

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paslaugos TPD numeris: S-VT-41-25-600

Sklypo kadastrinis Nr.: 4152/0500:0332

Sklypo adresas: Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.

Projekto rengėjas: UAB "Topokada" projekto autorius – Romas Filipavičius kvalifikacijos paž.
Nr. 2R-KP-506

Išvadas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas vadovaujantis :

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo (Žin. 1995, Nr. 107-2391, <...> pakeitimas įsigaliojo 2008-03-01d.) 22 str. 5 dalies nuostatomis - „Kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoj detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir šio Įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose taisyklėse nustatyta tvarka.“

Ūkininko sodyba (gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais) bei kitos paskirties pastatai, reikalingi ūkininko veiklai vykdyti, gali būti statomi Vadovaujantis LR Ūkininko ūkio įstatymo 11 str. 1 dalies nuostatomis.

Vadovaujantis LR Žemės įstatymo 1 dalies punkto nuostatomis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Kaimo žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengiamas vadovaujantis Kaimo plėtros projekto rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Žemės ūkio ir Aplinkos ministro 2004-08-11d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (galiojančia redakcija);

2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (galiojančia redakcija);

Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai gyvenamieji pastatai” patvirtinimo (galiojančia redakcija);

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (galiojančia redakcija);

LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“;

Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2002-08-07 įsakymu Nr. 302 (galiojančia redakcija) „Dėl žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“;

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (galiojančia redakcija);

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas 2015-05-06 (TPDR TPD registro Nr. T00075779);

Projekto rengimo pagrindas

- NŽT prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-05-19 įsakymas „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo (kad. Nr. 4152/0500:0332)“ (Nr. 2KPI-121-(15.2.3 E.);

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos kaimo plėtros projektui rengti 2025-09-23 d. Nr. REG41912281.

- AB “Energijos skirstymo operatorius” Teritorijų planavimo sąlygos kaimo plėtros projektui rengti 2025-07-07 d. Nr. REG37992460.

Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas – žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas institucijoms pateikusioms planavimo sąlygas.

Projekto uždaviniai:

1) Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti žemės sklypui žemės naudojimo būdą - Rekreatinio naudojimo žemės sklypai.

Parinktoje statybos vietoje ūkininkas planuoja statyti žemės ūkio veiklai reikalingus statinius (pagalbinius bei kitos paskirties pastatus). Statiniai nurodytoje zonoje bus projektuojami ir statomi atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus

Esamos būklės analizė.

Planuojama teritorija:

Sklypo kadastro Nr. – 4152/0500:0332;

Adresas – *Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.;*

Plotas – 6.5900 ha.;

Žemės sklypo paskirtis – *Žemės ūkio*

Žemės sklype esantys statiniai: *Nėra.*

Žemės našumo balas – 34.6;

Žemės naudmenų plotas – žemės ūkio naudmenos - 6.4995 ha., iš jo: ariamos žemės plotas - 6.4995 ha.; Užstatyta teritorija – 0.0905 ha. Nusausintos žemės plotas - 1.4200 ha..

Servitutai: nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre: nėra.

Kartografinis pagrindas.

Projektavimui naudojama teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija ir topografinė nuotrauka. Mastelis parinktas atsižvelgus į projektuojamos teritorijos dydį.

Sprendiniai.

Projekto sprendinius sąlygoja esama žemės sklypo padėtis ir sklypo forma. Planinius sprendinius sąlygoja esama žemės sklypo padėtis, sklypo reljefo ypatumai, planavimo organizatorių pageidavimai, sklypo forma ir išduotos planavimo sąlygos. Išduotos planavimo sąlygos diktuoja ir užstatyti leidžiamos teritorijos dydį bei formą - žemės ūkio veiklai reikalingų statinių ir įrenginių užimamos teritorijos nustatymą.

Užstatymo teritorija planuojama:

- nuo kaimyninių žemės sklypų ribų paliekama ne mažiau kaip 3 m;
- su žemės sklypu besiribojantis kelias planuojamas kaip *IIV* kategorijos vietinės reikšmės kelias (12m kelio juosta). Teritorijai, patenkančiai į kelio juostos plotį, numatomas 215 (kelio) ir 222 (inžinerinių tinklų) servitutas. Statybos riba planuojama ne arčiau 3m nuo servituto ribos;
- nuo Kairenų gatvės briaunos paliekama 10m kelio apsaugos zona;
- Melioracijos griovio bei riktuvu paliekama 15 m nestatymo zona.
- iki statybos zonos numatytas 6 m pločio privažiavimas.

Galimo užstatymo teritorija ūkio veiklai reikalingiems statiniams žemės sklype (kad. Nr. 4152/0500:0332) nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardytus reikalavimus ir bendrai sudaro 4.8473 ha.. Statiniai, kurie bus statomi teritorijoje, užims tik tam tikrą užstatomos teritorijos dalį ir bus įkomponuoti į esamą kraštovaizdį. Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000m², o bendras užstatymo tankis (įskaičiuojant melioracijos griovius, sureguliuotas upes bei kelius) turi būti ne didesnis kaip 50%. Sprendinių brėžinyje pažymėta užstatymo teritorija nebus užstatyta visa 100 %, kadangi statiniai nurodytoje zonoje turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus, neviršijant leidžiamo užstatymo tankio.

2025-03-26 Dalis esamu melioracijos sausintuvu ir riktuvu buvo nurašyti bei išbraukti iš apskaitos Vilniaus rajono savivaldybės administracijos sprendimu Reg. Nr. S-5971 (4.33 Mr.). Nurašymo metų buvo išbraukta iš nusausintos žemės apskaitos 2.66 ha. bei buvo nurašyti 28 sausintuvai ir 2 rinktuvai.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklypui (kadastro Nr. 4152/0500:0331) šiuo metu yra nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *žemės ūkio*, tačiau žemės naudojimo būdas nėra nustatytas. Rengiant šį projektą numatoma nustatyti žemės naudojimo būdą – *rekreacinio naudojimo žemės sklypai*. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – *žemės ūkio* – projektuojamais sprendiniais keičiama nebus. Numatomas žemės naudojimo būdas atitinka išduotus kaimo plėtros projekto rengimo reikalavimus ir neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Planuojama ūkinė veikla – Poilsiautojų ir kita trumpalaikio apgyvendinimo veikla. Į šią klasę įeina daugiausia trumpam laikotarpiui, paprastai dienai arba savaitei, apsistojusių svečių apgyvendinimas atskirose erdvėse, kurias sudaro visiškai baldais apstatyti kambariai arba zonos, skirti gyventi, valgyti ir miegoti, su maisto gaminimo įrenginiais arba visiškai įrengtomis virtuvėmis. Tai gali būti prabangūs kambariai arba butai mažuose atskiruose daugiaaukščiuose pastatuose arba pastatų kompleksuose, arba vienaukščiuose namuose, vasarnamiuose, kotedžuose ar trobelėse. Teikiamų papildomų paslaugų (jei jos yra teikiamos) aprėptis yra minimali.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105) 1 arba 2 priedo sąrašus šiam projektui nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Planuojamiems statiniams SAZ nenustatomos.

Vandens tiekimui, buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas schemoje nesprenžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Buitinių nuotekų įrenginių tipas ir statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą. Komunalinių atliekų kaupimas numatomas sandariuose konteineriuose lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į ūkininko sodybos teritoriją. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininkų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių. Inžinerinių tinklų projektavimas, įrengimas vykdomas atskirais techniniais projektais, atitinkančiais aplinkosauginius ir higienos reikalavimus.

Projektuojama teritorija ribojasi su privačiais žemės sklypais (kad. Nr. 4152/0500:00086, 4152/0500:00046 ir 4152/0500:0076), Kairėnų gatve (12 m pločio) bei melioracijos grioviu K-10.

Prie sklypo privažiuojama iš Kairėnų gatvės - vietinės reikšmės kelias II kategorijos, o teritorija tarp gatvės raudonųjų linijų planuojama 12 m pločio. Pertvarkomos teritorijos dalis patenka į Kairėnų gatvės raudonąsias linijas, todėl, atsižvelgiant į Vilniaus rajono savivaldybės išduotus reikalavimus, buvo numatyti 214 ir 222 servitutai (tarnaujantys).

Teritorijai, patenkančiai į kelio juostos plotį, numatomi kelio ir inžinerinių tinklų servitutai, todėl projekto rengimo metu siūlomi servitutai:

(Proj.) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1 - 32 kv. m.;

(Proj.) 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2 - 32 kv. m.;

(Proj.) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S3 - 6 kv. m.;

(Proj.) 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S4 - 6 kv. m.;

(Proj.) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S5 - 19 kv. m.;

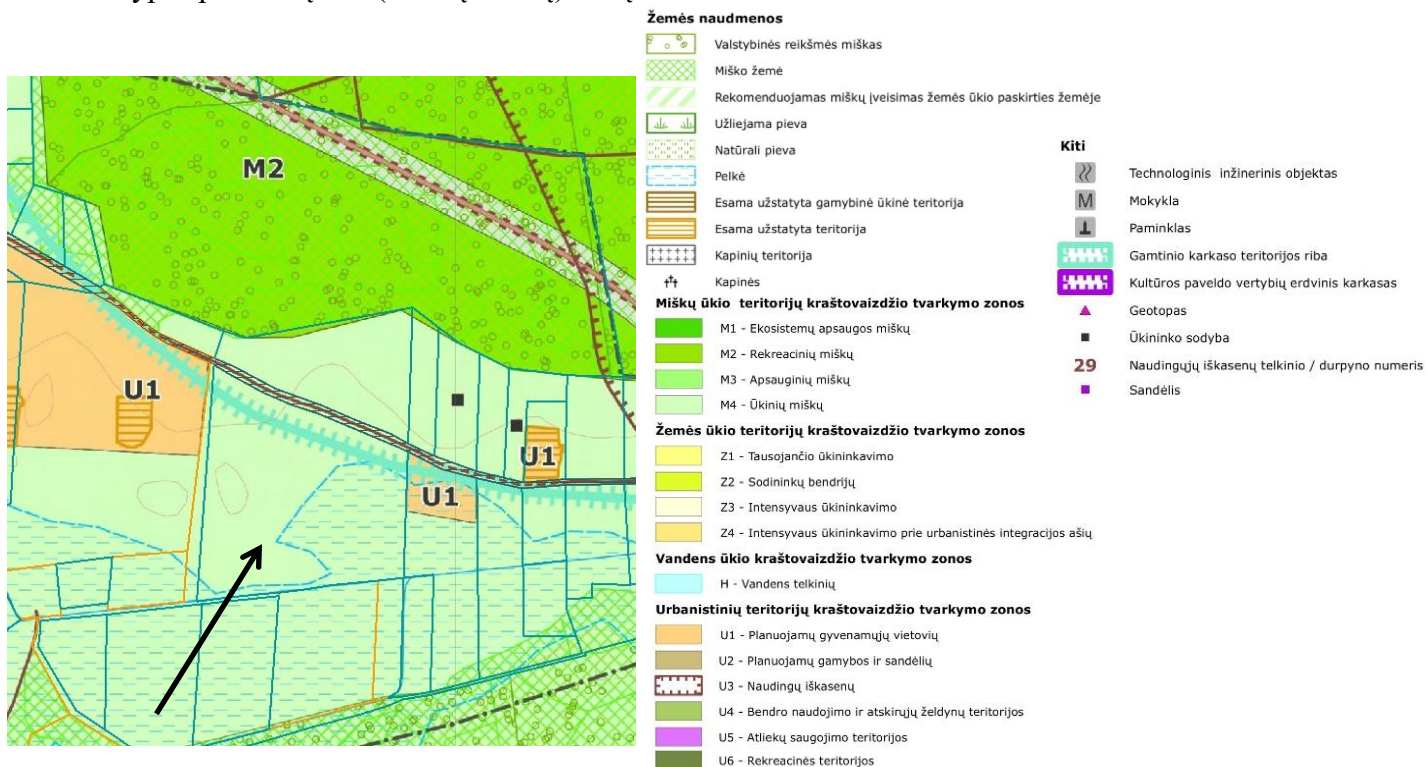
(Proj.) 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S6 - 19 kv. m.;

(Proj.) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S7 - 6 kv. m.;

(Proj.) 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S8 - 6 kv. m.;

Įvažiavimo/išvažiavimo vieta nurodyta pagal esamą įrengtą nuovažą. Tikslios įvažiavimo į planuojamą sklypą vietos bus sprendžiamos techninių projektų rengimo metu. Transporto sprendiniai, gatvių raudonosios linijos bei jų parametrai už sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis. Gatvių detalizacija bus sprendžiama techninio projekto sprendiniuose. Eismas nuolat naudojama gatve privažiuoti iki sklypo neintensyvus.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius, visas žemės sklypas patenka į M4 (ūkinių miškų) zoną.



Pagal kraštovaizdžio specialųjį planą, pertvarkoma teritorija priskiriama M4 zonai (ūkinių miškų grupei). Vyraujantys ūkiniai miškai (IV grupė) – tai visi miškai, nepriskirti I–III miškų grupėms. Ūkininkavimo tikslas – laikantis aplinkosaugos reikalavimų, formuoti produktyvius medynus ir užtikrinti nepertraukiamą medienos tiekimą. Ši zona taip pat sudaro palankias sąlygas kaimo turizmo vystymui su intensyvios rekreacijos objektais.

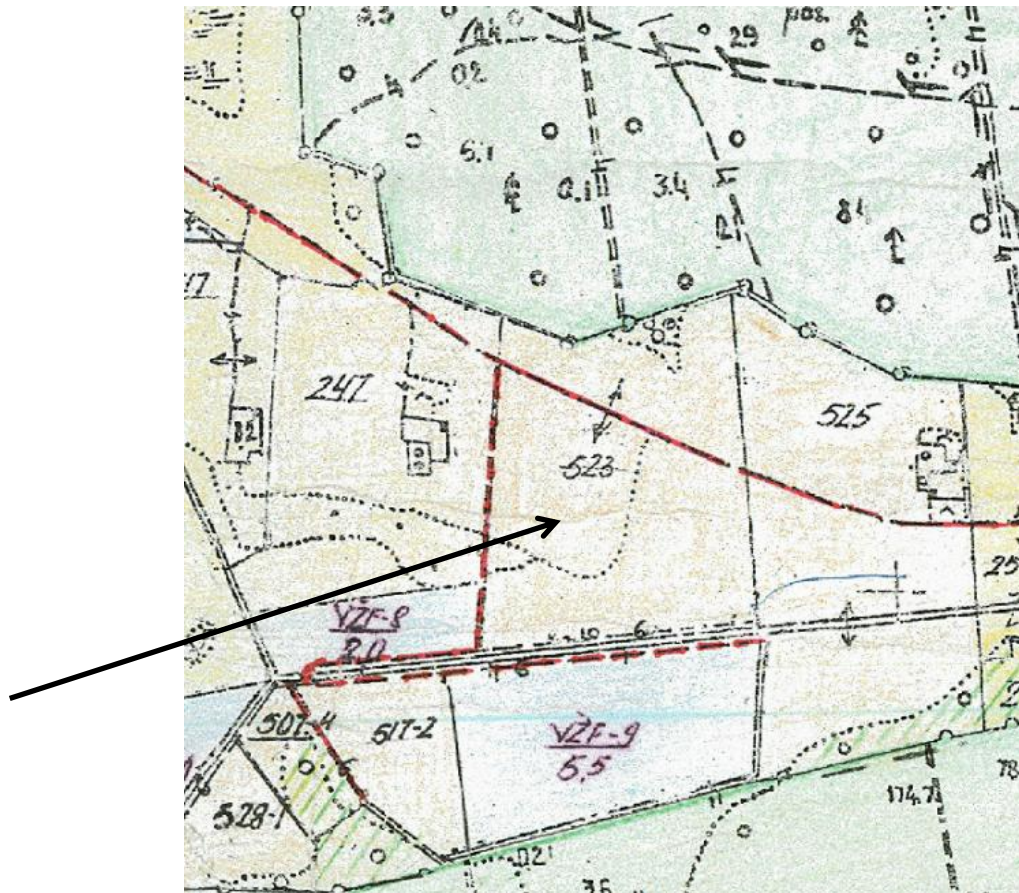
Pertvarkomas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Sklypams ar jų dalims, patenkančioms į gamtinio karkaso teritorijas, taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (galiojanti redakcija).

Planuojama teritorija nėra ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijose.

Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, kuri yra atsakinga už natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapių sudarymą bei tvirtinimą, parengtais natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapių projektais, aptariamame žemės sklype nėra natūralių pievų ir ganyklų.



Ištrauka iš Vilniaus apskr. Vilniaus raj., Mickūnų k.v., Žemės reformos žemėtvarkos projekto 2000-09-25.



Ištrauka iš Vilniaus apskr. Vilniaus raj., Mickūnų k.v., Žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu 2009-02-20.



Žemės sklypo kad. Nr. 4152/0500:0332

Eil.Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą (ha)	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis) (ha)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	6.4995	6.4995	-4.8536	1.6110
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	-	-	-	-
6.	Servitutiniai Keliai	-	-	+0.0063	0.0063
7.	Užstatyta teritorija	0.0905*	0.1254*	+4.8473	4.9727
8.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
9.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
10.	Pelkės	-	-	-	-
11.	Pažeista žemė	-	-	-	-
12.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	6.5900	6.5900		6.5900

* - *Kanalas K-10*

Rengiant žemės sklypo projektą, naudmenos nustatytos kartografuojant vietovėje: ariama, užstatyta teritorija (melioracijos griovis K-10).

Žemės sklypui po Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto numatomos specialios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1956 ha. (102);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1.4798 ha. (121);
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 1.6110 ha. (152);

Žemės sklype projektuojami servitutai:

(Proj.) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S1 - 32 kv. m.;

(Proj.) 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2 - 32 kv. m.;

(Proj.) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S3 - 6 kv. m.;

(Proj.) 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S4 - 6 kv. m.;

(Proj.) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S5 - 19 kv. m.;

(Proj.) 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S6 - 19 kv. m.;

(Proj.) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S7 - 6 kv. m.;

(Proj.) 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S8 - 6 kv. m.;

Neįregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus taikomos nuo jų įregistravimo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre.

Naudmenų, specialiųjų sąlygų bei servitutų pokyčius siūloma patikslinti po projekto ir statinių statybos atlikus naujus žemės sklypo kadastrinius matavimus.

Sprendinių poveikio vertinimas

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą vietovės lygmeniu ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas.

Planuojama ūkininko veiklos kryptis – Poilsiautojų ir kita trumpalaikio apgyvendinimo veikla. Žemės sklype nenumatomos veiklos, dėl kurių turėtų būti atliekamas Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas. Taip pat nenumatomos kitos veiklos, kurioms reikėtų nustatyti sanitarines apsaugos zonas. Tinkamai parinkta statybos vieta turės teigiamą ir ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai, ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Parinktoje teritorijoje neplanuojama statyti pastatų, kuriuose būtų laikomi ūkiniai gyvūnai, atitinkantys kriterijus (žr. lentelę žemiau), todėl sklypui sanitarinė apsaugos zona pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, nenustatoma. Planuojamame sklype aplinką teršianti veikla ar veikla, kuriai reikalingas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, nenumatoma. Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedo sąrašus poveikio aplinkai vertinimo procedūras neprivaloma atlikti.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Prognozuojama, kad, įkūrus kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos:

- Bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui;
- Padidės gretimų sklypų konkurencingumas;
- Pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
- Bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra;
- Planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai

Tinkamai parinkus vietą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai.

Bus išplėsta socialinė infrastruktūra, pagerins gyventojų gyvenimo sąlygos ir aplinkos kokybė. Pagerės darbo sąlygos, bus išspręsta gyvenamojo būsto problema, padaugės kaimo gyventojų skaičius. Statybos laikotarpiu bus sukuriamos papildomos darbo vietos.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Įkūrus žemės ūkio veiklai reikalingus statinius, bus išlaikytas vienkieminio kaimo vaizdas, laikantis statybų reikalavimų, aplinkos taršos tikimybė maža. Racionaliai suplanuotas užstatymas prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Parinkus užstatymo zona bei joje tinkamai išdėsčius pastatus ir įrengus nuotekų valymo įrenginius, leis apsaugoti gruntinius ir paviršinius vandenius nuo užterštumo. Parinkus statinių statybos vietą įtakos gamtinės aplinkos kokybei neturės, nes projekto sprendiniais parenkama tinkamiausia vieta statiniams. Statiniai bus įrengiami nepažeidžiant teisės aktų, taikomų specialiuju žemės naudojimo apribojimų bei nepažeidžiant planuojamo sklypo reljefo ir gamtinės struktūros.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiniai pusiausvyrai.

Sprendinių brėžinyje pažymėta statybos teritorija nustatyta apsižvelgiant į esamą kraštovaizdį ir gamtinį karkasą. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas scheme nesprendžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų įrenginių statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą.

Tinkamai įgyvendinus parengtame kaimo plėtros projekte numatytus tikslus ir tinkamai parinkus žemės ūkio veiklai reikalingų statinių vietą, bus užtikrintas teigiamas ir ilgalaikis poveikis teritorijos darniai plėtrai, planuojamai veiklai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui.

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese

Viešinimo procedūros atliekamos TPDRIS Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Informacija apie parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą skelbiama *TIIS.planuojuustatu.lt* interneto svetainėje, TPDRIS posisteme, TPD numeris S-VT-41-25-600. Taip pat informacija apie parengtą projektą, viešą ekspoziciją bei viešo svarstymo datą paskelbiama seniūnijos skelbimų lentoje bei NŽT prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje.

Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus, nėra.

Projekto rengėjas

Romas Filipavičius 2R-KP-506