

**TVIRTINU**  
Planavimo organizatorius:  
*Fizinis asmuo*

2026 m. sausio mėn. 22 d

**SUDERINTA**  
Rengėjas:  
*Vaivos Iljinienės individuali veikla*

2026 m. sausio mėn. 22 d

### PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**Dokumento pavadinimas** Žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 4132/0100:1358), esančio Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Mazūriškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti

Specialiojo plano rengimo pagrindas	<i>Isakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti) rengimo pradžios ir planavimo tikslų 2025-07-30 Nr. 2KPJ-161-(15.2.3 E.)</i>
Specialiojo plano organizatorius	<i>Fizinis asmuo</i>
Specialiojo plano rengėjas	<i>Vaivos Iljinienės individuali veikla, adresas: Baltupio g. 47-92, Vilnius, tel. 867786688</i>
Planuojamos teritorijos adresas	<i>Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Mazūriškių k.</i>
Planavimo tikslas	<i>Parinkti ūkininko ūkio sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą</i>
Planavimo uždaviniai	<i>suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, kurioje galima numatoma statyba, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos, t. y. kaimo turizmo paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų, parengti kaimo plėtros projektą, parenkant statinių statybos vietą kitos paskirties statiniams</i>
Planavimo rengimo etapai	<i>Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis</i>
Tyrimai	<i>Nenumatoma atlikti</i>
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	<i>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 18d. patvirtintu nutarimu Nr. 967 neatliekamas</i>
Teritorijos vystymo koncepcija	<i>Nenumatoma</i>