

TVIRTINU:
Planavimo organizatorius
G. R.



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO, SKL. KAD. NR. 8840/0004:107, GAIDELIŲ K.,
ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS RAJ.,
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
2025-10 - 06

Planavimo organizatorius – G. R.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, esantis Gaidelių k., Šilutės sen., Šilutės raj., skl. kad. Nr. 8840/0004:107, Pagrynių kadastro vietovė, plotas – 5,3684 ha

Projekto rengėjas – UAB „Agrometra“, Turgaus g. 5, Šilutė, tel. Nr. 0-699 75 915.

Planavimo tikslai – ūkininko sodybos vietos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas.

Planavimo uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis, kuriose galima, numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

Projekto rengimo metu aplinkosauginiai ir paveldosauginiai tyrimai nebus atliekami.

Projekto rengimo etape koncepcija nerengiama.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – nebus atliekamas.

Planavimo proceso etapai – parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Projekto rengimo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. rugpjūčio 07 d. įsakymas Nr.4KPI-44-(15.4.3 E.) dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.

Projekto rengimo laikotarpis – 2025 m. – 2026 m.