



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ŠILUTĖS SENIŪNIJOS PAGRYNIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026 m. sausio 6 d. protokolą Nr. 4PRT-1-(15.4.10 E.) atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. gruodžio 29 d. žemės-valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-289-(7.3 E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKJ- -(15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Išigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	G. Gavėnienė	XI	0002/1075				0,19			V./16.	101,102,106,121,149	
2.	Z. Karbauskienė R. Karbauskas	XI	0002/1076				0,33			V./16.	106,121	114_servitutas (tarnaujantis daiktas, žemės sklypas, kadastro Nr. 8840/2:760)
3.	D. Gavutienė R. Gavutis	XI	0006/1077				0,24			V./16.	106,121,134	
4.	V. Kliučinskienė	XI	0004/1082					0,25		V./16.	102,106	
			Skl.4				0,76	0,25				
	NUOMA											
1.	A. Šimašius	XII	0001/N-1078					0,15		I./5.	131,134,163,164,168	Lžf-0001/322
2.	L. Vaitiekus	XII	0004/N-1079					0,19		I./5.	102,106,121,152	Lžf-0004/323
3.	A. Džalagonija	XII	0002/N-1080					0,14		I./5.	121,152,163	Lžf-0002/321 114_servitutas (tarnaujantis daiktas, žemės

											sklypas, kadastro 8840/0002:990)
4.	A. Petravičius	XII	0004/N-1081					0,13		I./5.	121,152 Lžf-0004/325 214_servitutas
	IŠ VISO:	Skl.	8					0,76	0,86		

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai V. Kitos paskirties žemė/ 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 131 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 134 - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:	
214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) 114 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)	

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
PAGRYNIŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS
2025 M. M 1:10000

1 LAPAS
2,3,4,5,9 blokai

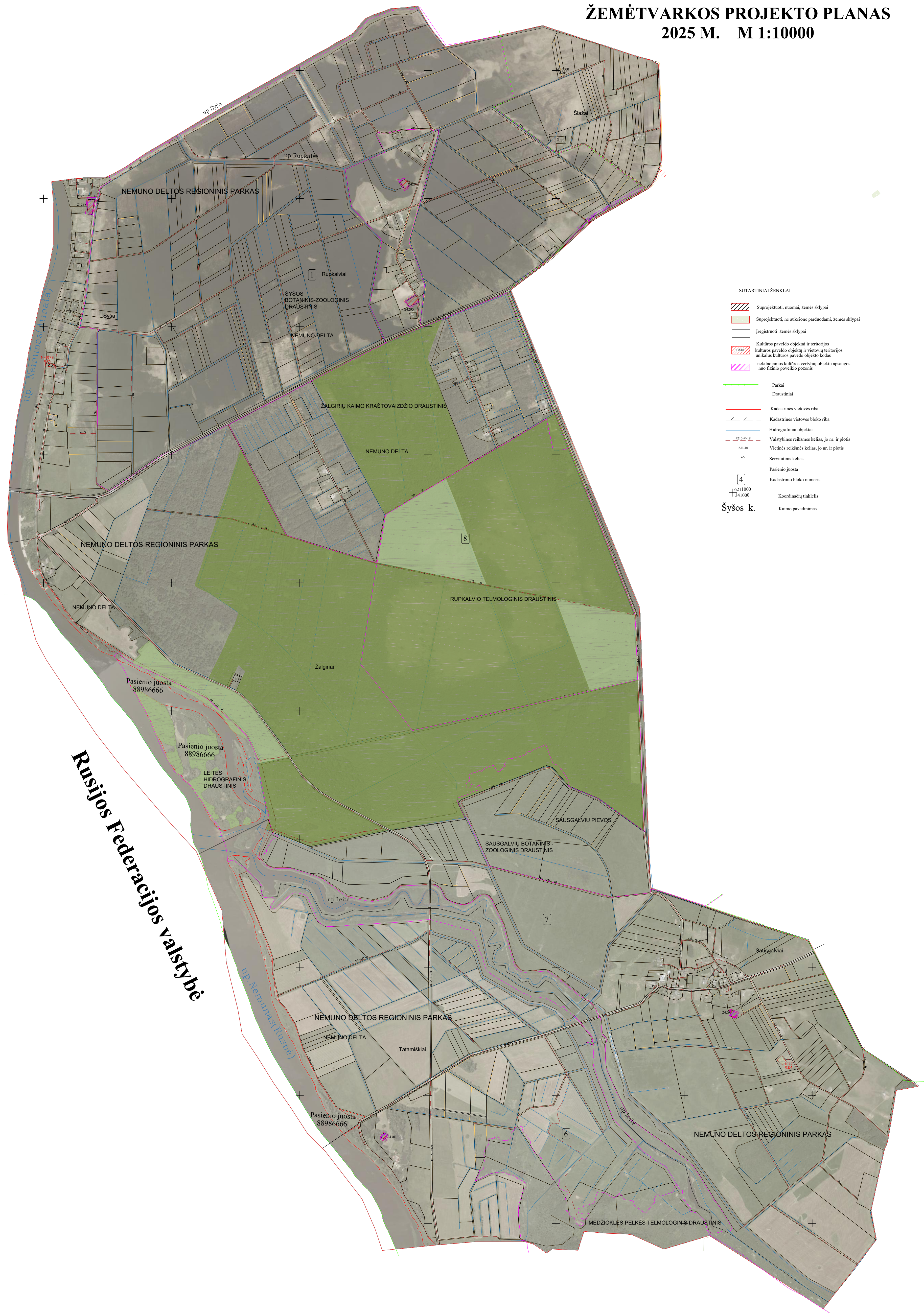


- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Suprojektuoti, nuomai, žemės sklypai
 - Suprojektuoti, ne aukcione parduodami, žemės sklypai
 - Įregistruoti žemės sklypai
 - Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
 - unikalus kultūros paveldo objekto kodas
 - nekilnojamos kultūros vertybių objektų apsaugos
 - nuo fizinio poveikio pozomis
 - Parkai
 - Draustiniai
 - Kadastrinės vietovės riba
 - Kadastrinės vietovės bloko riba
 - Hydrografiniai objektai
 - Valstybinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis
 - Vietinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis
 - Servitutinis kelias
 - kadastrinio bloko numeris
 - koordinacinių tinkelių
 - Pagrinių k. kaimo pavadinimas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjas **Richardas Azna**
(parašas) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
(teritorinio skyriaus pavadinimas) (data) įsakymu Nr. _____

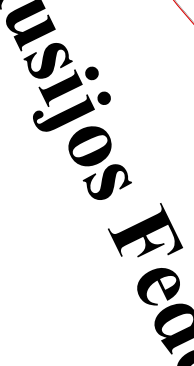
Žemės reformos įgyvendinimo projekto planas rengėjas:			
VALSTYBĖS ĮMONĖS			
ŽEMĖS TIESIOJIMO CENTRAS			
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO			
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Paręngęs	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	Sandra Peca		
Specialistė	Dailė Soparė		
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. ŽR-28-05			
A.V.			



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Suprojektuoti, momai, žemės sklypai
	Suprojektuoti, no aukcione parduotiniai, žemės sklypai
	registruoti žemės sklypai
	Kultūros paveldo objektai ir teritorijos kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos anikulas kultūros paveldo objekto kodas
	nekilnojamos kultūros vertybių objektų apsaugos mas. Lizingo poveiklio požymiai
	Parkai
	Draustiniai
	Kadastrinės vietovės riba
	Kadastrinės vietovės bloko riba
	Hidrografiniai objektai
	4215 ± 18 Valstybinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotas
	2 ± 10 Vietinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotas
	± 5 Servituotinis kelias
	Pasienio juosta
	Kadastrinio bloko numeris
	Koordinatų tinklėlis
	Kaimo pavadinimas

Švėtos k.



Rusijos Federacijos valstybė

PATVIRTINTA:
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
 (teritorinio skyriaus pavadinimas) (data)

Žemės reformos bendrasis projekto plano reikšmės			
VALSTYBĖS ĮMONĖS			
ŽEMĖS UKO DUOMENŲ CENTRAS			
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO			
KAUNO ŽEMETVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projektų vadovė	Sandra Poce		
Specialistė	Daivė Šepare		
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 28-28-45			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŠILUTĖS SENIŪNIJOS PAGRYNIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. 4RKJ-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 15:42:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-01-07 15:42:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-08 12:55:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-08 12:55:32 DBSIS