



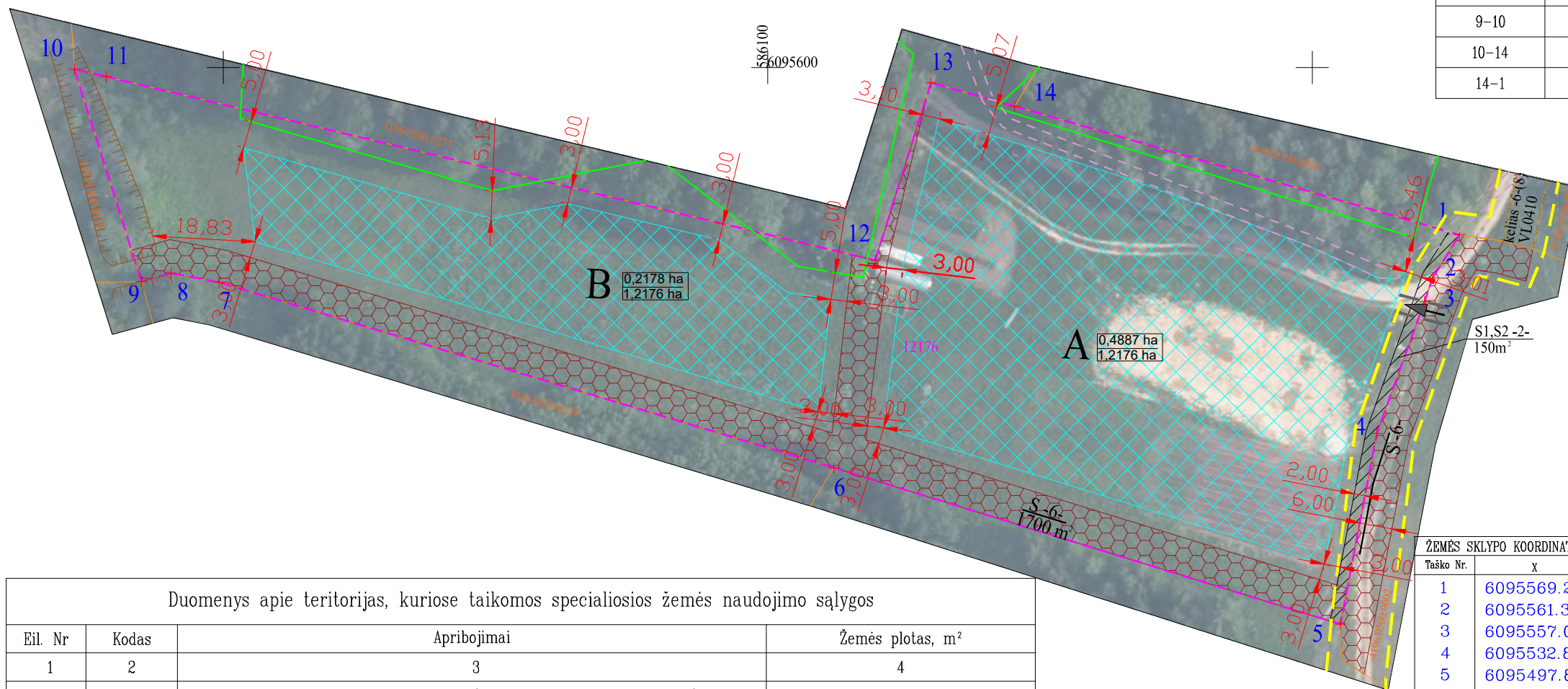
S-VT-41-24-1290

# Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas M 1:1000

Sklypo plotas 12176 m<sup>2</sup>

Planavimo tikslas – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;  
 Uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną;

Kadastras:	vietovė	Visalaukė	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.: 4 1 9 6 0 5 0 0 0 2 9 2				
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)		Gruodžių k.		
Seniūnija		Paberžės sen.		
Miestas (rajonas)		Vilniaus r. sav.		
Apskritis				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-5	4196/0500:0002			
5-6		LVŽ		
6-9	4196/0500:0238			
9-10	4196/0100:0129			
10-14	4196/0500:0277			
14-1	4196/0500:0054			



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Kadastrinių matavimų sklypų ribos
	Preliminarios žemės sklypų ribos
	Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) teritorijos riba
	Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos zona
	Kelio apsaugos zonos riba
	Vidiniai keliai (4 m pločio)
	Projektuojami kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutai
	Esami servitutai
	0.4887 ha Projektuojamas užstatymo zonos plotas 1.2176 ha Sklypo bendras plotas
	Projektuojamas įvažiavimas – išvažiavimas
	8,78 Atsumai tarp charakteringų taškų
	Taksuoto miško riba (miškų kadastro riba)
	Elektros tinklų apsaugos zona

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	190
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (projektuojama)	382
3	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	263

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS LKS 94		
Taško Nr.	X	Y
1	6095569.28	586227.03
2	6095561.37	586222.14
3	6095557.06	586220.63
4	6095532.83	586211.86
5	6095497.82	586205.18
6	6095526.55	586112.15
7	6095560.58	585999.22
8	6095562.25	585990.38
9	6095560.75	585984.93
10	6095599.71	585972.63

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1 (projektinis)	150
2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2 (projektinis)	150
3	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S (esamas)	1700

- Pastabos:
- 1) Tvoras statyti neužvertiant servitutinių teritorijų;
  - 2) Įvažiavimų vieta yra preliminari ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
  - 3) Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis;
  - 4) Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami į užstatytą teritoriją, bendras užstatymo tankis 50 %

MB "Optimalūs geodeziniai sprendimai"  
 L.Baliukevičiaus-Dzūko 70-45, Vilnius LT-06323  
 Tel. +37064550551  
 Įmonės kodas 304353449

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Albinas Ginaitas	2025-11-12
		Paž. Nr. 2R-KP-573	