

2026-01-06

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7174/0006:169, ESANČIO ŠNIŪRAIČIŲ KAIME, RADVILIŠKIO SENIŪNIJOJE,
RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA SPECIALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planavimo objektas:** žemės sklypas kad. Nr. 7174/0006:169, esantis Šniūraičių kaime, Radviliškio seniūnijoje, Radviliškio raj. sav., 5,4200 ha.
2. **Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.
3. **Planavimo organizavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymas 2025-12-08 Nr. 5KPJ-94-(15-5.3 E.).
4. **Teritorijų planavimo rūšis:** specialusis teritorijų planavimo dokumentas.
5. **Planavimo lygmuo:** vietovės.
6. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** ūkininko sodybos vietos parinkimas ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas. Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklype ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių ir inžinerinių statinių statybos zoną, numatant žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti.
1. **Planavimo organizatorius:** privačios žemės sklypo savininkas.
2. **Projekto rengėjas:** UAB „Inreal GEO“ matininkė Aušrinė Stankevičienė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-KP-559, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. 1P-466-(1.3), tel. 0 618 25130, el. p. ausrine.stankeviciene@inreal.lt
3. **Darbų atlikimo terminai:** 2026 m. Sausio 6 d.– 2026 m. gruodžio 30 d.
4. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma atlikti tyrimų.
5. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas, kadangi numatoma ūkinė veikla nėra įrašyta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, 84-3105) 1 ir 2 priedėlius. Į „Natura 2000“ teritorijas žemės sklypas nepatenka.
6. Projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos.
7. Planavimo procesas:

Parengiamasis etapas – kurio metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiamos planavimo sąlygos, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai paskelbiama apie teritorijų dokumento rengimo pradžią;

Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas – kurio metu atliekama esamos būklės analizė, t. y. surenkama, analizuojama ir įvertinama visa reikiama informacija (nuosavybės dokumentai, dirvožemio savybės, infrastruktūra ir kt.) apie numatomą planuoti teritoriją ir jos gretimybes, apsvarstomos numatomos statinių statybos zonos parinkimo galimybės, problematika, svarstoma, ar reikalinga atlikti tyrimus, galimybių studiją, ar bus rengiama teritorijos plėtros koncepcija. Parengiama aiškinamojo rašto dalis, kurioje aprašomos nagrinėtos teritorijos, esamos situacijos bei pradinių duomenų įvertinimas ir kiti svarstyti klausimai. Pagal svarstytų klausimų išvadas nustatoma optimali statinių statybos zona, grafiškai konkretizuojami sprendiniai, nustatomos žemės sklypo naudojimo sąlygos ir apribojimai, apsaugos priemonės ir kiti reikalavimai. Sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte.

Baigiamasis etapas – viešinimas, specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas institucijose, tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo dokumentų registre.

8. **Teritorijų planavimo dokumento sudėtis:** tekstinė dalis (kaimo plėtros žemėtvarkos projektą sudaro sprendiniai, planavimo procedūrų dokumentai ir priedai. Sprendinius sudaro grafinė dalis (brėžinys) ir tekstinė dalis (aiškinamasis raštas).
9. **Dokumentacijos pateikimas:** Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas automatizuotai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), paslaugos TPD Nr. S-VT-71-25-1611.

Planavimo organizatorius

(parašas)