

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto fiziniam asmeniui priklausančiame žemės sklype, kadastro Nr. 7373/0001:219, adresu Rokiškio r. sav., Panemunėlio sen., Tindžiulių k.

## TPD Nr. S-VT-73-25-1663 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**Planavimo organizatorius** žemės sklypo (kadastro Nr. 7373/0001:219) savininkas  
**Planuojama teritorija** – fizinio asmens nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 7373/0001:219), esantis Rokiškio r. sav., Panemunėlio sen., Tindžiulių k.

### **Projekto rengimo pagrindas:**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. sausio 13 d. įsakymas Nr. 6KPI-5., „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.

**Planavimo tikslai** – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

**Planavimo uždaviniai** – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną.

Planuojama ūkio veiklos kryptis – žemės ūkio paskirties pastatų statyba. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti statyti du žemės ūkio paskirties statinius.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

**Planavimo proceso etapai:**

1. Parengiamasis.
2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:
  - 2.1. planavimo sąlygų užsakymas.
  - 2.2. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas.
  - 2.3. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai.
  - 2.4. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.
3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:
  - 3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;
  - 3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);
  - 3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
  - 3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

**Projekto rengimo terminas:** nuo 2025-01-13 iki 2027-01-13

Planavimo organizatorius



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO PRADŽIOS IR  
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2026 m. sausio d. Nr. 6KPĮ-  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 6 ir 16 punktais, atsižvelgdamas į kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo organizatoriaus 2025 m. gruodžio 15 d. prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. N u s t a t a u Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Rokiškio rajono savivaldybė, Panemunėlio seniūnija, Tindžiulių kaimas, žemės sklypas kadastro Nr. 7373/0001:219, plotas 2,1291 ha;

1.2 planavimo tikslas – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

1.3 uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną.

1.4. planavimo organizatorius – žemės sklypo (kadastro Nr. 7373/0001:219) savininkas.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui (žemės sklypo savininkui) vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20–22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus TPDRIS);

2.3. prieš pradėdant rengti Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš taisyklių 23 punkte išvardintų institucijų (pagal poreikį).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Dainius Petrauskas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-13 Nr. 6KPI-5
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dainius Petrauskas, Skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-09 13:06:51 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-09 13:07:04 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.85.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-13 08:21:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-01-13 08:21:01 DBSIS