

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETOS FORMAVIMUI

OBJEKTO ADRESAS

Kadastro vietovė:	Dūkštų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	4 1 2 4 0 4 0 0 0 1 8 0		

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Dūkštų
Gyvenamoji vietovė	Marijoniškių k.
Gatvė, namo Nr.	-

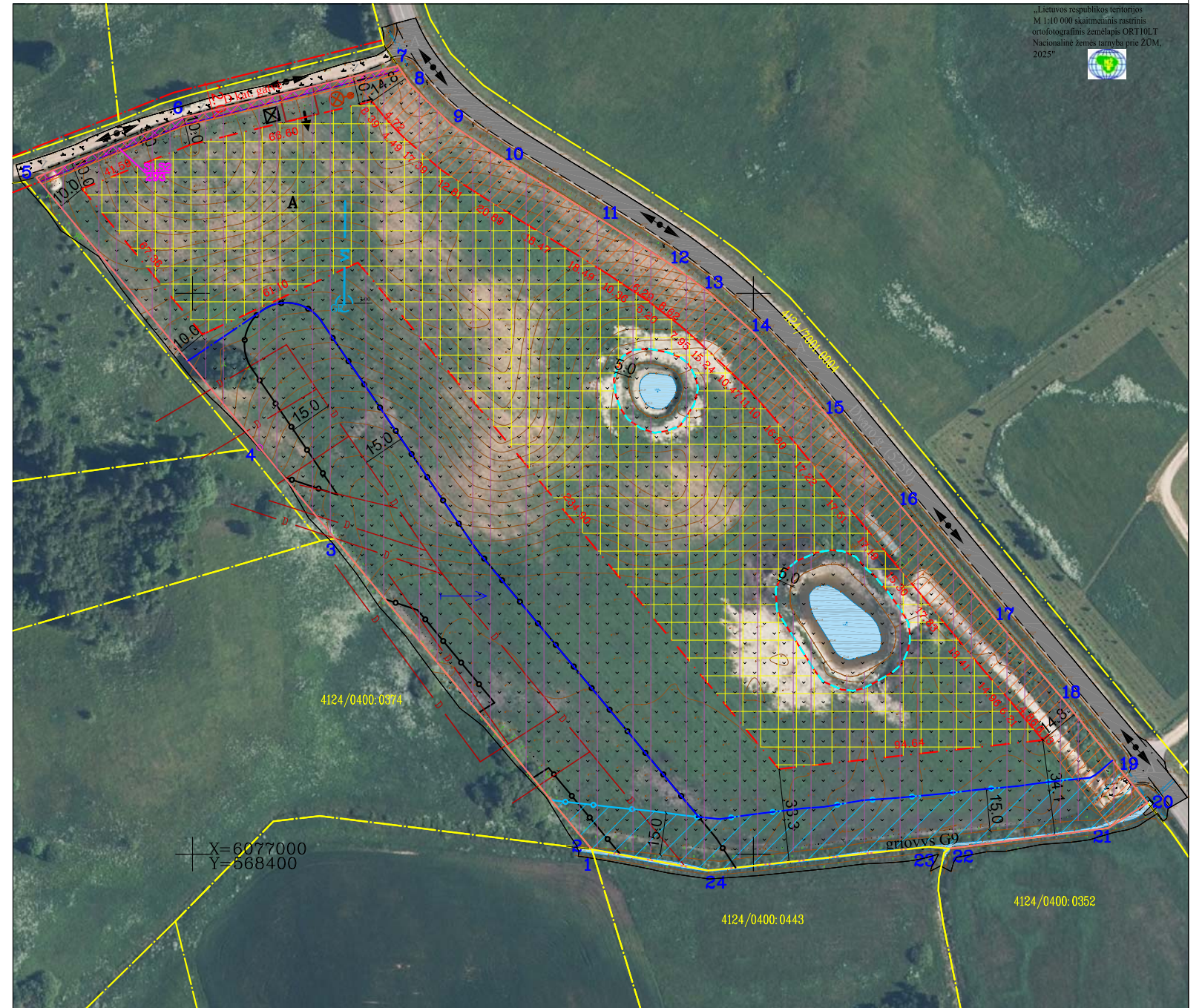


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Projektuojami vidaus keliai
	Užstatymo zonos riba
	Statinių statybos zona
	Įvažiavimo kelias
	Įvažiavimas į užstatymo teritoriją
	Eismo kryptis
	Kelio ir inž. tinklų servitutai
	Planuojamas artezinis gręžinys
	Planuojamas vandentiekio tinklas
	Planuojamo artez. gręžinio griežto režimo SAZ=3,0m
	Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
	Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
	Nusausintos žemės riba
	Kelių apsaugos zonos riba
	Gatvės raudonosios linijos (perspektyvinės) melioracijos griovio apsaugos zona
	bendrojo naud. drenažo rinkuvų apsaugos zona
	5m statybų ribojimo zona nuo kūdro
	dirvožemio apsaugos zona

Pastaba:

- 1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
- 2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- 3) Tvoras statyti neužveriant servitutinių teritorijų.



Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (iki projekto):		
kodas	aprašymas	plotas, m2
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	-
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	-
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:		
kodas	aprašymas	plotas, m2
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	5728

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (po projekto):		
kodas	aprašymas	plotas, m2
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	12325
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	406
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	51509
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:		
kodas	aprašymas	plotas, m2
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	5728

NTR žemės sklype įregistruoti servitutai:		
Kodas		Plotas, ha
-	-	-

Siltomi servitutai:		
Kodas		Plotas, ha
214	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (S1)	0,0293
222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S2)	0,0293

MB GEOprojektai

Geodeziniai darbai ir projektavimas

įm. k.: 304578061, el. p.: geopro.az@gmail.com, tel. nr.: +37068419942

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė (pažymėjimo Nr.)	Data
Projektuotojas		A.Žutautas (2R-KP-463)	2025-12-17

A.V.