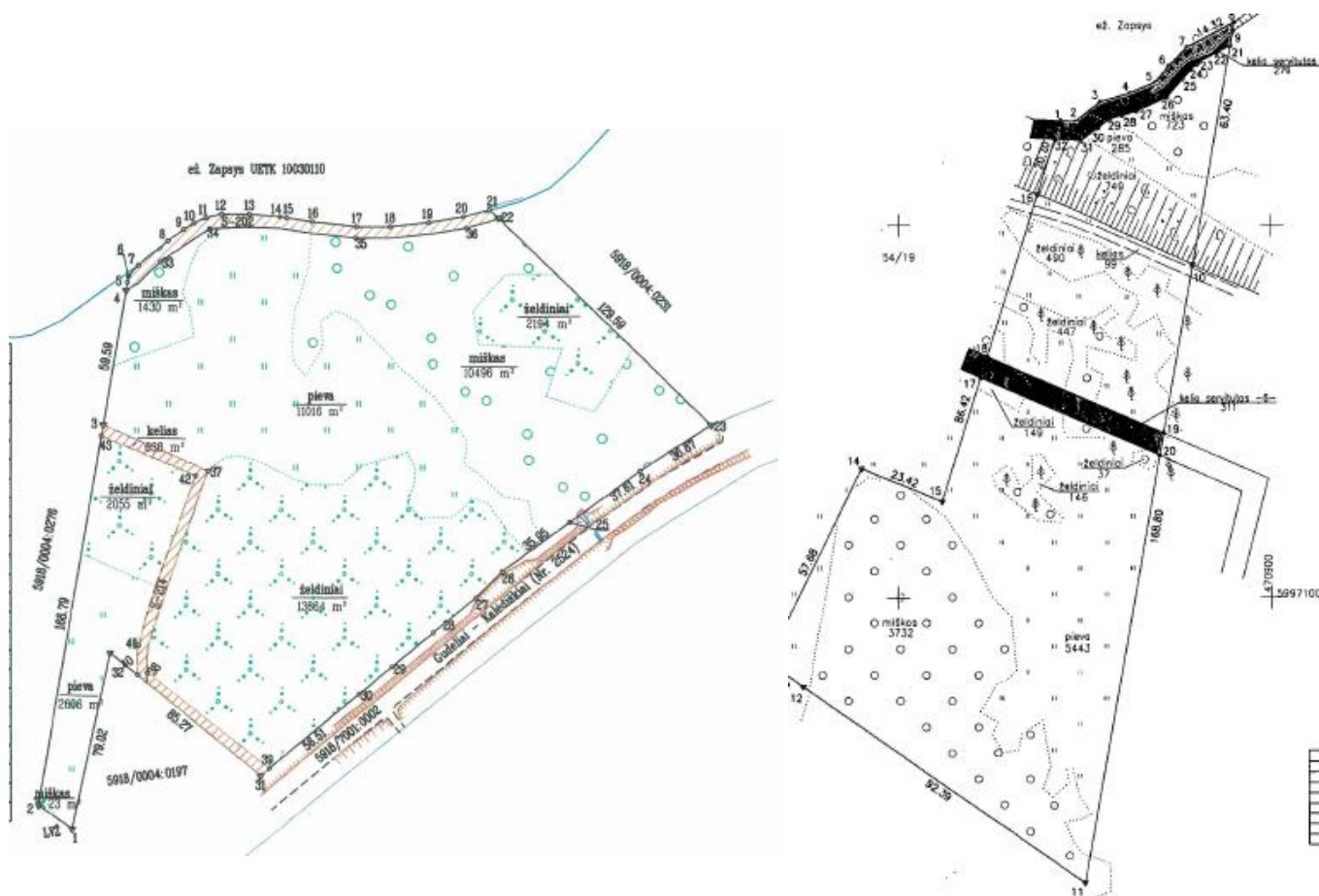
Nekilnojamo turto registre įregistruoto žemės sklypo pažymėjimo kopiją, planuojamo žemės sklypo planą ir kitus reikalingus dokumentus pateikė projekto organizatorius. Kitus duomenis ir informaciją apie planuojamą žemės sklypą nustatė projekto rengėjas.

Ūkininko ūkis yra įregistruotas ūkininkų ūkių registre, ūkio identifikavimo kodas – 012500 ir 772100. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis savininkui nuosavybės teise priklauso 2,0106 ha ploto žemės sklypas. Tai atitinka Ūkininko ūkio įstatymo 11 str. 1 d.: „Neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje (išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas) esančioje žemės ūkio paskirties žemėje ūkininkas, kuris pastaruosius 3 metus yra deklaravęs pajamas iš žemės ūkio veiklos, gali statyti vieną ūkininko sodybą (vieną gyvenamosios paskirties pastatą su pagalbinio ūkio paskirties pastatais). Reikalavimas pastaruosius 3 metus deklaruoti pajamas iš žemės ūkio veiklos netaikomas kitos paskirties pastatų, reikalingų ūkininko veiklai vykdyti, statybai. Ūkininko sodyba (gyvenamosios paskirties pastatas su - 2 - pagalbinio ūkio paskirties pastatais) statoma nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, ne mažesniame kaip 2 hektarai.

## 5. PROJEKTO SPRENDINIAI

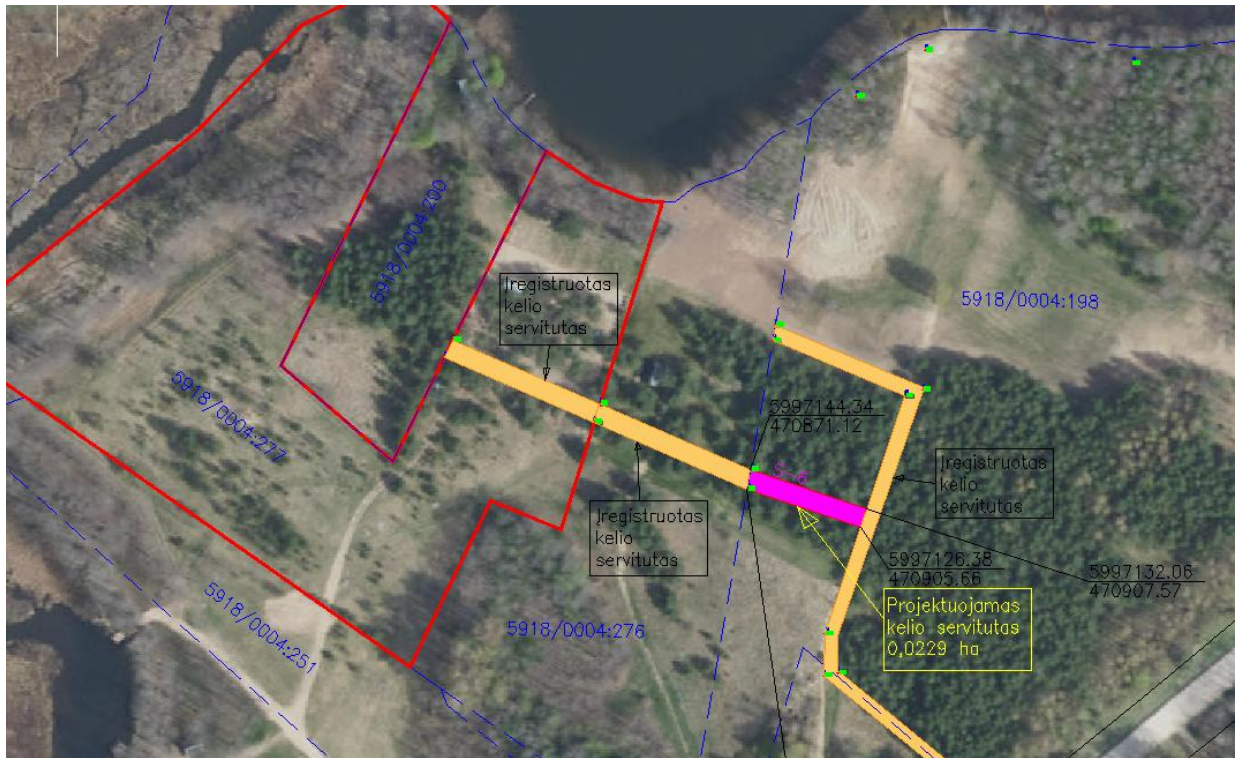
Remiantis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-10-27 įsakymu Nr. D1-713 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ Sklype numatoma pastatyti gyvenamąjį namą, ūkinį pastatą, kluoną, svirną, šiltnamį, garažą, pirtį, vasaros virtuvę, malkinę. Projekto organizatorius užsiima vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimu. Konkreti statinių padėtis, numatytame užstatyti plote, bus parinkta rengiant techninius projektus.

Ūkininko sodyba sudarys 1,0628 ha. Projektuojamos dvi statinių statybos zonos, pirmą zona sudarys 0,6859 ha, antra zona – 0,0248 ha. Antroje statybos zonoje numatoma pastatyti pirtį. Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsniu, kuris numato už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos statoma ne daugiau kaip viena ne didesnė kaip 25 kvadratinė metrų bendrojo ploto ir ne aukštesnė kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirtis be rūšio sodyboje ar kitos paskirties žemės rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklype. Iki statybos zonų privažiuojama įregistruotais kelio servitutais per sklypus kadastro Nr. 5918/0004:198 ir kadastro Nr. 5918/0004:276 (3 pav.)



3 pav. Ištraukos iš žemės sklypų planų kadastro Nr. 5918/0004:198 ir kadastro Nr. 5918/0004:276

Kad sudaryti nenutrūkstamą kelių tinklą iki pertvarkomo sklypo kadastro Nr. 5918/0004:277, projektuojamas kelio servitutas sklype kadastro Nr. 5918/0004:198 (S6-114 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) – 229 kv. m.). Dėl projektuojamo kelio servituto, gretimo sklypo (tampančiuoju tarnaujančiu) savininkai informuoti ir projektuojamą servitutą derina, pasirašydami susitarimą. Susitarimas pridedamas prie derinimo rašto priedų (4 pav.)



4 pav. projektuojamas kelio servitutas S6

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinius sąlygoja teisė aktų reikalavimai, planavimo darbų programa, žemės sklypo padėtis, reljefo ypatumai, sklypo forma bei planavimo organizatoriaus pageidavimai. Statybos zona planuojama tik atsižvelgus į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Planuojamai teritorijai taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (plotas 1,0421 ha), kur statybų metu nuimtas nuo žemės sklypo užstatomos dalies derlingas dirvožemio sluoksnis bus supiltas į sankasas, saugomas nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo ir baigus statybas, bus panaudojamas sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Pertvarkomas žemės sklypas ribojasi su paviršiniu vandens telkiniu, registruotu UETK, yra upė Zapsė (identifikavimo kodas UETK 10010274), kurios ilgis 8,64 km (toliau – Paviršinis vandens telkinys). Taip pat ribojasi su paviršiniu vandens telkiniu, registruotu UETK, yra ežeras Zapsys (identifikavimo kodas UETK 10010279), kurios plotas 194,32 ha Vadovaujantis Tvarkos aprašo 5.3, 6.5, 9.2 papunkčiais), kad Paviršinio vandens telkinio Nr. 10010274 apsaugos zonos išorinė riba nuo Paviršinio vandens telkinio ribos yra nutolusi 100 m

ir Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos išorinė riba nuo Paviršinio vandens telkinio ribos yra nutolusi 3 m. Taip vadovaujantis Tvarkos aprašo 5.2. ir 9.3. papunkčiais Paviršinio vandens telkinio Nr. 10010279 apsaugos zonos išorinė riba nuo Paviršinio vandens telkinio ribos yra nutolusi 200 m ir Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos išorinė riba nuo Paviršinio vandens telkinio ribos yra nutolusi 10 m. Sklype apsaugos zona ir juosta nustatoma remiantis įregistruotu į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu.

3. Lentelė „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos „

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos prieš ir po planavimo			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimas	Plotas kv. m.
<b>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota NTR</b>			
1	164	164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	5717
2	163	163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	20106
<b>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS</b>			
1	130	130 – Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	1389
2	163	163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	12420
3	163	163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	18170
4	164	164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	1505
5	164	164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	73
<b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos po planavimo</b>			
1	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	10421
2	164	164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	1172
3	163	163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	12420
4	130	130 – Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	1389

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemį, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išdėstymą, žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos nustatomos laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Į ūkininko sodybą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną patenkama iš Zapsio gatvės ir įregistruotais ir projektuojamu kelio servitutu per sklypus kad. Nr. 5918/0004:276 ir Kad. Nr. 5918/0004:198;
- Ūkininko sodybos zona užima 1,0628 ha. Formuojamos dvi žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos: 1-ma zona užima 0,6859 ha, 2-a zona užima 0,0248 ha;
- Statinių statybos plotas projektuojamas ne mažesniu, kaip 3 m iki kaimyninių žemės sklypų ribų kad. Nr. 5918/0004:200, 5918/0004:251, kad. Nr. 5918/0004:276 ir L.V.Ž.F. Taip pat pirma užstatymo zona projektuojama 50 m atstumu nuo up. Zapsė ir ežero Zapsys pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, šio atstumo nesilaikoma projektuojant antrą užstatymo zoną, kadangi šioje zonoje planuojama statyti asmeninio naudojimo pirtį ne didesnę kaip 25 kv. m. bendro ploto ir ne aukštesnę kaip 4,5 m.

Konkreiti statinių padėtis, numatyta užstatyti plote, bus parinkta rengiant techninius projektus, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 184 (Žin., 2002, Nr. 43-1639), Organizacinį tvarkomąjį STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 310 (Žin., 1999, Nr. 84-2507). Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-9951-312.

### **Priešgaisrinė sauga**

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iki statybos zonos. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Projektuojant gaisrinį gesinimą vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.“

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Sklype bus išskirta vieta konteneriams buitiniams atliekoms rūšiuoti, atliekos surenkamos ir išvežamos pagal sutartį, vykdoma ūkinė veikla ir jos plėtra nedarys ekologinės žalos.

Sklypas nepatenka į SAZ, todėl būsimų gyventojų sveikatai bei saugumui pavojaus nėra. Atsirasiantis gyvenamasis namas su priklausiniais su techniškai tvarkingu inžineriniu aprūpinimu neigiamo poveikio aplinkai nedarys.

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją ir (ar) jos apsaugos zonas, Natūra 2000 teritorijas, saugomas teritorijas. Sklype nėra suplanuoti inžinerinės plėtros koridoriai.

Planuojama teritoriją supa žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimo projekto sprendiniai neprieštarauja Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui, patvirtintam Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2023-10-12 sprendimu Nr. 5TS-151.

Ūkininko sodybai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir užstatymo teritorija sudaro 0,7107 ha. Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

### Žemės naudmenų sudėtis

1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT kadastro įrašus, ha	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis) (ha)	Numatomi pokyčiai, ha	Pagal projektą, (ŽPDRIS plotas), ha
1	Ariama žemė	-		-	-
2	Sodai	-		-	-
3	Pievos ir natūr. ganyklos	1,0290	1,0421	-0,7107	0,3314
4	Miškai	-	-	-	-
5	Keliai	0,0095	0,0303	-	0,0303
6	Užstatyta teritorija	-	-	+0,7107	0,7107
7	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8	Medžių ir krūmų želdiniai	-	0,1384	-	0,1384
9	Pelkės	-	0,1389	-	0,1389
10	Pažeista žemė	-	-	-	-
11	Kita nenaudojama žemė	0,9721	0,6609	-	0,6609
	<b>Iš viso:</b>	2,0106	2,0106	0,0000	2,0106

## 6. PROJEKTO SPRENDINIŲ VIEŠINIMAS

Parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas ir viešinamas per ŽPDRIS sistemą (paslaugos Nr. KPZP-115106), Kučiūnų seniūnijos skelbimų lentoje, išsiųstas informacinis laiškas Kučiūnų seniūnijos seniūnei ir seniūnaitei, patalpintas skelbimas NŽT puslapyje. Projekto viešinimo procedūra vykdoma Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka. Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus – nėra.