



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
SIMNO SENIŪNIJOS ŽUVINTO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2025 m. gruodžio Nr. 3RKĮ- -(15.3.6 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Simno seniūnijos Žuvinto kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengiančios VI Žemės ūkio duomenų centro Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistės Meilės Lodienės pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Simno seniūnijos Žuvinto kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 154,4893 ha ploto teritoriją Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Simno seniūnijos Žuvinto kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Simno seniūnijos Žuvinto kadastro vietovėje nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį (pridedama);

2.3. Alytaus apskrities Alytaus rajono (savivaldybės) Simno seniūnijos Žuvinto kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plane naujai pažymėto žemės ploto duomenis (pridedama);

2.4. Asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra bei parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Simno seniūnijos Žuvinto kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Simno seniūnijos Žuvinto kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. sausio 20 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę šį įsakymą 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje nzt.lrv.lt.

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. _____ d. įsakymu
Nr. 3RKĮ - _____ - (15.3.6 E.)

ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SIMNO SENIŪNIJOS
ŽUVINTO KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS
ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S

Kada- stro vieto- vės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas, (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha						Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens tekiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)	Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0004	2	Ažuolinių	0.0800					0.0800		
0004	4	Ažuolinių	0.0600					0.0600		
0004	5	Ažuolinių	0.0600	0.0600						
0004	6	Bambininkų	0.3600	0.3200				0.0400		po pastatais
0004	13-3	Bambininkų	0.1200					0.1200		po pastatais
0004	14	Bambininkų	0.2300					0.2300		po pastatais

0004	15	Bambininkų	0.2000					0.2000		po pastatais			
0004	18	Ažuolinių	0.8900					0.8900					
0004	18-1	Ažuolinių	0.5100	0.3300				0.1800					
0004	47	Ažuolinių	0.3500	0.3500				0.3500	0.3500				
0005	46	Ažuolinių	0.1500	0.1500				0.1500	0.1500				
0005	100	Ažuolinių	1.1000	1.1000	0.7700	0.7700		0.3300	0.3300				
0004	111	Ažuolinių	4.6000					4.6000					
Iš viso			8.7100	1.6000	1.4800	0.7700	0.0000	0.0000	0.0000	7.2300	0.8300	x	x

Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
0005	572	Pasimnių	0.9800	0.9800	0.9800				2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	3378/0005:453
0005	53-1	Pasimnių	0.1300	0.1300	0.1300					
0005	53-2	Pasimnių	0.2800	0.2400				0.0400		
0005	592	Zailių	0.3430					0.3430	2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	3378/0005:63
Iš viso			1.7330	1.3500	1.1100	0.0000	0.0000	0.3830	x	x

LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0004	3	Bambininkų	0.2000	0.2000	0.2000					plėtra
Iš viso			0.2000	0.2000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	x	x

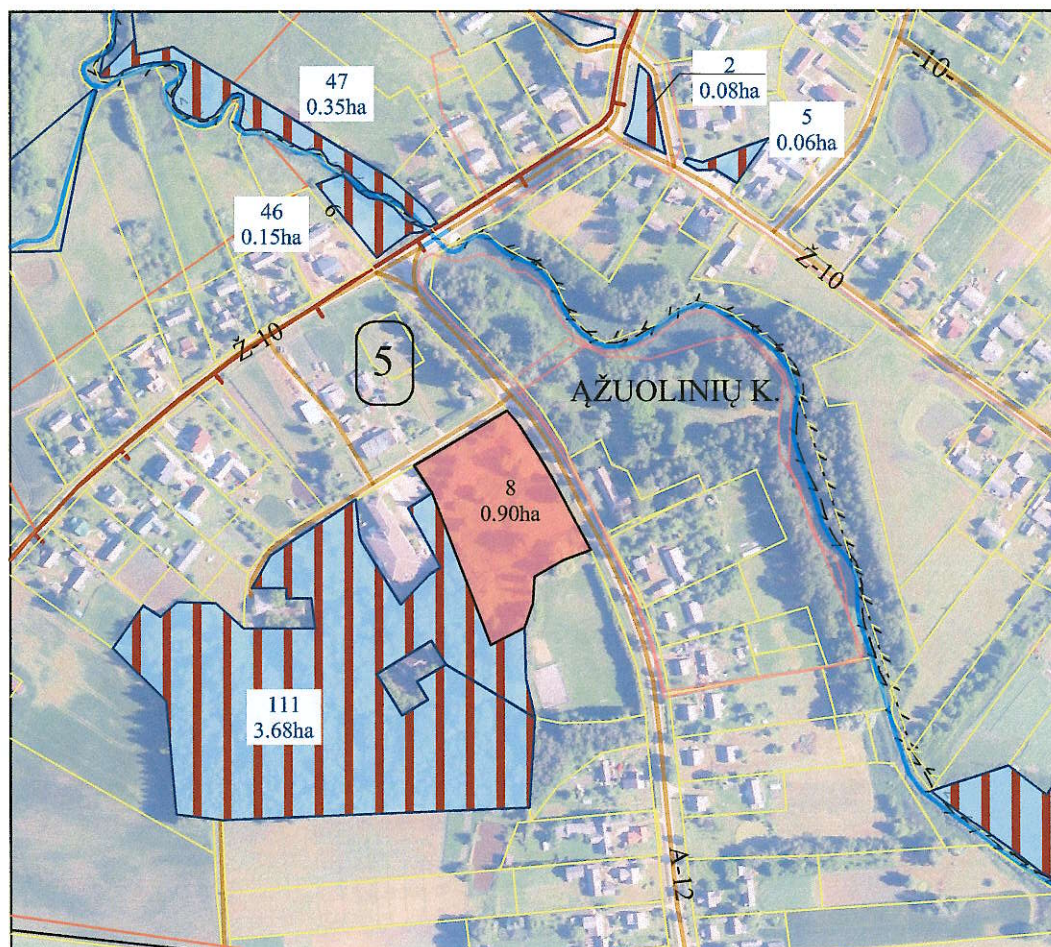
Kiti LŽF plotai											
0005	540N	Zailių	1.0391		1.0232				0.0159	2014-11-05, Nr. 2VĮ-(14.2.2.)-1526	
0004	541N	Bambininkų	0.4098		0.4098	0.1988				2014-11-05, Nr. 2VĮ-(14.2.2.)-1526	
0005	539-3N	Skiturių	1.5000		1.5000					2014-11-05, Nr. 2VĮ-(14.2.2.)-1526	
0005	539-2N	Skiturių	1.2250						1.2250	2014-11-05, Nr. 2VĮ-(14.2.2.)-1526	
0005	539-1N	Zailių	1.0695		1.0695	1.0695				2014-11-05, Nr. 2VĮ-(14.2.2.)-1526	
0005	542N	Zailių	2.7700		2.7200	2.7200			0.0500	2014-11-05, Nr. 2VĮ-(14.2.2.)-1526	
0004	1-2	Žuvintų	0.4300	0.4300					0.4300	0.4300	be privaž./rezervatas
0004	7	Bambininkų	1.2800		1.2800	1.2800					
0004	556	Bambininkų	11.0698	11.0698					11.0698	11.0698	2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.) 3378/0004:496 rezervatas
0004	588	Žuvintų	7.9996	7.9996					7.9996	7.9996	2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.) 3378/00004:497 rezervatas

0004	555	Žuvintų	0.8254	0.8254	0.5954	0.5954				0.2300	0.2300	2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	3378/0004:68 rezervatas
0004	579	Žuvintų	0.2800		0.2800		0.2800					2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	
0004	11	Bambininkų	0.2800							0.2800			
0004	591	Bambininkų	0.2300							0.2300		2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	po pastatais
0004	16	Bambininkų	1.9000	1.9000						1.9000	1.9000		be privaž./rezervatas
0004	19	Bambininkų	3.4500							3.4500			
0004	20	Litvančiškių	6.4000							6.4000			
0004	23	Skiturių	4.7800							4.7800			
0005	21	Skiturių	2.2000							2.2000			po pastatais
0005	22	Skiturių	9.4000							9.4000			be privažiavimo
0005	24-1	Skiturių	1.5000							1.5000			
0005	24-2	Skiturių	0.6500							0.6500			
0005	25-1	Skiturių	5.8000							5.8000			be privažiavimo
0005	25-2	Skiturių	7.2600							7.2600			be privažiavimo
0005	577	Skiturių	1.4606		1.1306					0.3300		2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	3378/0005:456
0005	581	Skiturių	0.9103		0.8103					0.1000		2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	3378/0005:449
0004	28	Litvančiškių	7.4000							7.4000			be privažiavimo
0005	573	Pasimnių	0.4600		0.4600		0.4600					2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	3378/0005:455
0005	29	Pasimnių	27.7000							27.7000			
0005	587	Pasimnių	0.5000		0.4300					0.0700		2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	3378/0005:64
0005	30	Pasimnių	2.5500							2.5500			
0005	60	Pasimnių	1.4500							1.4500			
0005	593	Pasimnių	0.6300		0.6300		0.6300					2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	
0005	578	Pasimnių	0.2099		0.2099		0.2099					2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	3378/0005:447
0005	34	Zailių	2.8900				2.8900						
0005	565	Zailių	0.7121		0.7121							2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	3378/0005:451
0005	35	Zailių	2.8000				2.8000						
0005	563	Zailių	0.2736		0.2736		0.2736					2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)	3378/0005:457
0004	47-1	Ažuolinių	0.2000	0.2000						0.2000	0.2000		rezervatas

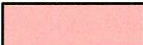
0004	48-1	Ažuolinių	0.0500	0.0500						0.0500	0.0500			be privaž./rezervatas		
0004	48-2	Ažuolinių	0.3700	0.3700						0.3700	0.3700			be privaž./rezervatas		
0005	101	Zailių	1.5000		1.5000	1.5000										
0005	102	Pasimnių	0.4200		0.4200	0.4200								0,50ha skl. Nr.3378/5:430dalis		
0005	570	Zailių	2.2900		2.2400	2.2400				0.0500		2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		atsisakė nuomos		
0005	569	Zailių	2.1600		2.1600	2.1600						2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		atsisakė nuomos		
0004	557	Žuvintų	1.0344		1.0344	1.0344						2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0004:495		
0004	559	Žuvintų	0.4000	0.4000	0.4000	0.4000						2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)				
0004	551	Radastų	0.5700		0.5700							2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0004:494		
0005	564	Zailių	1.2600		1.1600	1.1600				0.1000		2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)				
0005	558	Pasimnių	0.5200		0.5200							2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0005:452		
0005	109	Zailių	0.3000	0.3000	0.3000	0.3000								be privaž./draustinis		
0004	571	Žuvintų	0.9800		0.9800	0.9800						2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0004:492		
0005	574	Skiturių	0.6099		0.6099	0.6099						2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0005:459		
0005	580	Skiturių	0.5496		0.5496							2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0005:448		
0004	113	Ažuolinių	0.0800							0.0800						
0004	566	Žuvintų	1.0442		1.0442	1.0442						2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0004:488		
0004	590	Žuvintų	0.6094		0.6094	0.6094						2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0004:491		
0005	576	Skiturių	0.5561		0.5561							2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0005:450		
0005	575	Skiturių	0.1500		0.1500							2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0005:458		
0005	567	Zailių	2.0302	2.0302	2.0302	2.0302	2.0302	2.0302				2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0005:446 rezervatas		
0005	119	Giluičių	0.5100		0.3100					0.2000						
0005	120	Giluičių	0.4500		0.0500					0.4000						
0005	561	Zailių	0.7078		0.7078	0.7078						2024-10-31, Nr.3RKĮ-597-(15.3.6E.)		3378/0005:381		
0005	122	Pasimnių	0.8000							0.8000						
Iš viso			143.8463	25.5750	31.4360	3.3256	21.6177	2.0302	5.6900	0.0000	0.00	0,00	106.7203	22.2494	x	x
Iš viso kad. vietovėje			154.4893	27.1750	34.4660	4.0956	22.9277	2.0302	5.6900	0.0000	0.00	0,00	114.3333	23.0794	x	x

IŠTRAUKA IŠ PATIKSLINTO ALYTAUS RAJONO ALYTAUS SENIŪNIJOS
ŽUVINTŲ - 3378 KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS
TELKINIŲ PLANO, PATVIRTINTO
ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-08-13 SPRENDIMO NR. K-155

M 1:5 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Perduodamas neatlygintinai naudotis žemės, miško sklypas
-  Kiti laisvos žemės fondo žemės plotai numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
-  Sklypo numeris
Sklypo plotas

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
skyriaus vedėja Vilma Tumosienė A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas			
Vincas Kudirkos g. 1B-1, LT-03105 Vilnius Įmonės k. 306205519, P/ViM m. k. LT100015583514 Tel. (8 5) 266 0620, E. prisistatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-22
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-22

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. gruodžio d.
įsakymu Nr. 3RKĮ- -(15.3.6 E.)

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA BEI PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) SIMNO SENIŪNIJOS ŽUVINTO KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

I. Sugrąžinami savininkams natūra.

Eil. Nr.	Piliečio (-ės) vardas, pavardė	Pažymos dėl nuosavybės teises patvirtinančių dokumentų priėmimo data ir numeris	Turi teisę susigrąžinti, iš jo		
			žemės (ha)	miško (ha)	vandens telkinio (ha)
1	2	3	4	5	6
1.		1999-08-17, Nr. 944	0,46	-	-

XII. Parduodami, nuomojami perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Alytaus rajono savivaldybė	2024-05-16 1GD-34285	3,1674	patikėjimo teise						
2.		2024-09-24 1GP-29462	0,07	pirkimas	4					

3.		2024-10-01 1GP-30334	2,10	nuoma						
		2024-10-01 1GP-30335	2,30							
4.		2024-10-01 1GP-30337	1,16	nuoma						
5.		2024-11-05 1GP-35153	19,80 4,60 1,45 0,60 1,50	nuoma						
		2025-02-26 1GP-9630	0,42 0,51 0,89 0,51							
6.	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	2025-11-28 1GD-94158	4,78 3,45 2,23 9,45 4,59 2,24				patikėjimo teise			
7.		2025-12-22 1GP-56698	2,20	nuoma						

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS SIMNO SENIŪNIJOS ŽUVINTO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-23 Nr. 3RKJ-1254-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-23 08:56:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-12-23 08:56:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-23 08:59:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-23 08:59:30 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS