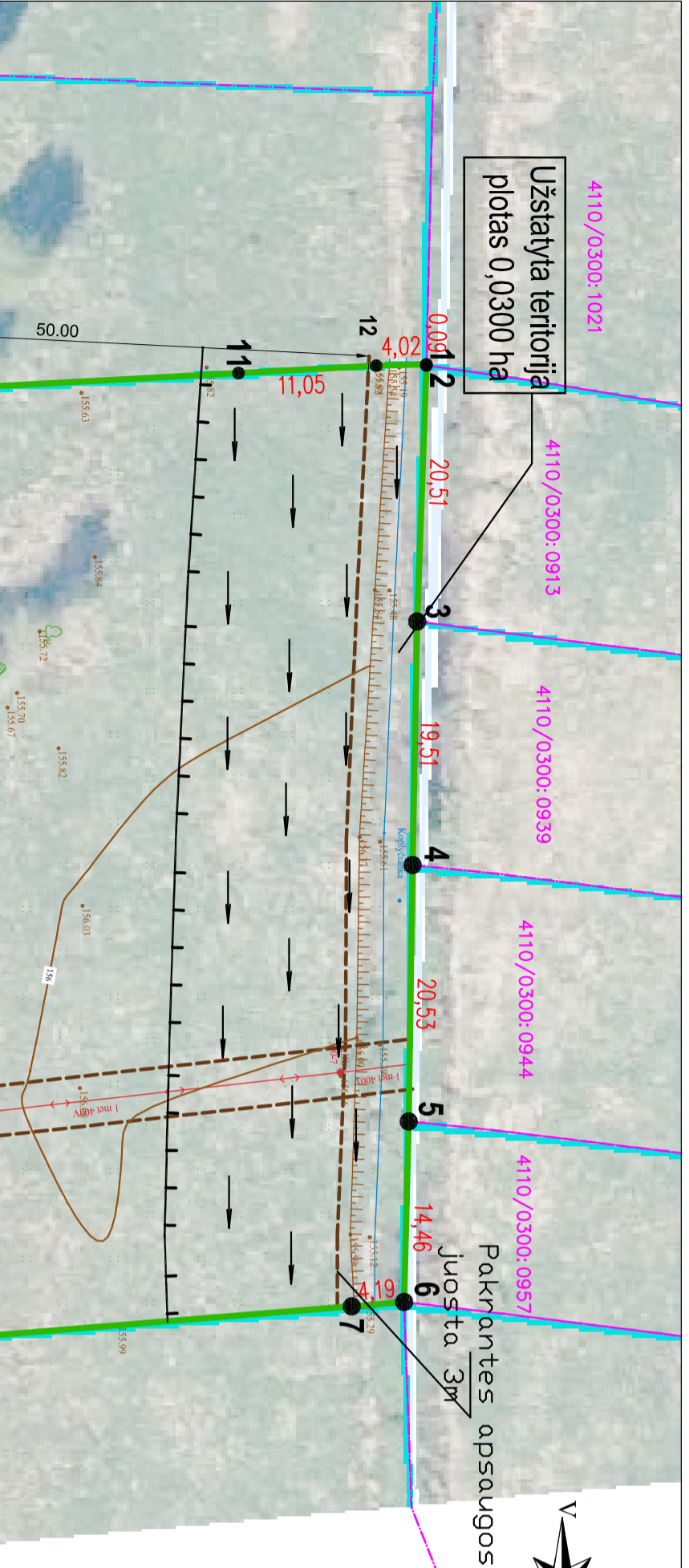


ŽEMĖS SKLYPO KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTARKOS PROJEKTAS
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500
Pirtarkomos teritorijos bendras plotas 9554 m²

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas	Vaišvadiškų
Senitija	Zujūnų
Rajonas	Vilniaus
Apkritis	Vilniaus



SUTARTINAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklų žymėjimas	Sutarinio ženklų aprašymas
—	Žemės sklypo riba
—	Statinio statybos zonos riba
←	Statinio sklypų ribos
—	Planuojamas įvažiavimas į sklypą
—	Asausjos zonių ribos
—	Stiloma vieta vandens gręžiniui
—	Stiloma vieta buitinių nuotekų valymo įrenginiam
—	Melioruotos žemės apsaugos zonos riba
—	Nusausintas plotas
—	"U" zonos riba
—	Gaminlio karkaso riba
—	Servituto zona

Kadastro:	vietaivė	Bulvydiškių	blokas	sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	1	1	0	3	0	0	4	8	4

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4110/0300-1021	Po kadastro nuolatinio matavimų
2-3	4110/0300-0913	Po kadastro nuolatinio matavimų
3-4	4110/0300-0939	Po kadastro nuolatinio matavimų
4-5	4110/0300-0944	Po kadastro nuolatinio matavimų
5-6	4110/0300-0957	Po kadastro nuolatinio matavimų
6-8	4110/0300-0460	Po kadastro nuolatinio matavimų
8-10	4110/7001-0001	Po kadastro nuolatinio matavimų
10-1	4110/0300-0964	Po kadastro nuolatinio matavimų

Linijos pav.	Linijos ilgis, m
1-2	0,09
2-3	20,51
3-4	19,51
4-5	20,53
5-6	14,46
6-7	4,19
7-8	122,33
8-9	34,91
9-10	44,10
10-11	107,56
11-12	11,05
12-1	4,02
13-14	31,02
14-15	23,46
15-16	44,00
16-17	17,54
17-18	42,08
18-13	52,03

Žemės sklypo Nr.	Plotas	Žemės ūkio	Būdas
4110/0300:0484	0,9554		Būdas

Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
4110/0300:0484	0,9554	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Linijos pav.	Linijos ilgis, m
1-2	0,09
2-3	20,51
3-4	19,51
4-5	20,53
5-6	14,46
6-7	4,19
7-8	122,33
8-9	34,91
9-10	44,10
10-11	107,56
11-12	11,05
12-1	4,02
13-14	31,02
14-15	23,46
15-16	44,00
16-17	17,54
17-18	42,08
18-13	52,03

Žemės skl. Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
4110/0300:0484	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1245
	106	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0506

Žemės skl. Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
121		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1423
152		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sk., keturtoji klasė skirsn.)	0,8214
163		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septynis skirsnis)	0,0226
164		Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0226
165		Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,9554

COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065200,42	571307,08
2	R	6065200,42	571307,17
3	R	6065199,69	571327,67
4	R	6065199,31	571347,18
5	R	6065199,03	571367,71
6	R	6065198,63	571382,17
7	R	6065194,45	571382,51
8	R	6065072,52	571392,39
9	R	6065074,37	571357,53
10	R	6065077,97	571313,58
11	R	6065185,37	571307,78
12	R	6065196,40	571307,19

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X = 6065138 Y = 571348

Taško Nr.	Kodas	X	Y
S1	S	6065077,64	571317,60
S2	S	6065090,91	571316,89
S3	S	6065090,70	571312,89
S4	S	6065090,48	571308,91
S5	S	6065078,29	571309,59
10	R	6065077,97	571313,58

PASTABOS:

1. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktojaus 2010-12-07 įsakymas Nr.1-338); vadovautis "lauko gaisrinio vandeninio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktojaus 2007-02-22 įsakymas Nr.1-69).
2. Konkretus teritorijos aprašymas inžineriniais tinklais ir sistėmų komunikacijomis ir jų vietas - nustatomi statinių, techninių projektų, sprendinių.
3. Privažiavimo keliai nuo esančių vidutinių reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinių reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
4. Privažiavimas prie sklypų numatytas per esamą nuovazą nuo Adomo Mikkevičiaus gatvės - rajoninio kelio Nr. 5212 (žemės sklypo kad. Nr. 4110/0300:0001) bendra su žemės sklypų kad. Nr. 4110/0300:0964 - pagal 2020-03-24 sutartį su Lietuvos automobilių kelių direkcija Nr. SP-43. Dėl bendram įvažiavimui į abu sklypus nustatomi viešpatuojančių servitūtų S1 ir S2 pasirašyta tarpusavio sutartis tarp greitinių žemės sklypų savininkų 2025-11-21.
5. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Objektas	Vilniaus r. Zujūnų sen. Vaišvadiškių k.
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
Objektas	Andžel Radzevič
Planav. Nr.	093463
tel.	+37064414194, elp. radzevici@gnai.com
Vardas ir pavardė	Parškus
IGKV-972	2024-07-18
Užsakovas	Privatus asmuo

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvirtinti TTIS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2024-07-29	TTIS1-20240718-0453335

Objektas	Vilniaus r. Zujūnų sen. Vaišvadiškių k.
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
Objektas	Andžel Radzevič
Planav. Nr.	093463
tel.	+37064414194, elp. radzevici@gnai.com
Vardas ir pavardė	Parškus
IGKV-972	2024-07-18
Užsakovas	Privatus asmuo

Objektas	Vilniaus r. Zujūnų sen. Vaišvadiškių k.
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
Objektas	Andžel Radzevič
Planav. Nr.	093463
tel.	+37064414194, elp. radzevici@gnai.com
Vardas ir pavardė	Parškus
IGKV-972	2024-07-18
Užsakovas	Privatus asmuo



UAB "Idea urbana" idea urbana

Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331

Direktorė	A. Bernatavičienė	2025-09	
TPV0009	PV	D. Jonikienė	2025-09