

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO
SODYBOS VIETAI PARINKTI
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000
PARINKTOS ŪKININKO SODYBOS PLOTAS – 1.9647 HA

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas Pikožių k. Senoji g. 3
Seniūnija Dovilų
Rajonas (savivaldybė) Klaipėdos raj.
Apskritis Klaipėdos
Savininkas E. Š.-K. (duomenys nuasmeninti)
Kadastro vietovė Šiūparių k. v.
Kadastro Nr. 5555/0001:342
Plotas ha 4.1346 ha

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	5555/0001:381	
3-7		Kelias KL0438
7-9	5555/0001:73	
9-10	5555/0001:197	
10-11	5555/0001:390	
11-12	5555/0001:225	
12-13	5555/0001:322	
13-14	5555/0001:150	
14-16	5555/0001:151	
16-1		Senoji g.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Pavadinimas	Plotas (ha)
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.1402
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0607
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	4.1346
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2.0238

Įregistruoti servitutai		
Kodas	Pavadinimas	Plotas (ha)
206	Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); (S1)	0.0605
207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); (S2)	0.0605

SUDERINTA

Projekto organizatorius

E. Š.-K. (duomenys nuasmeninti)

(vardas, pavardė)

(parašas)

ŪKININKO SODYBOS RIBOS TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	Kodas	Koordinatės LKS-94	
		X	Y
18	R	X=6170146.75	Y=338459.34
19	R	X=6170180.94	Y=338441.19
20	R	X=6170201.69	Y=338434.67
21	R	X=6170256.51	Y=338426.21
22	R	X=6170266.29	Y=338610.38
23	R	X=6170155.19	Y=338618.21

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	Kodas	Koordinatės LKS-94		Taško Nr.	Kodas	Koordinatės LKS-94	
		X	Y			X	Y
1	R	X=6170010.26	Y=338636.17	11	R	X=6170290.29	Y=338629.84
2	R	X=6170152.65	Y=338626.92	12	R	X=6170245.11	Y=338633.06
3	R	X=6170143.50	Y=338454.66	13	R	X=6170186.84	Y=338637.20
4	R	X=6170165.10	Y=338440.84	14	R	X=6170172.91	Y=338638.19
5	R	X=6170197.55	Y=338427.13	15	R	X=6170136.97	Y=338640.74
6	R	X=6170274.13	Y=338417.41	16	R	X=6170011.07	Y=338648.84
7	R	X=6170330.03	Y=338405.10	17	R	X=6170010.74	Y=338643.65
8	R	X=6170341.71	Y=338620.88				
9	R	X=6170342.00	Y=338626.17				
10	R	X=6170315.83	Y=338628.03				

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Gretimų žemės sklypų ribos:

5555/0001:381 gretimų žemės sklypų ribos ir kad. Nr.

5555/0001:342 projektuojama teritorija

D Drenažas

Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona

Elektros tinklų apsaugos zonos

K-1 Privaziavimas privažiuoti prie ūkininko sodybos statinių statybos zonos

S1:S2 įregistruoti servitutai (kodas-206, 207)

KL0438 Inžinerinis registruotas plotinis statinys (kelias)

Kelio apsaugos zona

Melioracijos griovio apsaugos zona

Vietinis kelias

Projektuojama:

Įvažiavimas

Ūkininko sodybos riba

Ūkininko sodybos statinių statybos zona (plotas – 1.7589ha.)

PASTABA:

Privaziavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių, įrengiami sklypo savininko lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypo savininko lėšomis.

PASTABA:

Didžiausias leistinas parinktoje ūkininko sodyboje pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12 metrų. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.05; 0,8***.

PASTABA:

Drenažo rinktuvos d100 ir d125 einantis per projektuojamą teritoriją buvo surastas vietovėje atkasant ir užkoordinuotas GPS imtuvu 2018-02-22 įsakymu Nr. 12KP-12-(14.12.125.) patvirtintame kaimo plėtros žemėtvarkos projekte, todėl šio rinktuvų apsaugos zona projekte nurodyta po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvų.

vardas, pavardė	pareigos	parašas	data	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	
Aidas Vytis	vykdytojas		2026-01-14	2008-12-19 Nr.2R-KP-248	A. V.