



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
LAVORIŠKIŲ SENIŪNIJOS LAVORIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. _____ d. Nr. 2RKĮ-____-(15.2.6 E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 17 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-288-(7.3 E.),

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Lavoriškių seniūnijos Lavoriškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos

žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jurgitą Kolbasovaite šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

M 1:10 000
2025 m.

A-B MOSTIŠKIŲ K.V.
B-C PASIENIO JUOSTA
C-D KENOS K.V.
D-A MICKŪNŲ K.V.

BUTANTARINĖ ŽEMELAI	
	Suformuota žemė su gatve
	Keliasio valdymo riba
	Kaimo gyvenamųjų namų ribos
	Blizno riba
	Blizno numeris
	Suapnekliuotas ne suakcijuotas paruošiamas žemės sklypas
	Suapnekliuotas nuoma žemės sklypas
	Suapnekliuotas paruošiamas neįregistruoti naudoti ar pajėgimo žemės sklypas žemės sklypas
	Laukimo žemės fondo (LŽF) žemės plotas
	LŽF žemės priėmimo atsisakymo patvirtinimas žemės informaciniame žemėlapyje rodomas ar jį patvirtinusiame žemės sklypo planuose suapnekliuotas žemės sklypas
	Žemės sklo naudotojas
	Asmenų žemė
	Miesto
	Valdymo būklė
	Kito žemės naudojimo
	Privatus žemės sklypas
	Valstybinis draudžiamas ribos
	Kultūros paveldo objektų plotas
	Valstybinės reikšmės mūšio plotas
	Naudingųjų iškasenų teritorija
	Valstybinės reikšmės vandens
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Vandens reikšmės, vietieji keliai
	Kiti keliai
	Examų servituojamas kelias
	Projektuojami keliai
	Servituojami keliai

SUDERINTA:
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
 Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

_____ (parašas)

_____ (parašas)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
_____ įsakymu Nr. _____
(parašas)

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų sistemos Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
(įrašyti autorio ar kitojo užsienio organizacijos pavadinimą, šio plano rengėjo duobą)
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(įrašyti autorinio ar kitojo užsienio organizacijos pavadinimą)
Projekto autorius Marija Nescer 2R-ŽR-249
(Paiso rengėjo pavardė ir pavardė, pavardė, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO LAVORIŠKIŲ SENIŪNIJOS LAVORIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA
(neatskiriamaoji dalis)
M 1:5000



Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
Laima Matulytė

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:

VI Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

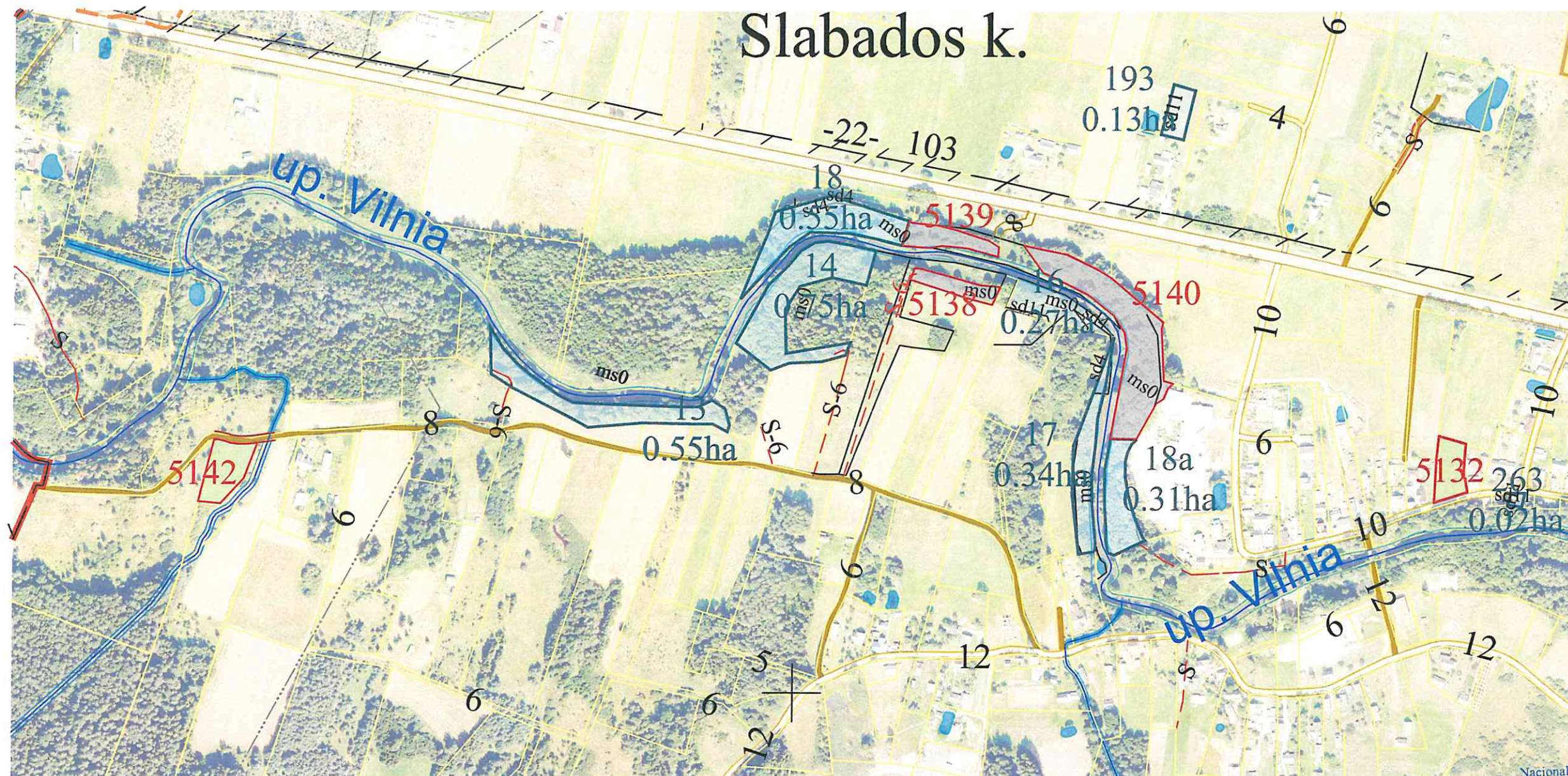
juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer

2R-ŽR-249

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO LAVORIŠKIŲ SENIŪNIJOS LAVORIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA
(neatskiriamaoji dalis)
M 1:5000



Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja
Laima Matulytė

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:

VI Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer

2R-ŽR-249

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIE LAVORIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU
PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinim o data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	S I	XII	2016-12-21 įsakymo Nr. 48VI-2463 (14.42.2)	5053	-	-	-	-	0,13	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai		

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centras
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus
Projekto autorė

 Marija Nescer

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
2025 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	█ █	I	5130	0,0478	-	-	-	-	-	-	Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	114 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas).
2	A █ A █	IX	5138	-	0,15	-	-	-	-	-	Miškų ūkio – Apsauginių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	114 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas).
		IX	5139	-	0,19	-	-	-	-	--	Miškų ūkio – Apsauginių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	

											163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
		IX	5140	-	0,86	-	-	-	-	-	Miškų ūkio – Apsauginių miškų sklypai 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
3	N S	IX	5141	-	1,80	-	-	-	-	-	Miškų ūkio – Apsauginių miškų sklypai 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
2	N A	XI	5131	-	-	-	0,43	-	-	-	Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	

3	██████████	XI	5132	-	-	-	0,18	-	-	-	Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
4	P██████████ S██████████	XI	5133	-	-	-	0,33	-	-	-	Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
	T██████████ K██████████	XI	5142	-	-	-	0,25	-	-	-	Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
5	A██████████ M██████████	XII	5135	-	-	-	-	0,18	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	5136	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

6	A I	XII	5137	-	-	-	-	0,11	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
---	--------	-----	------	---	---	---	---	------	---	---	---	---	--

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius



Marija Nescer

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS LAVORIŠKIŲ SENIŪNIJOS LAVORIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-31 Nr. 2RKĮ-728-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-31 13:49:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-31 13:49:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-31 14:02:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-31 14:02:23 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS