

Žemės sklypo išdėstymo schema

# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

PROJEKTUOJAMAS PLOTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

Ūkininko sodybos zona – 13508 kv.m.  
Užstatoma zona – 13508 kv.m.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Apskritis	Vilniaus
Raj. savivaldybė	Vilniaus
Seniūnija	Medininkų
Kadastro vietovė	Medininkų
Kaimas	Medininkų
Organizatorius	Privatus asmuo
Kadastro Nr.	8930/0003:329
Plotas, ha	5,1442

SUDERINTA:

Žemės sklypo savininkai:

E.K., R.K. (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Sutartiniai ženklai:

	projekto galiojimo riba
	žemės sklypo riba
	numatomos užstatyti teritorijos
	ūkininko sodybos riba
	gretimų sklypų ribos
	servitutai
	privažiavimo keliai
	matmenys (atstumai)
	naudmenų kontūrai
	projektuojamas įvažiavimas į ūkininko sodybos teritoriją
	Elektros linijų a.z.
	Kelių a.z.

Pastabos:

1) Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių rengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.

2) Žemės sklypo užstatomoje teritorijoje augantys medžių, krūmų želdiniai nedidesni ne 8–21 cm. Nesaugomi, naikinami pagal poreikį.



Koordinatijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046531.95	607657.21
2	R	6046588.99	607701.14
3	R	6046508.97	607809.87
4	R	6046526.88	607822.56
5	R	6046562.34	607847.82
6	R	6046490.27	607950.47
7	R	6046461.62	608003.05
8	R	6046537.60	608051.29
9	R	6046495.69	608120.61
10	R	6046308.31	607996.05
11	R	6046445.62	607785.64

Eil. Nr.	Kodas	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	596
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	2077
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	45941

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S projektuojamas	2077



## UAB „Ginteka“

Saltoniškių g. 29–408, Vilnius, LT-08105  
tel. +370 652 05566; el.p. info@ginteka.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Remigijus Meškauskas	2025-10-14
		Gita Vailionytė	2025-10-14

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-KP-154