

GM PROJEKTAI Įm. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	4,3574 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:0362, esančio Tuščiaulių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-1594

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Tuščiaulių k., Nemenčinės seniūnijoje, Vilniaus rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 4172/0200:0362 Raudondvario k.v., plotas 4,3574 ha, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.
Specialiojo plano rengimo pagrindas	- Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų 2025-12-17 nr. 3KPĮ-165-(15.3.3E) Visa informacija apie projektą www.tpdriis.lt – S-VT-41-25-1594.
Specialiojo planavimo organizatorius	Ūkininkas Žydrūnas Urbonas
Specialiojo plano rengėjas	UAB „ GM PROJEKTAI “ Lvivo g. 7-14, Vilnius; tel.: +370 683 08 779
Planavimo tikslai	Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą
Planavimo uždaviniai	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną; suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti vandens tvenkinio įrengimo vietą, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą.
Planavimo proceso etapai	1 etapas – parengiamasis (nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą) 2 etapas - rengimo etapas: esamos būklės analizė, sprendinių konkretizavimas (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas). 3 etapas - baigiamasis etapas: kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas.
Tyrimai Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas	Nenumatoma atlikti Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-09-18 patvirtintu nutarimu nr. 967 neatliekamas
Teritorijos vystymo koncepcija	Nenumatoma

TVIRTINU:

Planavimo organizatorius:

Ž.Ū. _____

SUDERINTA:

Rengėjas:

UAB „GM projektai“

Živilė Čepulė (2R-KP-614) _____