

INFORMACINIS PRANEŠIMAS

Informuojame, kad parengtas **žemės sklypo (kadastro Nr. 4117/0400:5279), esančiame Didžiųjų Gulbinų k., Riešės sen., Vilniaus rajono sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas**

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel. (8 5) 2755074.

Planavimo iniciatoriai: Vytautas Valaika, kontaktinis tel. +370 65674669.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „Idea Urbana“, į. k. 126206962, buveinės adresas: Sporto g. 10, Vilnius, tel. Nr. (0-5) 211 3331, el. paštas: info@ideaurbana.lt. Projekto vadovė – Daiva Jonikienė, kvalif. atest. - Nr. TPV0009.

Rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-07-23 įsakymas Nr. 2KPĮ-156-(15.2.3E.) dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 4117/0400:5279), esančiame Didžiųjų Gulbinų k., Riešės sen., Vilniaus rajono sav., Vilniaus apskr, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“

Planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Specialiojo plano koncepcija **nerengiama. SPAV neatliekamas.**

Specialusis planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt. Paslaugos Nr. TPS vartai _TPDRIS_ S-KV-41-25-1029.

Su specialiojo plano projektu galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.planuojustatau.lt), Riešės seniūnijoje adresu Sporto g. 3, Riešės k., LT-14265 Vilniaus r. Telefonas +370 5 246 9431. Internetinis adresas <https://www.vrsa.lt>, rengėjo patalpose nuo 2026-01-21 iki 2026-02-04 imtinai.

Detaliojo plano projektas **2026-02-04, 16 val. bus pristatomas viešajame susirinkime.**

Viešas susirinkimas rengėjo patalpose Sporto g. 10-55 Vilniuje.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento organizatoriui teikiami raštu arba Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, <https://tpdris.planuojustatau.lt/tpdris/> iki projekto eksponavimo pabaigos 2026-01-04 ar viešo susirinkimo metu ir iki jo pabaigos.

Teikiant pasiūlymus privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais grindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kai per 10 darbo dienų nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos ir viešo susirinkimo pabaigos atsakoma raštu arba informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, <https://tpdris.planuojustatau.lt/tpdris/>. Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui, Vienuolio g. 8, Vilniuje, per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško gavimo dienos.

PV Daiva Jonikienė