

PATVIRTINTA

Austėja Isodaitė-Tėvelienė

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5267/0005:21), ESANČIO Kauno r. sav.,
Taurakiemio sen., Taurakiemio k., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS**

S-VT-52-26-11 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Planavimo organizatorius – Austėja Isodaitė-Tėvelienė

Planuojama teritorija – apytiksliai 8,2795 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. : 5267/0005:21, esančio Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Taurakiemio k.

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno Apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus įsakymas 2025-12-19 Nr. 3KPI-169-(15.3.3 E.) "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo"

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai –parinkti ūkininko sodybos statybos vieta

Planavimo uždaviniai : suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną;

Planuojama ūkio veiklos kryptis grūdinių (išskyrus ryžius), ankštinių ir aliejingų sėklų augalų auginimas, gėlių auginimas, daugiamečių augalų auginimas, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte. **Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatus.** Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti grūdinius (išskyrus ryžius), ankštinius ir aliejingų sėklų augalus, gėles, daugiamečius augalus, įvairius vaismedžius, uogakrūmius, riešutmedžius, daržoves atvirame grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių statybos projektus, žemės paskirtis keičiama nebus.

Teritorijos vystymo koncepcija - nerengiama.

Bendrijų sprendinių formavimas: atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas** (SPAV), jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.

3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI: *parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.*

4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS: Aiškinamasis raštas, Sprendinių brėžinys, Procedūrų dokumentai.