



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŽEMAIČIŲ
NAUMIESČIO SENIŪNIJOS DEGUČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 4RKĮ-
Klaipėda

-(15.4.6 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u Degučių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresn. specialistę Iloną Kuhlinienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

Šilutės r. (savivaldybės) Žemaičių Naumiesčio seniūnijos Degučių kadastro vietovės teritorijoje 2025 m. žemės reformos žemėtvarkos projektui, prilyginamų žemės sklypų planų, suprojektuotų sklypų sąrašas 2025-05-14

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas BI./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Įsigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Jonas Baltutis	XI	0003/1045				0,20			Kitos paskirties/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-0,01 106-0,01 149-0,02 163-0,04	Šilutės r. sav. Žemaičių Naumiesčio sen. Degučių k. Tvenkinio g.8
2.	Loreta Ciparienė Tomas Ciparis	XI	0003/1046				0,18			Kitos paskirties/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101-0,01 106-0,01 149-0,02	Šilutės r.sav. Žemaičių Naumiesčio sen. Degučių k. Kalininkų g.6

3.	Regina Užpelkienė Gediminas Užpelkis	XI	0003/1050				0,23			Kitos paskirties/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101-0,01 102-0,04 106-0,01 149-0,01	Šilutės r.sav. Žemaičių Naumiesčio sen. Degučių k. Plaškuoto g.5 214 servitutas Riboį. su v.r. keliu 4502-V-18
4.	Dovydas Lengvinas	XII	0003/N-1047				0,30			Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-0,01 121-0,30 152-0,30	Lzf-0003/234
		XII	0003/N-1047-1				0,17			Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101-0,01 102-0,01 121-0,17 152-0,17	Lzf-0003/80
		XII	0003/N-1047-2				0,27			Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-0,01	Lzf-0003/216,216-1
		XII	0006/N-1047-3				0,24			Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-0,24 152-0,24 163-0,24	Lzf-0006/228
		XII	0006/N-1047-4				0,10			Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-0,08 121-0,10 152-0,10	Lzf-0006/226-1
		XII	0006/N-1047-5				0,42			Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	128-0,04 121-0,05 152-0,05	Lzf-0006/223
5.	Aidas Guntarskis	XII	0005/N-1048				0,17			Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-0,11 121-0,17 152-0,17	Lzf-0005/72
6.	Valė Špyčienė	XII	0002/N-1049				0,10			Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Spec. apribojimų nenustatyta	Lzf-0002/238

		XII	0002/N-1049-1					0,21		Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-0,02 121-0,21 152-0,21	Lžf-0002/208
	Viso:		12 skl.				0,61	2,44				

Pastaba.

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
I – Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
V – Kitos paskirties žemė /16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
	128 - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
	163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:
214 – Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis)

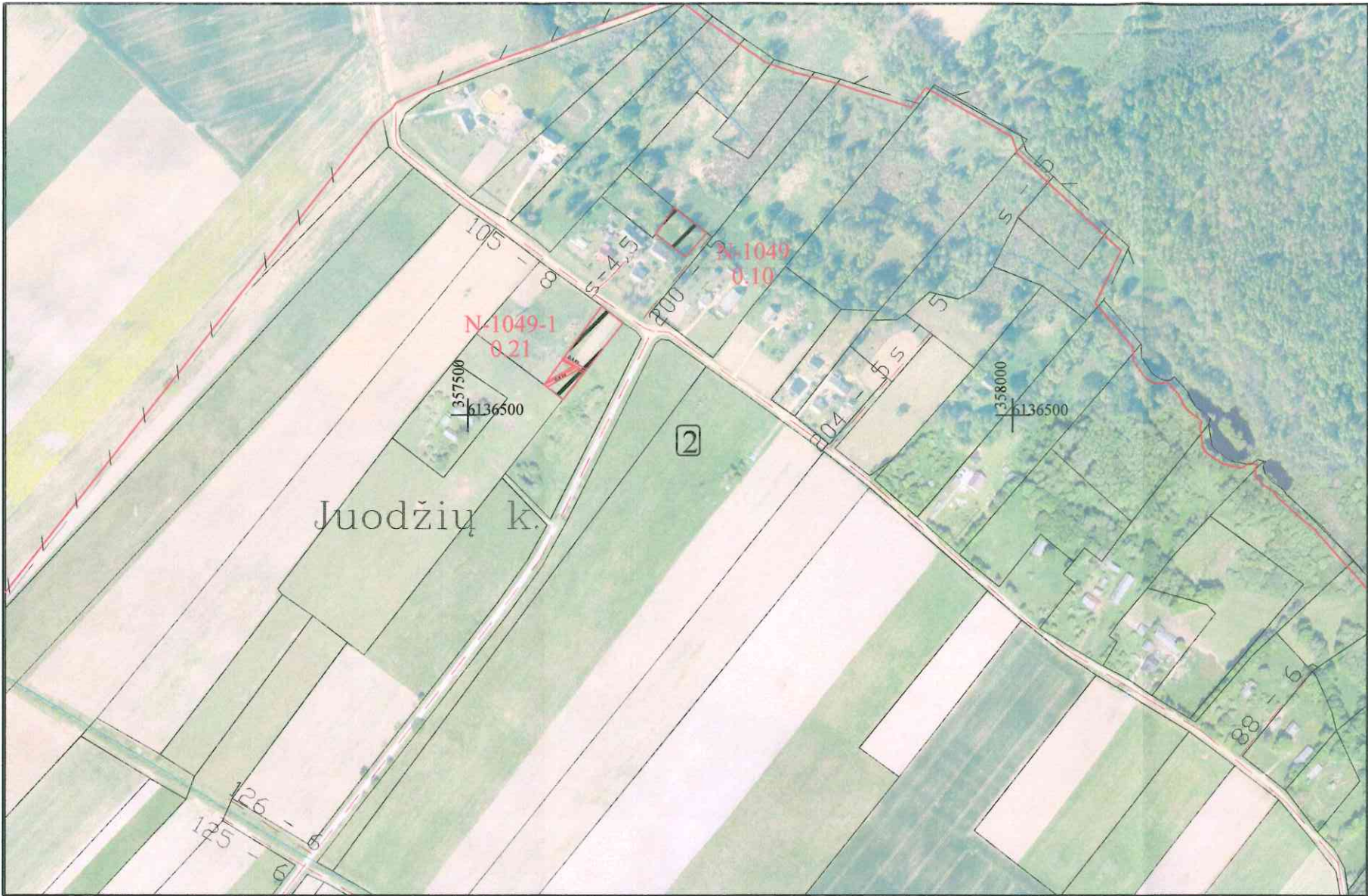
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kaimas	JUODŽIŲ k.
Kadastro vietovė	DEGUČIŲ
Seniūnija	ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO
Miestas (rajonas)	ŠILUTĖS RAJONO
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0002/N-1049	0,10	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai sklypui nenumatyti	
0002/N-1049-1	0,21	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,21
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,21

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

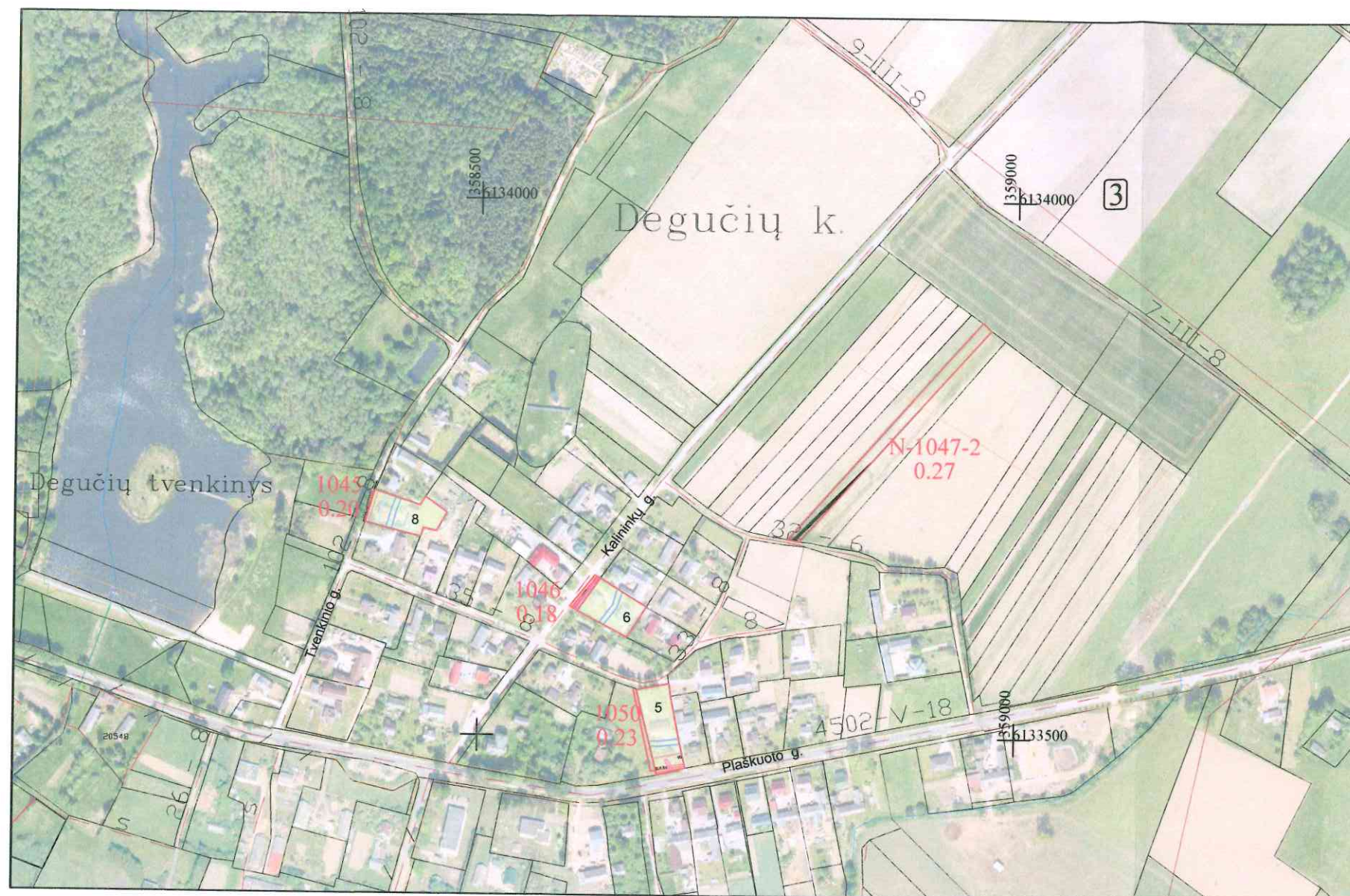


SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
2	Kadastro bloko numeris	N-1049 N-1049-1	Suprojektuotas, ilgalaikiai nuomai, žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba		Elektros tinklų apsaugos zonos (2 m)
Juodžių k.	Kaimo pavadinimas		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
105-8 8	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis	—	Elektro oro linija 0,4 kv
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
— / —	Kadastro bloko riba		

SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos) Ričardas Ažna 2025-07-17
(parašas, vardas, pavardė, data)

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227989 Faks. (8-37) 226470
Pareigos Vardas, pavardė Parašas Data
Projektų vadovė Sandra Maksvytyė 2025-06-
Projekto autorė Dalė Šoparė 2025-06-03



Kaimas	DEGUČIŲ k. Tvenkinio g.8 Kalininkų g.6 Plaškuoto g.5
Kadastro vietovė	DEGUČIŲ
Seniūnija	ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO
Miestas (rajonas)	ŠILUTES RAJONO
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽĖMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽĖMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0003/1045	0,20	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,02
		163 - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,04
0003/1046	0,18	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,02
0003/1050	0,23	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,01
		214 - Kelio sevitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis)	0,01
0003/N-1047-2	0,27	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01

PASTABA:

"Žemės sklypai (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos)

Ričardas Ažna

(parašas, vārds, pavardē, data)

Šilutės rajono savivaldybės administracija

(pareigos)

A (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
	Kadastro bloko numeris		Suprojektuotas, parduoti ne aukcione, žemės sklypas, jo numeris
	Kaimo riba		Suprojektuotas, ilgalaikiai nuomai, žemės sklypas, jo numeris
Degučių k.	Kaimo pavadinimas		Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (1 m)
<u>4502-V-18</u> ₁₈	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Kelių apsaugos zonos (3 m) (20 m)
<u>102-8</u> ₈	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Elektros tinklų apsaugos zonos (2 m)
	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (2,5 m)
	Kadastro bloko riba		Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (100)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A1

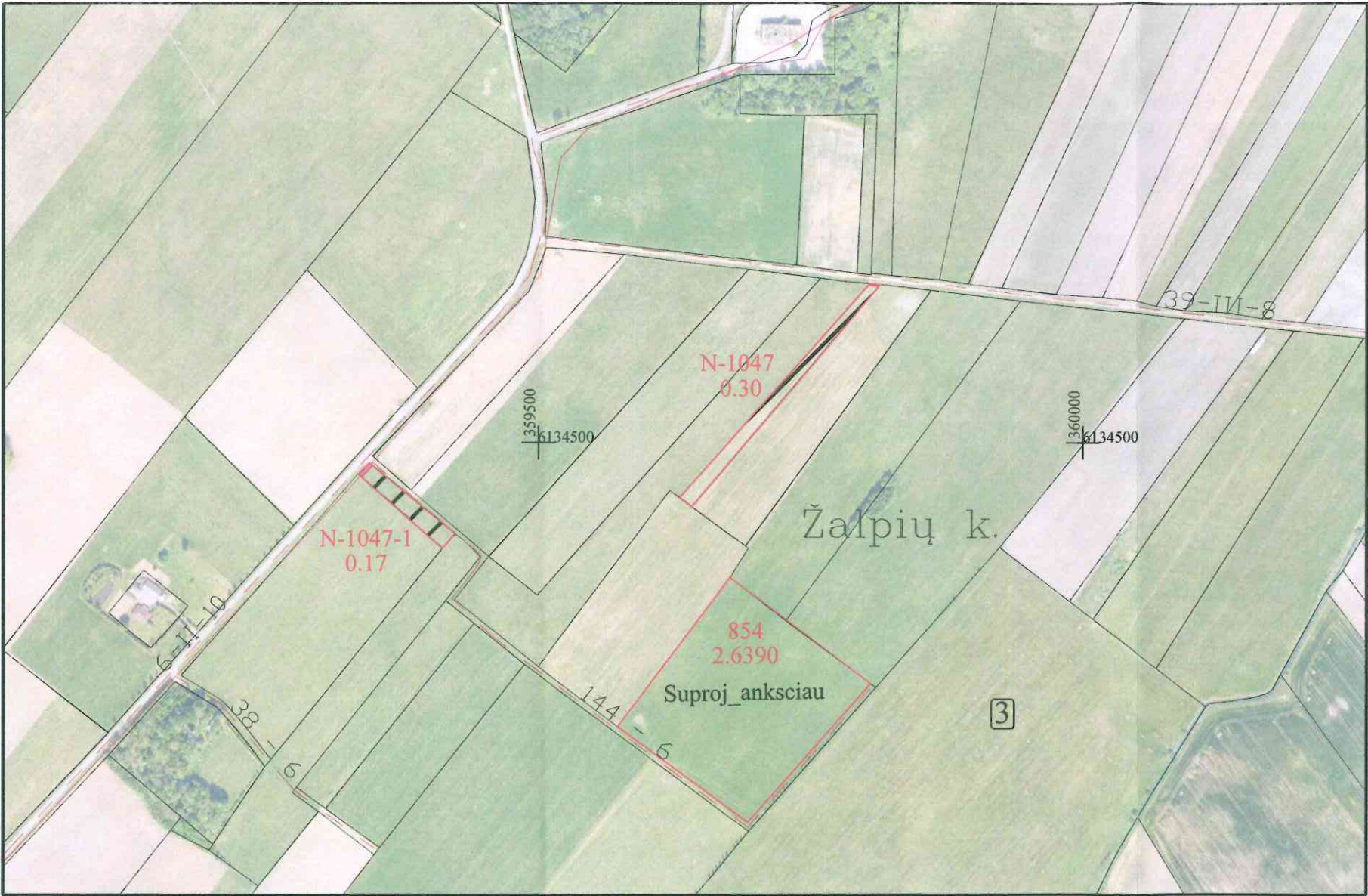
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	Sandra Maksvytė		2025-06-
Projekto autorė	Dalė Šoparė		2025-06-03

Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2018

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



Kaimas	ŽALPIŲ k.
Kadastro vietovė	DEGUČIŲ
Seniūnija	ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO
Miestas (rajonas)	ŠILUTĖS RAJONO
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0003/1047	0,30	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,30
		152 -Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,30
0003/1047-1	0,17	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,17
		152 -Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,17

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
3	Kadastro bloko numeris	N-1047-1 N-1047-1	Suprojektuotas, ilgalaikiai nuomai, žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba		Kelių apsaugos zonos
Žalpių k.	Kaimo pavadinimas		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
6-III-10 10	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Įregistruoti žemės sklypai		
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
— / —	Kadastro bloko riba		

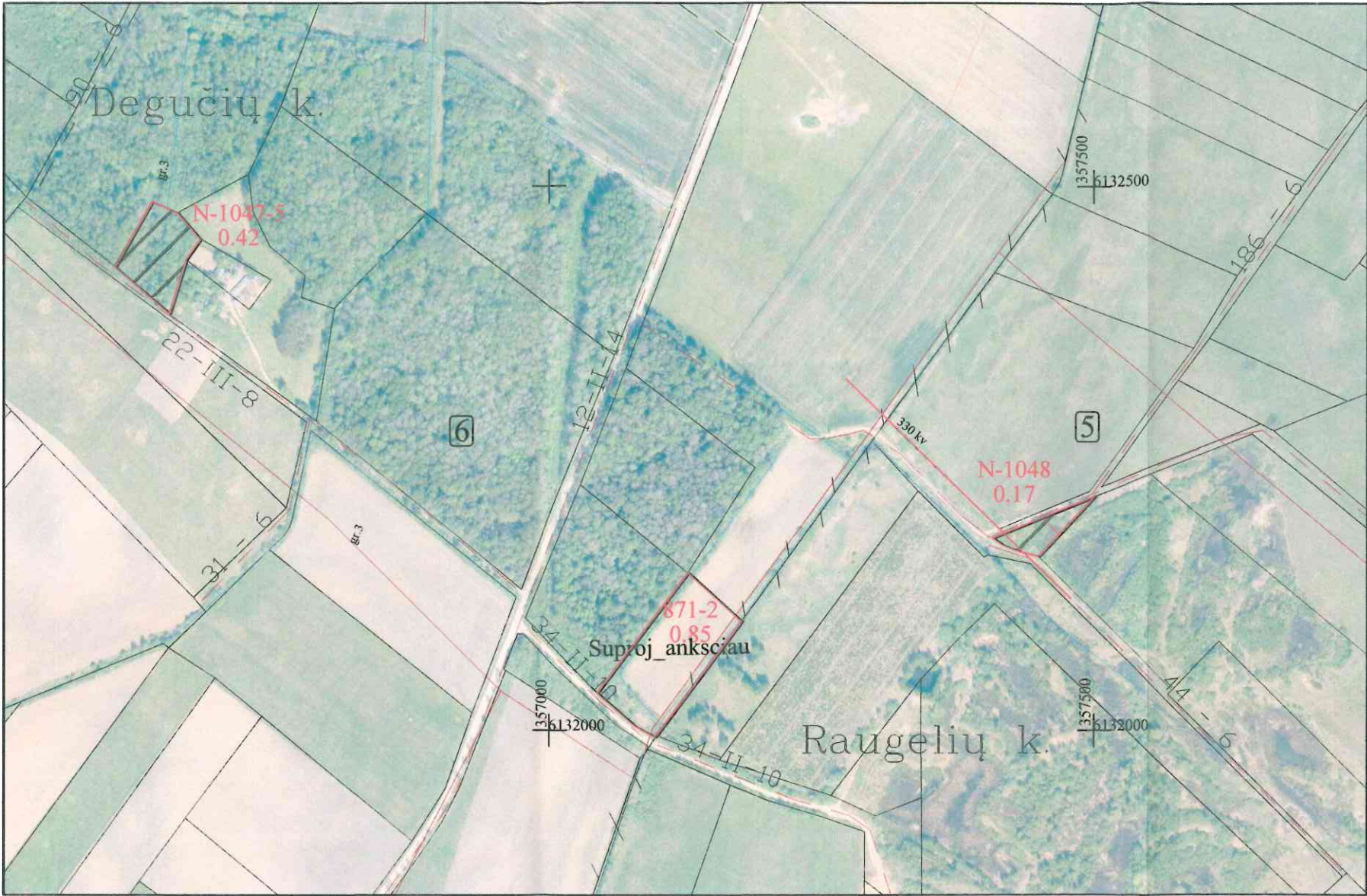
SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos)
Ričardas Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data) 2025-07-17

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas
A.V.
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470
Pareigos Vardas, pavardė Parašas Data
Projektų vadovė Sandra Maksvytytė 2025-06-03
Projekto autorė Dalė Šoparė 2025-06-03

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



Kaimas	DEGUČIŲ k. RAUGELIŲ k.
Kadastro vietovė	DEGUČIŲ
Seniūnija	ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO
Miestas (rajonas)	ŠILUTĖS RAJONO
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypiui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0006/N-1047-5	0,42	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		128 - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0,04
		152 -Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,05
0005/1048	0,17	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,11
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,17
		152 -Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,17

PASTABA:
"Žemės sklypiui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

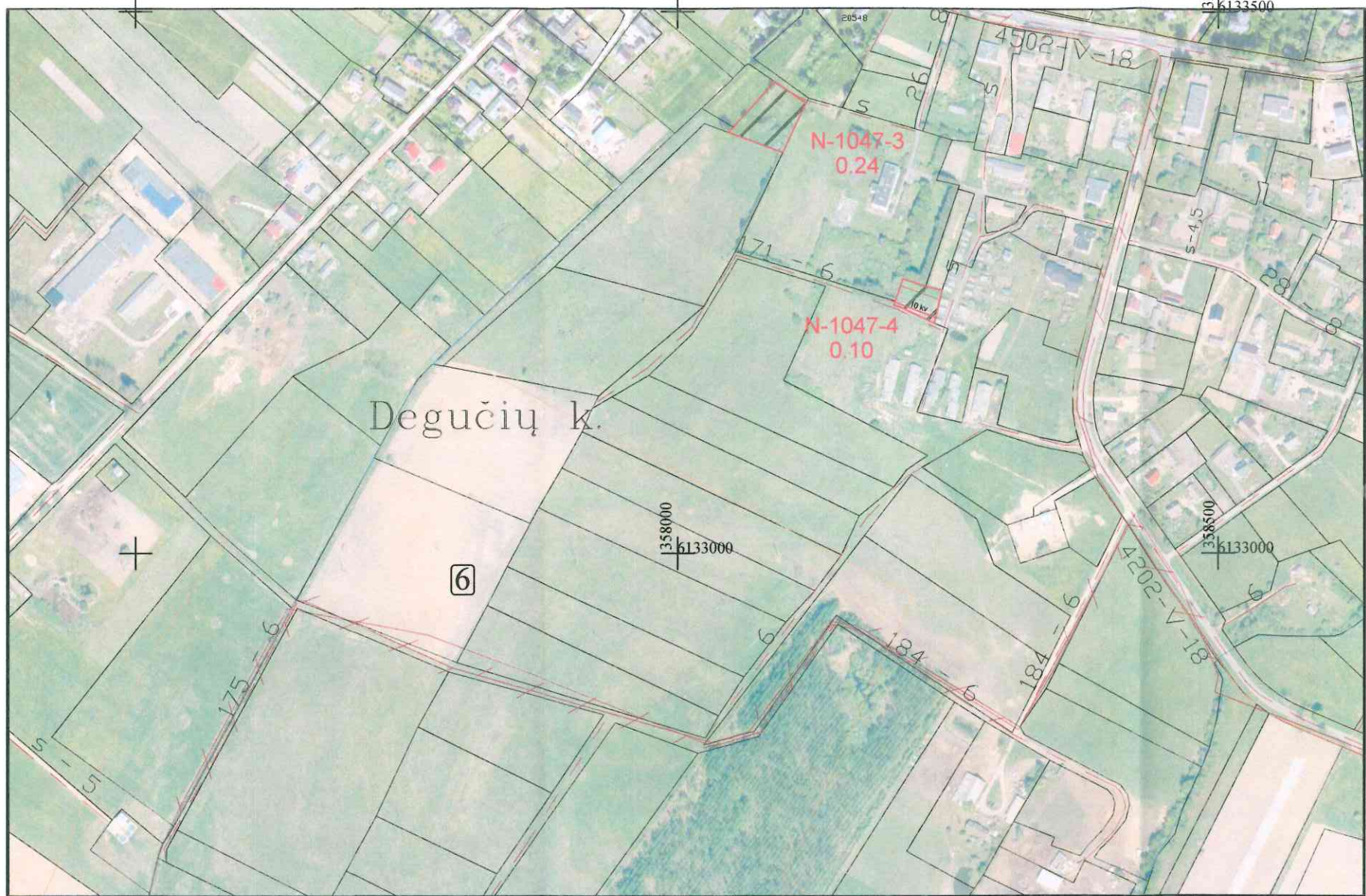
SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
5 6	Kadastro bloko numeris	N-1047-5 N-1048	Suprojektuotas, ilgalaikiai nuomai, žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba	□	Elektros tinklų apsaugos zonos (30m)
Degučių k. Raugelių k.	Kaimo pavadinimas	□	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
12-II-14 14	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis	—	Gr. k-3
□	Įregistruoti žemės sklypai	—	Elektro oro linija 330 kv
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
— — —	Kadastro bloko riba		

SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos)
Ričardas Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data)
Šilutės rajono savivaldybės administracija
(pareigos)
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120003212
K. Donelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 225470
Pareigos Vardas, pavardė
Projektų vadovė Sandra Maksvytyė
Projekto autorė Dalė Šoparė
Parašas, Data
2025-06-03

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS

M 1:5000



Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kaimas	DEGUČIŲ k.
Kadastro vietovė	DEGUČIŲ
Seniūnija	ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO
Miestas (rajonas)	ŠILUTĖS RAJONO
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0006/1047-3	0,24	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,24
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,24
		163 - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,24
0006/1047-4	0,10	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,08
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,10

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
6	Kadastro bloko numeris	N-1047-3 N-1047-4	Suprojektuotas, ilgalaikiai nuomai, žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba	□	Elektros tinklų apsaugos zonos (10 m)
Degučių k.	Kaimo pavadinimas	□	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
4202-V-18 18	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis	—	Elektros oro linija 10 kv
26-8 8	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
— / — / —	Kadastro bloko riba		

SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos)
Ričardas Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data) 2025-07-17
Šilutės rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470
Pareigos Vardas, pavardė Parašas Data
Projektų vadovė Sandra Maksvytyė 2025-06-03
Projekto autorė Dalė Šoparė 2025-06-03

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT-10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR-10LT, 2018

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

**Klaipėdos apskrities Šilutės r. (savivaldybės) Žemaičių Naumiesčio seniūnijos Degučių kadastro
vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei
priskirtus ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte, suprojektuotus žemės
sklypus_ sąrašas 2025-05-14**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
					Isigyti nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Tomas Skurdelis	XII		0003/854					2,6390			Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		Lžf-0003/854 8810/0003:8
3.	Andrius Agintas	XII		0006/871-2					0,85			Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti		Lžf-0006/871-2

												žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO SENIŪNIJOS DEGUČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-18 Nr. 4RKJ-438-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-18 14:59:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-07-18 14:59:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-18 15:14:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-18 15:14:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS