



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SINTAUTŲ
SENIŪNIJOS SINTAUTŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Sintautų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (1 priedas)

1.3. Asmens, kuriam projekte suprojektuotas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas, žemės sklypo duomenis (2 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiajai specialistei Jolantai Pečkaitienei per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu Nr.
1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
				Išgytąs nuosavybėn		nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai	perduodamas neatlygintinai				
				eržinamas	perduodamas neatlygintinai								
													suteikiamas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. P R		IX	368-1	-	0,70	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
				-	2,20	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-	
		IX	368-3	-	0,11	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-

2.	A D	XI	369	-	-	-	-	0,50	-	-	-	Kita, vienbučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis)	-
3.	A J	XII	370-1	-	-	-	-	-	0,71	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	370-2	-	-	-	-	-	0,21	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	370-3	-	-	-	-	-	0,62	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
4.	J	XII	371	-	-	-	-	-	1,12	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis), 139-(V skyrius, vienoliiktasis skirsnis), 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu Nr.
2 priedas

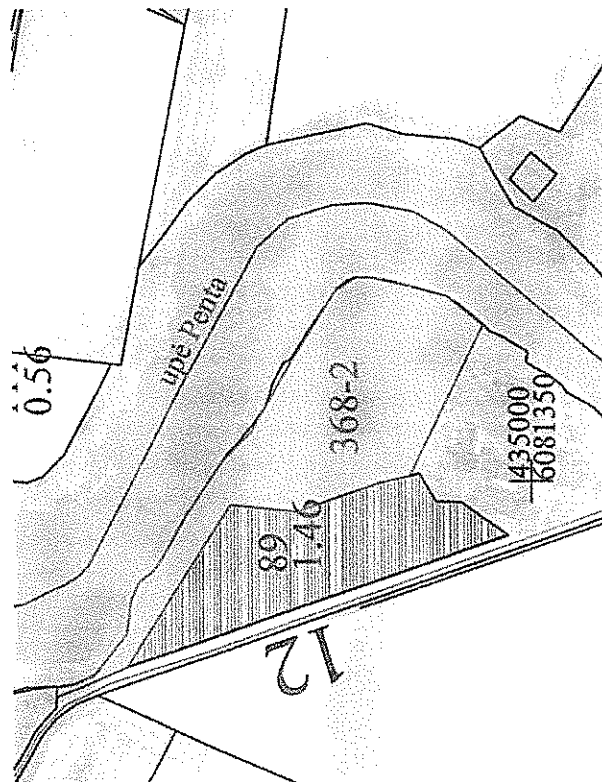
ASMENS, KURIAM PROJEKTE SUPROJEKTUOTAS ĮSITERPĖS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS, ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	A D	372	0,20	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	8480/0001: 302	1,0682	1,2682	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

MI : 5000

Kadastru vietovė	SINTAUTIŲ
Seniūnija	SINTAUTIŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apkritis	MARIJAMPOLĖS



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
teigimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
368-2	2,20	102 - Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		126-Miško žemė	
		(VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,80
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, septyniasis skirsnis)	2,20
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	
		(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,47

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Projektynių sprendinių plano rengėjas

UAB "ARVIMEDA"

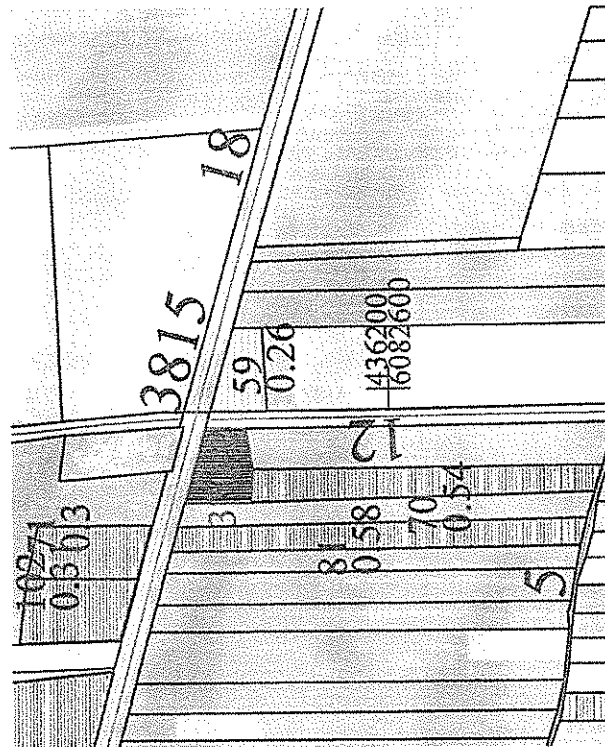
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
368-2	Suprojektuotas sklypas neapdėginai

Raudondvario pl. 164-X, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37) 23461				
Pateiktas	Vardas, pavardė	Dalis	IP. ARAMS	49.1
Projekto vadovas	Nomeda Vilčiūnaitė	2023-10-20		
Projekto autorius	Nomeda Vilčiūnaitė	2023-10-20		A.Y.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilygiuamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovē	SINTAUTŪ
Sentīnija	SINTAUTŪ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŅ
Apskrītis	MARIJAMPOLĒS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
370-2	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
370-2	0,21	102 - Kelių apsaugos zonos	
		{III skyrius, antrasis skirsnis}	0,13
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	
		{VI skyrius, antrasis skirsnis}	0,05
		152-Dirvožemio apsauga, ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		{VI skyrius, keturtoliktasis skirsnis}	0,05

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kompiuterizacijos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosiene

Projektytinių sprendinių plano rengėjas

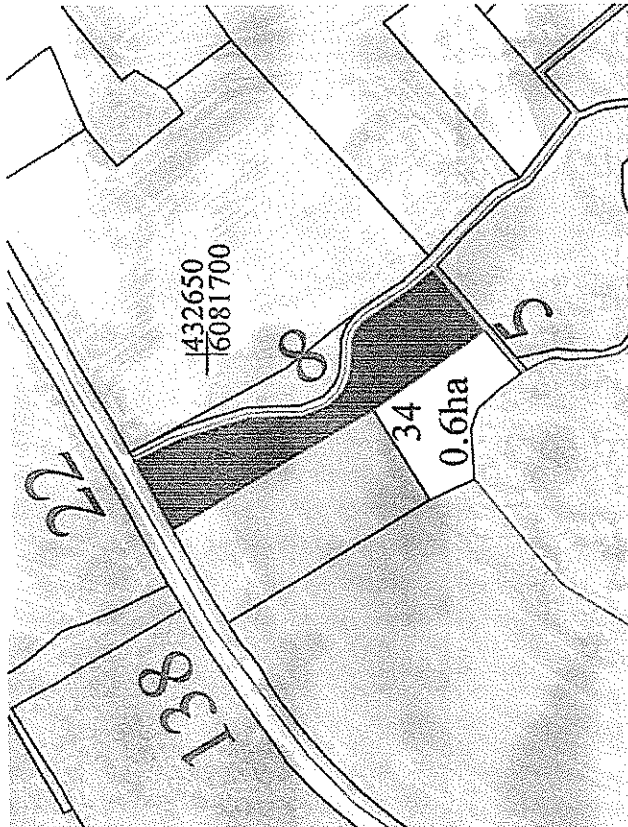
UAB "ARVINIEDA"

Rūdolondvario pl.164 A. Kaunas LT-47173. Tel. (8-37)321461. Faks (8-37)321461		PLANAMA NR. 1	
Pareigos	Parašęs	Vardas, pavardė	Data
Projekto vndovius	<i>[Signature]</i>	Normeda Vilčiūnskaitė	2023-10-20
Projekto autorius	<i>[Signature]</i>	Normeda Vilčiūnskaitė	2023-10-20
			A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	SINTAUTŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

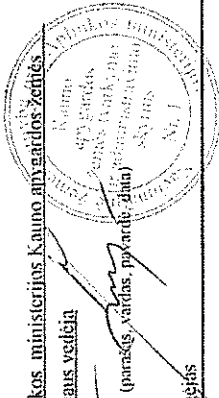


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
371	Suprojektuoti sklypai nuomai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems
prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypai laikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
371	1,12	102 - Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,22
		121 - Medžiotojų žemės ir medžioklės statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,52
		152 - Dirvožemio apsauga, ž.ū.p. žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,52
		132 - Gamtiniai kompleksiniai draust	
		(V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,40
		139 - Hidrografiniai draustiniai	
		(V skyrius, vienuolikasis skirsnis)	0,40
		163 - Paviršinių vandens telkinių a.z.	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	1,12

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėn
Vilma Tumosiene



Projektinių sprendinių plano rengėjas

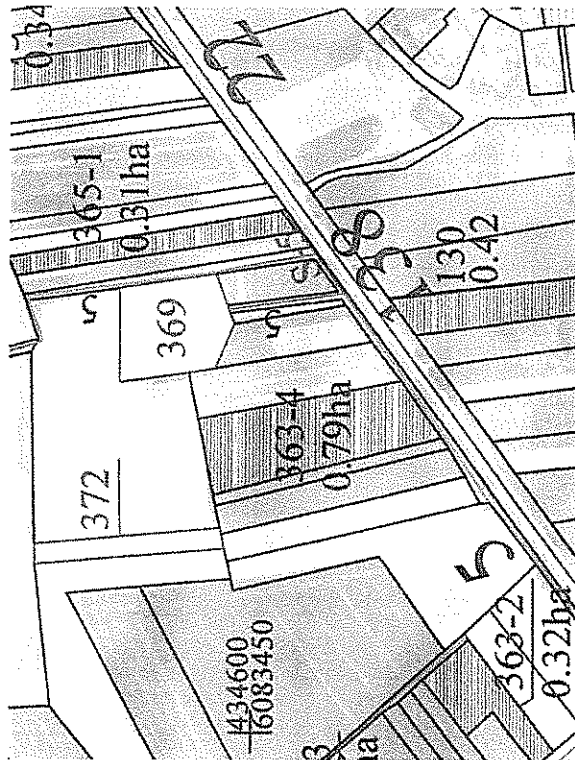
UAB „ARVIMEDA“

Raudondvario pl. 164 A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37)321461, Faksas (8-37)3214612	
Parcigos	Parcisos
Projekto vadovas	Nomeda Vilėnaitė
Projekto autorius	Nomeda Vilėnaitė
	2023-10-20
	A.Y.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastru vietove	SINTAUTŲ
Senūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritys	MARIAMPOLIS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
372	Suprojektuotas sklypas parduoti įsiteręs

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
372	0,20	106 - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketviršasis skirsnis)	0,05
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,20
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p. žemės sklypuose (VI skyrius, keturiolikasis skirsnis)	0,20

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos, ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

Projektiņš sprendiņā plano reģēlas

UAB "ARVINIEDA"

Parcigos	Parasks	Vardas, pavardė	Data	LANAMS NR.1
Projekto vadovas	<i>[Signature]</i>	Nemeda Vilčinskaitė	2023-10-20	
Projekto autorius	<i>[Signature]</i>	Nemeda Vilčinskaitė	2023-10-20	V V

Suprojektuotas sklypas parduoti isiterpęs

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SINTAUTŲ SENIŪNIJOS SINTAUTŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09 Nr. 3RKJ-123
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-09 10:35:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-02-09 10:35:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, j.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-09 14:03:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-09 14:03:18 DBSIS