

## PATVIRTINTA

### ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4142/0400:635), ESANČIO Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Šatrininkų k. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA S-VT-41-26-183

#### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

**Planavimo organizatorius** – MAKSIMILJANAS PEČURO

**Planuojama teritorija** – apytiksliai 0,9913 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr.: 4142/0400:635), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Šatrininkų k.

**Projekto rengimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus įsakymas 2025-02-05 Nr. 2KPĮ-31 "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo"

#### 2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

**Planavimo tikslai** – parinkti ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta;

**Planavimo uždaviniai** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų

**Planuojama ūkio veiklos kryptis** gėlių auginimas, daugiamečių augalų auginimas, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamosios paskirties pastatą, pagalbinio ūkio pastatus ir kitus pastatus, reikalingus ūkininko veiklai vykdyti. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti gėles, daugiamečius augalus, įvairius vaismedžius, uogakrūmius, riešutmedžius, daržoves atvirame grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių statybos projektus, žemės paskirtis keičiama nebus.

**Teritorijos vystymo koncepcija - nerengiama.**

**Bendrujų sprendinių formavimas:** atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas** (SPAV), jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

**Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.**

#### 3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

#### 4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS: Aiškinamasis raštas, Sprendinių brėžinys, Procedūrų dokumentai.