

## PATVIRTINTA

EDVINAS MICKEVIČIUS

### ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4170/1000:545), ESANČIO Vilniaus r. sav., Riešės sen., Medžiūniškių k., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

#### PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

##### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

**Planavimo organizatorius** – EDVINAS MICKEVIČIUS

**Planuojama teritorija** – apytiksliai 12,1744 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. : 4170/1000:545, esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Medžiūniškių k.

**Projekto rengimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus Apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus įsakymas 2025-12-10 Nr. 2KPI-265-(15.2.3 E.) "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo".

##### 2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

**Planavimo tikslai** – parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

**Planavimo uždaviniai:** : suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

**statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas;**

**Planuojama ūkio veiklos kryptis** Planuojama ūkio veiklos kryptis – mišrus ūkis, apimantis augalininkystę ir gyvulininkystę. Numatyta vykdyti gėlių ir daugiamečių augalų auginimą, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimą, daržovių auginimą atvirame grunte, taip pat danielių auginimą. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatus, kitus žemės ūkui reikalingus įrenginius ir statinius, jokių fermų teritorijoje **neplanuojama**. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti gėles, daugiamečius augalus, įvairius vaismedžius, uogakrūmius, riešutmedžius, daržoves atvirame grunte, aptvertoje teritorijoje laisvai ganysis danieliai. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių statybos projektus, žemės paskirtis keičiama nebus.

**Teritorijos vystymo koncepcija - nerengiama.**

**Bendrijų sprendinių formavimas:** atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas** (SPAV), jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

**Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.**

##### 3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI: *parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.*

**4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS:** Aiškinamasis raštas, Sprendinių brėžinys, Procedūrų dokumentai.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJA**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR  
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2025 m. gruodžio d. Nr. 2KPI- (15.2.3 E.)  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3 papunkčiu, 16 ir 19 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į E. M. 2025 m. lapkričio 18 d. prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Medžiūniškių k., kadastro Nr. 4170/1000:0545, plotas 12,1744 ha;

1.2. planavimo tikslas (tikslai): parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinierinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

1.4. planavimo organizatorius: E. M.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui E. M. vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20 - 22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje. Paskelbus šį dokumentą TPDRIS, pradedamas teritorijų planavimo procesas.

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių 23 punkte nurodytų atitinkamų institucijų.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėja

Laima Matulytė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	ISAKYMAS DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-10 Nr. 2KPI-265-(15.2.3 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-10 13:11:36 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-10 13:10:40 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-10 14:35:03)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-10 14:35:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS