

*Planavimo organizatorius* žemės sklypo (kadastro Nr. 5247/0018:682) savininkas M.M.

*Planuojama teritorija* – privataus savininko nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas kadastro Nr. 5247/0018:682, esantis Kauno r. sav., Alšėnų sen., Digrių k.

*Projekto rengimo pagrindas:*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026 m. sausio 14 d. įsakymas Nr. 3KPI-4-(15.3.3 E.) „Dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.

*Planavimo tikslai* – parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

*Planavimo uždaviniai* – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną.

Planuojama ūkio veiklos kryptis – įkurti ūkininko sodybą. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą, ūkinius pastatus ir pirtį. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama užsiimti mišriuoju žemės ūkiu – augalininkyste, daržininkyste. Kadangi sklype neplanuojama laikyti gyvulių, pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ reikalavimus (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) šiam projektui nėra reikalingas SPAV (strateginis pasekmių aplinkai vertinimas).

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

*Planavimo proceso etapai:*

1. Parengiamasis.

1.1. informacijos apie pradedamą rengti projektą paskelbimas viešojoje erdvėje, seniūnams, seniūnaičiams

1.2 planavimo sąlygų užsakymas.

1.2. esamos būklės įvertinimas atliekant tyrimus tokius kaip geodeziniai ar topografiniai tyrimai, melioracijos būklės vertinimas, želdinių ar gamtinių apribojimų analizė, tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.3. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti.

2.4. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

*Projekto rengimo terminas:* nuo 2026-01-20 iki 2027-01-20

Planavimo organizatorius

M M