

Žemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO R. KALANTOS G. 171, KAUNAS,  
PETRAŠIŪNŲ SEN., KAUNO M. SAV. FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO ZSFP-175505  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500**

Kadastro:	vietovė	Kauno k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 1 6 4		
Gatvė, namo Nr.	R. Kalantos g. 171			
Kaimas (miestelis)	Kaunas			
Seniūnija	Petrašiūnų sen.			
Miestas (rajonas)	Kauno m. sav.			

**Formuojamo žemės sklypo A pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas**

Žemės skl.Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
A	0,2053	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**Duomenys apie statinius**

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio	
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane
1	2	3	4
1	Pastatas – Gyvenamasis namas	1999-4007-5010	1A6p

**PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI**

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	215	S1-Kelio servitutas – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); tarnauja visiems suinteresuotiems asmenims	355
2	202	S2-Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); tarnauja visiems suinteresuotiems asmenims	77
3	202	S3-Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); tarnauja visiems suinteresuotiems asmenims	32
4	215	S4-Kelio servitutas – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); tarnauja konteinerius aptarnaujančiai įmonei privažiuoti, prieiti, aptarnauti.	391
5	222	S5 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), skirtas šilumos perdavimo tinklus prižiūrinčioms institucijoms	151
6	222	S6 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), skirtas tinklams prižiūrinčioms organizacijoms	77
7	222	S7 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), skirtas tinklams prižiūrinčioms organizacijoms	228
8	222	S8 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), skirtas tinklams prižiūrinčioms organizacijoms	405
9	222	S9 - 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę gretimo pastato, adresu R. Kalantos g. 173A, Kaunas savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą	2
10	222	S10 - 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę gretimo pastato, adresu R. Kalantos g. 169, Kaunas savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą	6

1901/0164:0026  
R. Kalantos g. 167A  
5757 m<sup>2</sup>  
kita  
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

1901/0164:0114  
R. Kalantos g. 169E  
3593 m<sup>2</sup>  
kita  
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

1901/0164:0113  
R. Kalantos g. 169  
1830 m<sup>2</sup>  
kita  
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

esama komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė

1901/0164:0018  
R. Kalantos g. 167  
951 m<sup>2</sup>  
kita  
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

R.Kalantos g.173A  
Juridiškai nesuformuota žemė

L.V.Ž.F.

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinatinių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084194.10	500658.46
2	R	6084196.63	500671.90
3	R	6084201.43	500693.13
4	R	6084202.44	500693.71
5	R	6084207.44	500706.88
6	R	6084204.70	500712.11
7	R	6084192.33	500711.91
8	R	6084171.65	500716.98
9	R	6084148.13	500699.01
10	R	6084154.40	500691.04
11	R	6084163.45	500685.22
12	R	6084168.87	500676.49
13	R	6084178.82	500660.72
14	R	6084183.05	500654.63

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	13.68
2-3	21.76
3-4	1.16
4-5	14.09
5-6	5.90
6-7	12.37
7-8	21.29
8-9	29.60
9-10	10.14
10-11	10.76
11-12	10.28
12-13	18.65
13-14	7.41
14-1	11.69

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Pateikimas į formuojamą žemės sklypą
	formuojamo sklypo riba
	gretimi žemės sklypai
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Šilumos perdavimų tinklų apsaugos zonos
	Ryšių linijų apsaugos zonos
	Vandens tiekimo apsaugos zona
	Saugotini želdiniai
	Statiniai

**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS**

**UAB "GEODALA"**

Kęstučio g. 73-1, Kaunas 44300, įmonės kodas 302481496, tel. 862928909  
LICENCIJOS NR. G-1173-(1122), IŠDUOTA 2015-04-07 pažymėjimo Nr. 2R-PP-1049

Regiamas valstybinės žemės sklypo prie pastato R. Kalantos g. 171, Kaune, Kauno r. sav. formavimo ir pertvarkymo projektas

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys M 1:500
<b>Matininkė</b>		<b>Erika Petruškevičiūtė</b>	<b>2025-12-09</b>	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		Lapas	Lapu
			1	1

R. Kalantos gatvė