

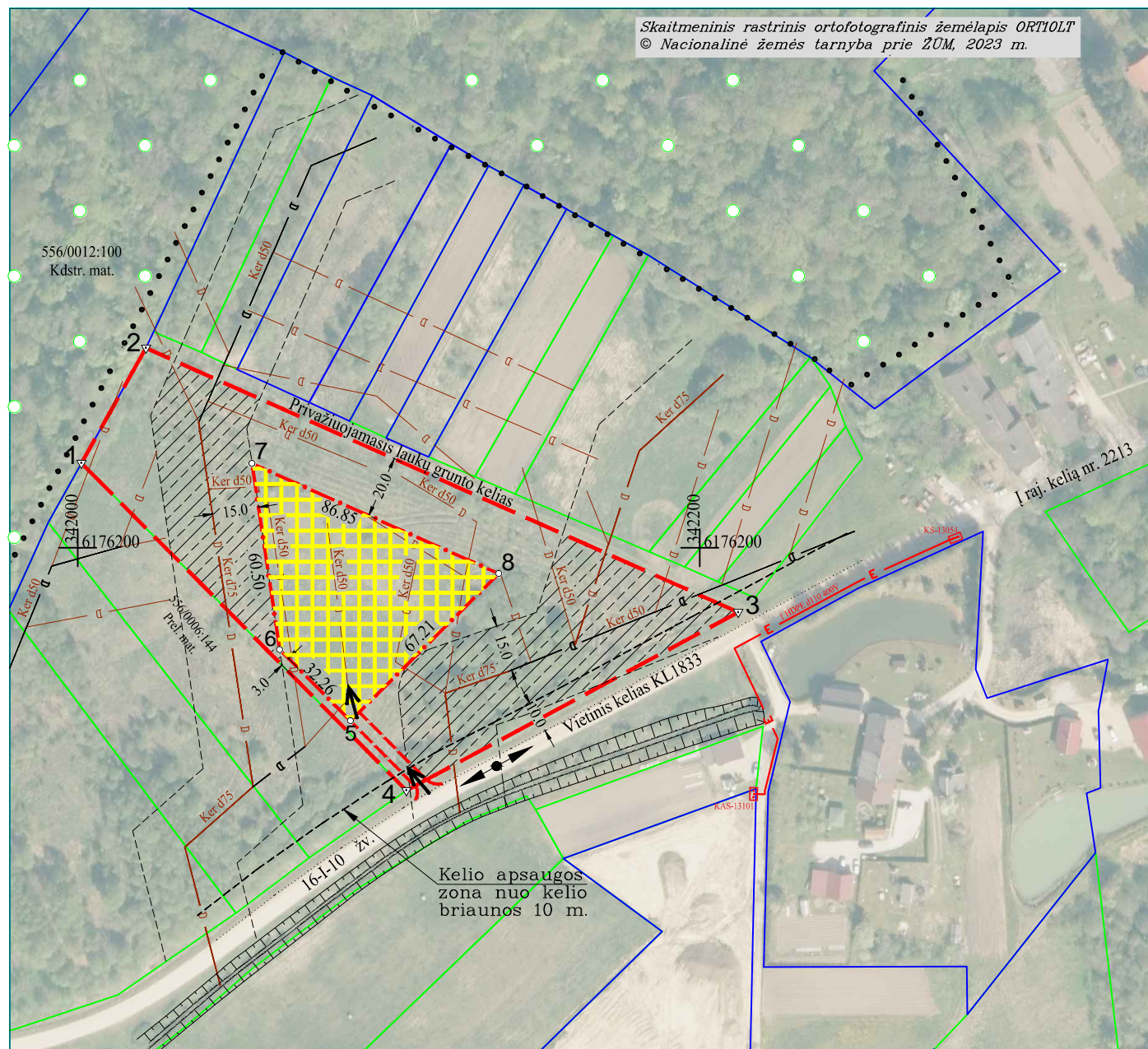


KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS **S-VT-88-25-1369**

ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETOS PARINKIMO + SPRENDINIŲ BRĖŽINYS + M 1:2000

ŪKININKO SODYBOS RIBOS PLOTAS – 1,3014 ha., SUFORMUOTOS STATINIŲ STAYBOS ZONOS PLOTAS – 0,3300 ha

Skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORTOILT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2023 m.



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos teritorijos riba
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorijos riba
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- Žemės sklypo kadastrinis numeris
- Esama žemos įtampos 0,4 kV elektros trasa
- Esama aukštos įtampos 10,0 kV elektros trasa
- Projektuojamas įvažiavimas
- Apribojimų, priežiūros ir apsaugos zonų riba
- Drenažo linija, jos diametras, bei apsaugos zona
- Projektuojami vidaus keliai
- Miško riba pagal miškų kadastro duomenis

Kaimas (miestelis)	SAMALIŠKĖS K.									
Seniūnija	VĖŽAIČIŲ									
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS R.									
Apskritis	KLAIPĖDOS									
Kadastr. vietovė:	Vėžaičių 5568									
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris									
	bloko Nr.				sklypo Nr.					
	681-2	0	0	0	6	0	2	8	6	
Gretimybės	Sklypo numeris projekto plane				Sklypo numeris kadastr. žemėlapyje				Pastabos	
	1-2				5568/0012:100				Fizinis asmuo (kadastr., mat)	
	2-3								Privažiuojamasis laukų grunto kelias	
	3-4								Vietinis kelias KL1833 16-I-10 žv.	
	4-1				5568/0006:144				Fizinis asmuo (prel., mat)	

Žemės sklypai, kuriame taikomos SŽNS (specialiosios žemės naudojimo sąlygos), neįregistruotos nekilnojamo turto registre: pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019-12-19 įsakymą Nr. 3D-711

kodas	aprašymas	plotas, ha
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0100
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0669
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,3014

SIŪLOMA specialioji žemės naudojimo sąlyga

152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,9507
-----	---	--------

Žemės savininkas (Ūkininko ūkio naudotojas)

R.K. (duomenys nuasmeninti) _____ (parašas) _____ 2026-01-28 (data)

R.K. (duomenys nuasmeninti) _____ (parašas) _____ 2026-01-28 (data)

Žemės sklypo ir sodybvietės posūkio taškų koordinatės

Taško Nr.	LKS-94	
	Xn	Yn
1	6176227.20	342001.21
2	6176264.22	342021.97
3	6176179.27	342212.36
4	6176121.95	342105.68
5	6176144.33	342087.70
6	6176167.22	342064.97
7	6176227.06	342056.08
8	6176191.68	342135.40

PASTABA: privažiavimą ir nuvažą nuo vietinio kelio KL1833 įsirengs, tvarkys ir remontuos sklypo nr. 5568/6:286 savininkas(ai) R.K.(duom., nuasmen.) _____ (parašas)

R.K.(dm., nusm.) _____ (parašas)

Sklypo viduje privažiavimas iki sodybvietės pastatų gali keistis nerengiant atskiro projekto. Taip pat užtikrins gerą vietinio kelio KL1833 būklę statybos metu važinėjant krovininiam transportui, pabloginus gatvės būklę ją atstato į pirminę padėtį savo lėšomis.

Žemės sklype yra nutiesti 50 ir 75mm diametro rinktuvai (nuo 125 mm ir didesnio diametro rinktuvai nuosavybės teise priklauso valstybei). Mažesni drenažo rinktuvai 100 ir 75 mm diametro yra bendro naudojimo. Šie mažesni drenažo rinktuvai surenka perteklinį vandenį iš sausintuvų (50 mm diametro) ne tik iš sklypo kuriame projektuojama sodybvietė, bet ir iš gretimų-kaimyninių žemės sklypų, todėl statant naujus statinius ar inžinerinius įrenginius būtina atsizvelgti į šiuos melioracijos statinius, jeigu reikia juos perkelti-rekonstruoti. Drenažo rinktuvus 75 mm (šiaurės-rytų krypties) projektuojamame sklype buvo atkastas, užkordinuotas ir suderintas su savivaldybės melioracijos skyriumi, todėl jo apsaugos zona sumažinta iki 5 metų. Palei pagrindinį kelią esantis drenažo rinktuvus (ker d75) lieka su 15m. apsaugos zona.

Pagal BP (2020 m.) sklypas patenka į 127 funkcinę zoną ZU F, pagrindinės paskirtys: žemės ūkio (Z) ir kitos paskirties teritorijos (KT). Galimi žemės naudojimo būdai: Z4; Z3; I1; I2

Žemės sklypas, kuriame projektuojama sodybos vieta, nepatenka į gamtinio karkaso teritorijos sudėtinę dalis.

A. Klapatausko IĮ				
<small>Vėžaičių mstl. Gargėdų g. 29 Įmonės kodas 263549530 Tel: 8-687-56977 klapatauskas@vadas@gmail.com</small>				
Pareigos	Vardas, Pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Įmonės vadovas	Alvydas Klapatauskas			2026-01-28
Projekto autorius	Tomas Žutautas	2008-02-22 Nr. 2R-AP-125		2026-01-28