

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVRAKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. lapkričio 10 d. Įsakymas Nr. 2KPI-229-(15.2.3 E.) dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.
- 2. Projekto organizatorius:** Žemės sklypo (kad.Nr. 4107/0200:0334) savininkas, privatus asmuo: D.B.
- 3. Specialiojo plano rengėjas:** UAB „Topokada“, P.Lukšio g. 7, Vilnius. Tel.067855903;
Romas Filipavičius, Tel. +37065269933. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-KP-506.
- 4. Planuojama teritorija:** Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Šeškučių k. Kad.Nr.4107/0200:0334, plotas 5,92ha.
- 5. Planavimo tikslas:** parinkti ūkininko sodybos vietą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** suplanuoti ūkininko sodybos statinių statybos zoną ir žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.
- 7. Ūkininko veiklos kryptis** - mišrusis žemės ūkis, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir jo priklausinius bei žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (ūkio, šiltnamių) paskirties pastatus (sandėlius, ūkinius pastatus). Sklypo dalis, kur užstatymas nenumatomas, bus naudojama pagal tiesioginę žemės sklypo naudojimo paskirtį.
- 8 Projekto rengimo etapai:**
 - 8.1.** Parengiamasis etapas - planavimo tikslų nustatymas, planavimo darbų programos parengimas, tvirtinimas ir paskelbimas, planavimo sąlygų pateikimas.
 - 8.2.** Rengimo etapas, jo stadijos: 1. esamos būklės įvertinimas; 2. bendrųjų sprendinių formavimas; 3. sprendinių konkretizavimas.
 - 8.3.** Baigiamasis etapas ir jo stadijos: 1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas; 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas Teritorijų planavimo komisijoje; 3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinė priežiūra atliekančioje institucijoje; 4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.
- 9. Tyrimai:** neatliekami.
- 10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas. Pagal “Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo” 1996-08-15 įstatymo Nr.I-1495 (VŽ, 1996-08-30 Nt.82-1965) reikalavimus, šiam projektui minėtos procedūros nereikalingos.
- 11. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nenumatomas.
- 12. Teritorijos tvarkymo režimas** minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.
- 13. Projekto sudėtis:** aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, procedūrų dokumentai.
- 14. Planavimo, derinimo tvarka:** supaprastinta.
- 15. Projekto rengimo terminas:** 2025 m. – 2026 m.
- 16. Papildomi reikalavimai:** brėžiniui rengti naudoti naujausią kartografinę medžiagą, reikalingus duomenis projektui rengti, gauti iš Valstybinių registrų, kadastrų, duomenų bankų, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų teikimą nustatyta tvarka.
- 17. Papildoma informacija:** Detali informacija apie kaimo plėtros projekto rengimą ir su juo susijusiais dokumentais pateikta teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS):
S-VT-41-25-1459.

SUDERINTA: R. F.

TVIRTINU: D. B.