



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAKRUOJO
SENIŪNIJOS MAŽEIKONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. gruodžio d. Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-93 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus vedėjos 2025 m. gruodžio 11 d. patvirtintą žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-280-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiaulių apskrities Pakruojo rajono Pakruojo seniūnijos Mažeikonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ingą Zemlickienę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

Skyriaus vyresnysis patarėjas,
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

Algirdas Gedminas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2025 m. gruodžio d. įsakymu Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintai naudoti			
				grąžinamas natura	perduodamas neatlygintai	suteikiamas; neatlygintai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	G. N.	XI	1384	-	-	-	0,62	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	106; 113; 121	-
2.	S. J.	XI	1385	-	-	-	0,15	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	101; 102; 106	-
3	P. K.	XI	1386	-	-	-	0,25	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	102; 106; 121; 163	-
4.	V. V.	XII	1387	-	-	-	0,15	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	106; 163	-
5.	V. A.	XII	1388	-	-	-	0,25	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	102; 106; 119; 121; 163	-
6.	J. A.	XII	1389	-	-	-	0,09	-	-	-	Kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	102; 106	-
7.	M. G.	XII	1390	-	-	-	-	0,47	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 113; 121; 152	-
8.	M. G.	XII	1391	-	-	-	-	0,70	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 113; 121; 152	-
9.	T. M.	XII	1392	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
10	T. A.	XII	1393	-	-	-	-	0,65	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
11	S. N.	XII	1394	-	-	-	-	0,56	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
12	A. N.	XII	1395	-	-	-	-	0,53	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	A. N.	XII	1396	-	-	-	-	0,57	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	101; 102; 106	-
14	A. N.	XII	1397	-	-	-	-	0,33	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
15	A. N.	XII	1398	-	-	-	-	0,28	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	101; 102; 121; 152; 163	-
16	A. N.	XII	1399	-	-	-	-	0,68	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 113; 121; 152	-
17	A. N.	XII	1400	-	-	-	-	0,22	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 113; 121; 152	-
18	A. N.	XII	1401	-	-	-	-	0,71	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
19	F. V.	XII	1402	-	-	-	-	0,88	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 113; 121; 152	-
20	D. M.	XII	1403	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 163; 164	-
21	S. K.	XII	1404	-	-	-	-	4,00	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 113; 163; 164	-
22	M. S.	XII	1405	-	-	-	-	0,34	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
23	A. S.	XII	1406	-	-	-	-	0,54	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 113; 121; 152	-
24	B. D.	XII	1407	-	-	-	-	0,39	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
25	B. D.	XII	1408	-	-	-	-	0,43	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	119; 121; 152	-
26	B. D.	XII	1409	-	-	-	-	0,87	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
27	B. D.	XII	1410	-	-	-	-	0,46	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-
28	B. D.	XII	1411	-	-	-	-	0,33	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
29	B. D.	XII	1412	-	-	-	-	0,17	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
30	B. D.	XII	1413	-	-	-	-	0,14	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-
31	B. D.	XII	1414	-	-	-	-	0,35	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152; 163	-
32	B. D.	XII	1415	-	-	-	-	0,54	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33	B. D.	XII	1416	-	-	-	-	0,25	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
34	ŽŪB	XII	1418	-	-	-	-	1,23	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	113; 121; 152	-
35	ŽŪB	XII	1419	-	-	-	-	2,72	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 113; 121; 152; 163; 164	-
36	ŽŪB	XII	1420	-	-	-	-	0,11	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 113; 121; 152; 163; 164	-

PAAIŠKINIMAS:

- 101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 102 - Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 113 - Biosferos poligonuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis);
- 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- 121 - Melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- 152 - Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsaugos tikslais taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2025 m. gruodžio d. įsakymu Nr. 5RKĮ- (15.5.1 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą	Servitutai ir jų plotai
					Isigytas nuosavybėn				Nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	S. N.	XII	2022-06-29 Nr. 29VI-745-(14.29.2.)	1253	-	-	-	-	0,54	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
2	A. N.	XII	2000-09-29 Nr. 1882	503	-	-	-	-	0,50	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	113; 121; 152	-

PAAIŠKINIMAS:

113 - Biosferos poligonuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis);
121 – Melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAKRUOJO SENIŪNIJOS MAŽEIKONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-15 Nr. 5RKJ-1178-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Gedminas, Vyresn. ptarėjas Algirdas Gedminas atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS GEDMINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-12 15:08:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-12 15:09:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 10:57:51 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Sertifikato (subjektas: Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, galioja nuo: 2022-12-19 16:41:35) kelio tikrinimas nesėkmingas. OCSP atsakymas pasirašytas sertifikatu (subjektas: RCSC IssuingCA OCSP, galioja nuo: 2022-12-15 15:56:56), kurio sertifikato kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikato galiojimas jau pasibaigė 2025-12-14 15:56:56, o turėtų galioti datai - 2025-12-15 06:52:10.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-15 06:52:10 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS